



	Area del polígono	Area Construida
I. Zona Corporativa de Alta Tecnología y Valor Agregado	57.4	100,900
II. Zona de Edificaciones para Múltiples Usuarios e Incubadoras para Nuevos Usuarios.	76.7	140,770
III. Zona de logística de alta Tecnología con Énfasis en transporte aéreo	62.5	229,600
IV. Zona de Logística y Distribución	13.9	35,900
V0. Zona de Futura Expansión para Terminal de Camiones	44.8	196,000
VI. Zona de Logística Pesada Multimodal	36.9	52,876
VII. Zona de Expansión de Operaciones Tradicionales de la Zona libre de Colón.		
	292.2	756,046

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura C.3-1
Plan Maestro Preliminar
Enero 2002**



Centro Multimodal, Industrial y de Servicios, S.A. (CEMIS)
Colon International Airport Development Corp., S.A. (CIA)

CEMIS
multimodal technology and logistics park

McKINNEY INTERNACIONAL
· arquitectos · ingenieros · planificadores ·



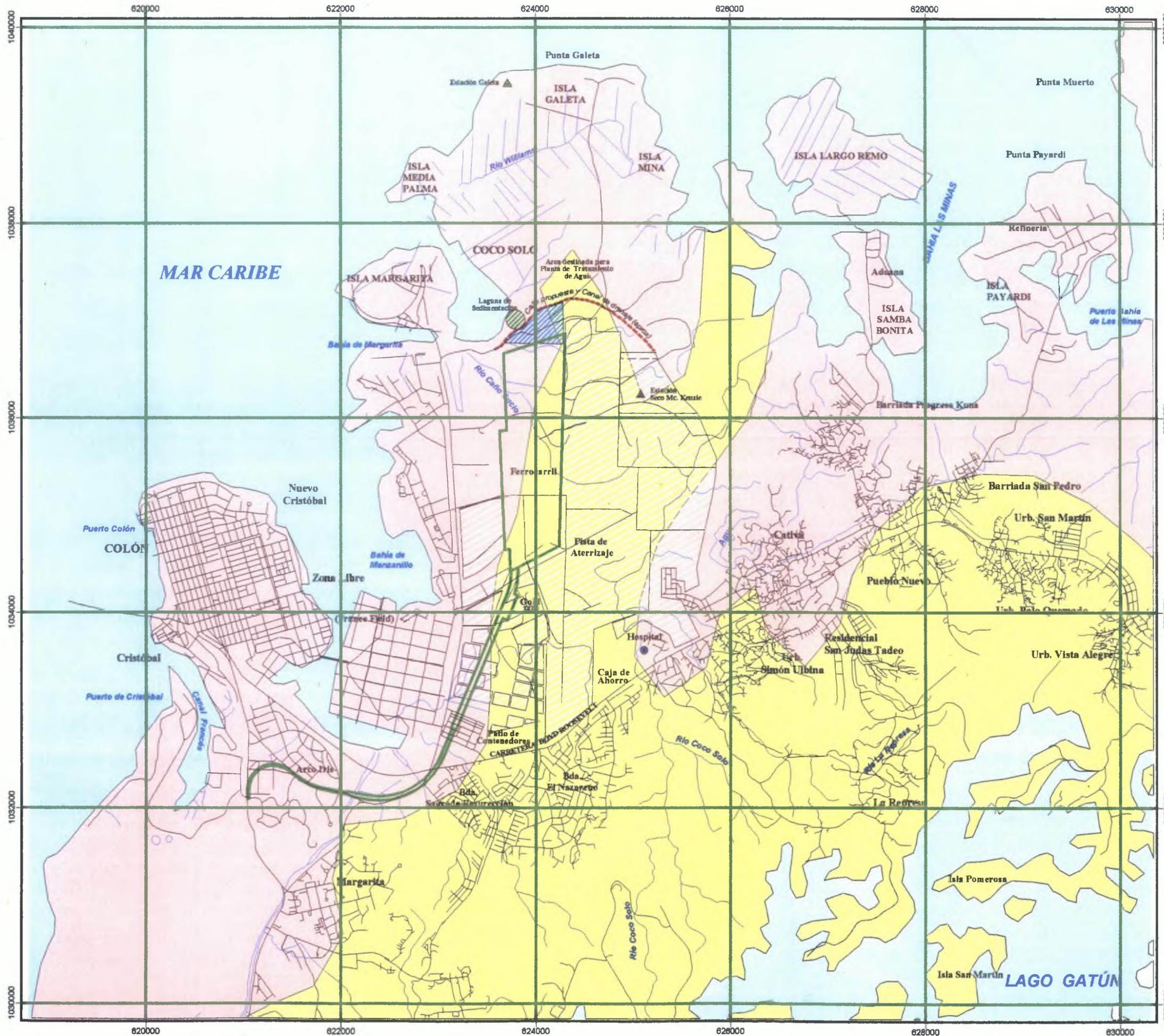
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura C.3-2
Infraestructuras Principales
Enero 2002**



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**
**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**

McKINNEY INTERNACIONAL
• arquitectos • ingenieros • planificadores •



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.2.7-2
Hidrogeología**

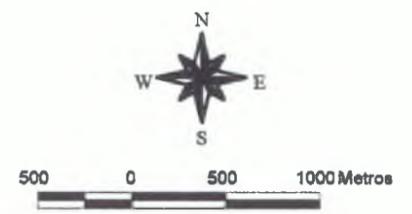
SIMBOLOGIA

- Red Vial
- Ferrocarril
- Red de Drenaje
- Vértice Geodésico
- Areas del proyecto
- Tanque de Agua

LEYENDA

- Acuíferos libres de extensión regional limitada, constituidos por aluviones, sedimentos marinos consolidados y depósitos tipo delta de granulometría variable en los cuales predominan secciones arenosas, limosas y arcillosas. La calidad química de las aguas es generalmente buena
- Acuíferos locales restringidos a zonas fracturadas, ampliados en ciertos tramos debido a la presencia de grietas, ensanchadas por efectos secundarios de disolución por al agua a lo largo de los planos de estratificación. La calidad química de las aguas es generalmente buena.

Fuente: Mapa Topográfico 1:50000 IGN"TC"
McKinsey Internacional
Mapa Hidrogeológico de Panamá



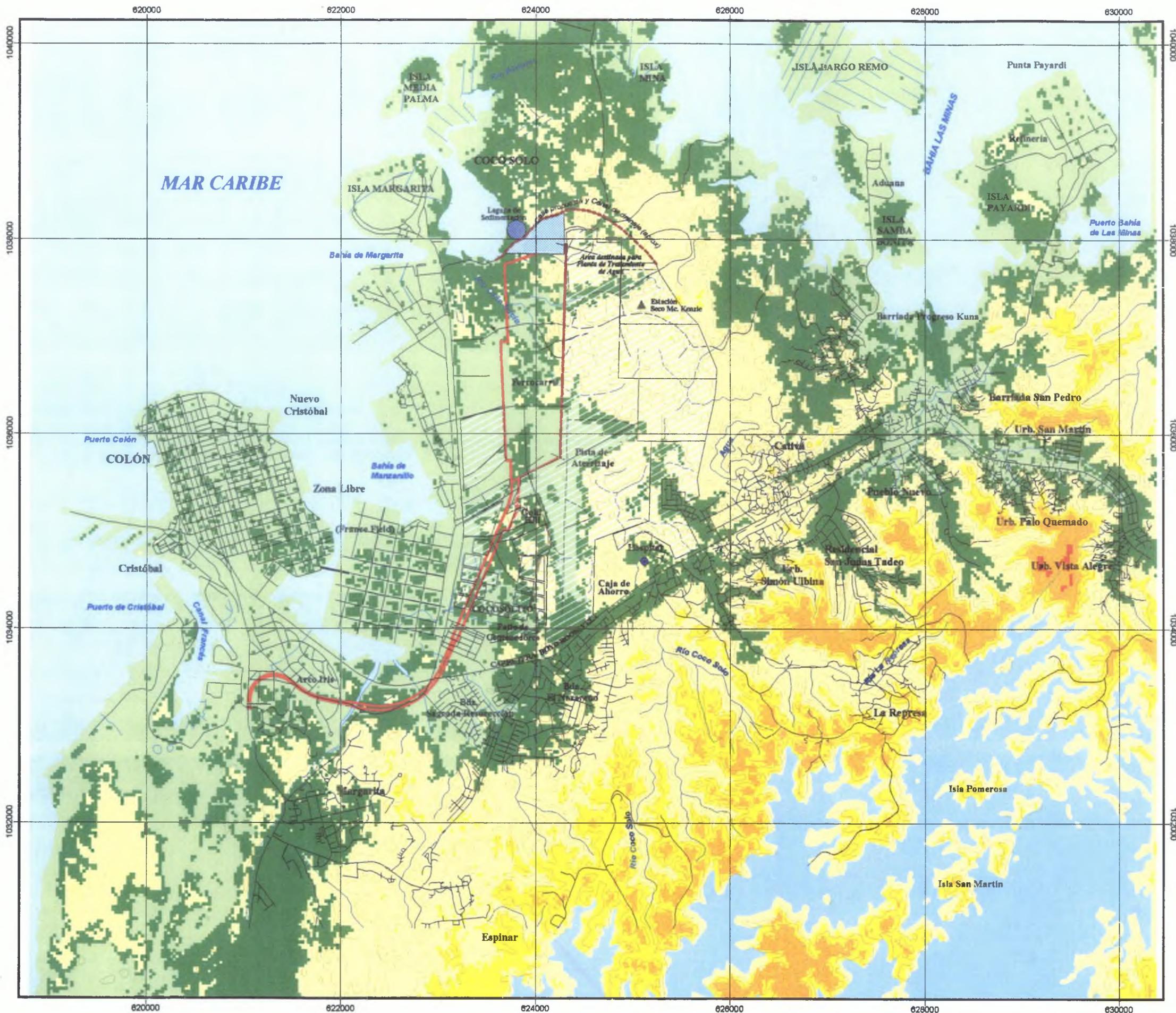
Escala 1:40,000



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



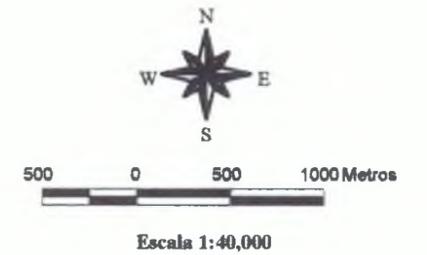


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.2.5-1
Altimetría**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Áreas del proyecto
	Elevaciones (m.)
	0 - 10
	10 - 20
	20 - 50
	50 - 75
	75 - 125
	125 - 136

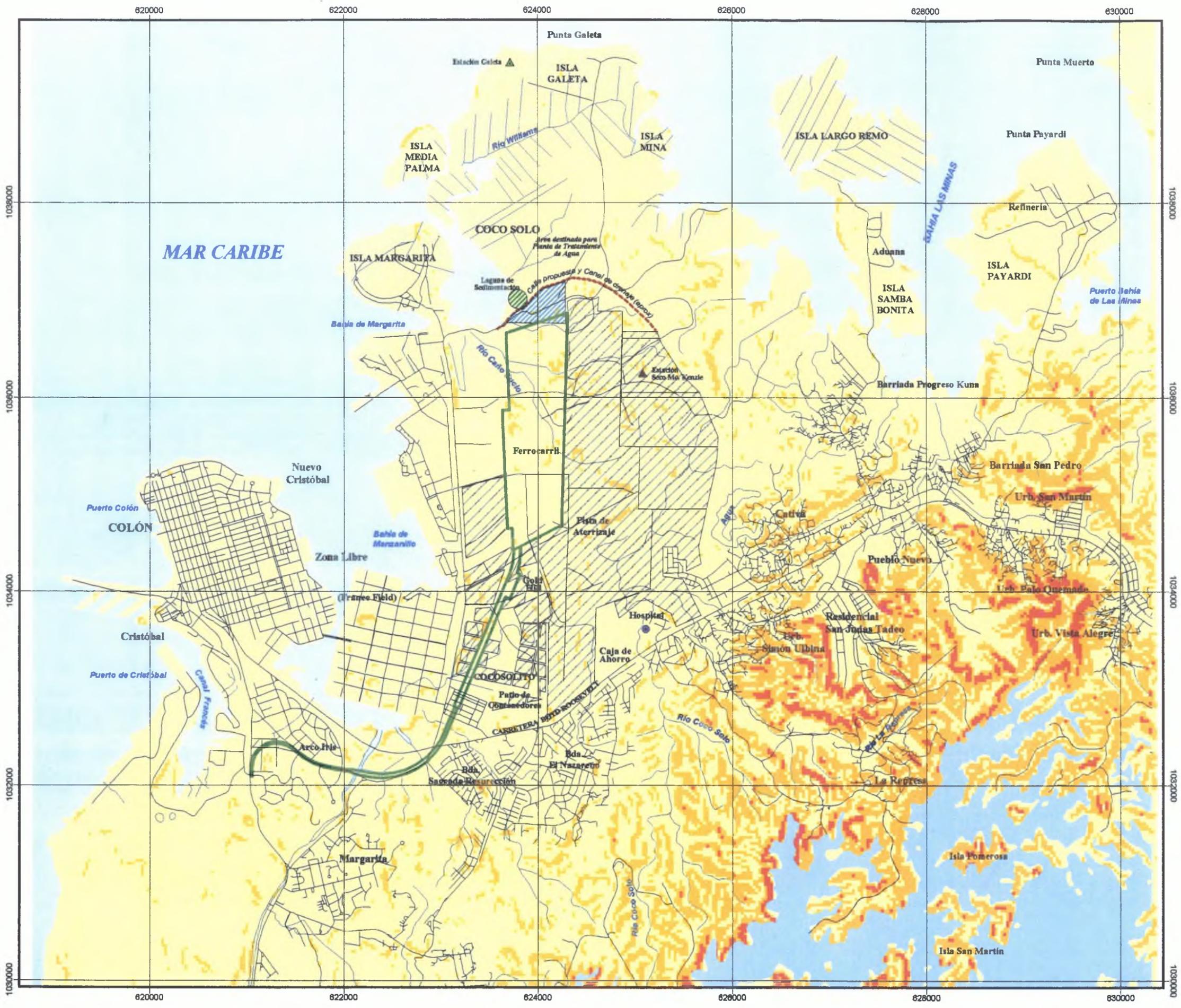
Fuente: *Mapa Topográfico 1:50000, IGN "TG" McKinney Internacional.*



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



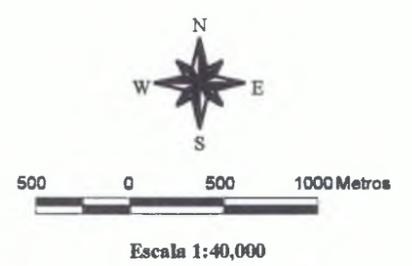


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.2.5-2
Pendiente**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Areas del proyecto
	Pendiente (%)
	0 - 12
	12 - 25
	25 - 40
	40 - 50

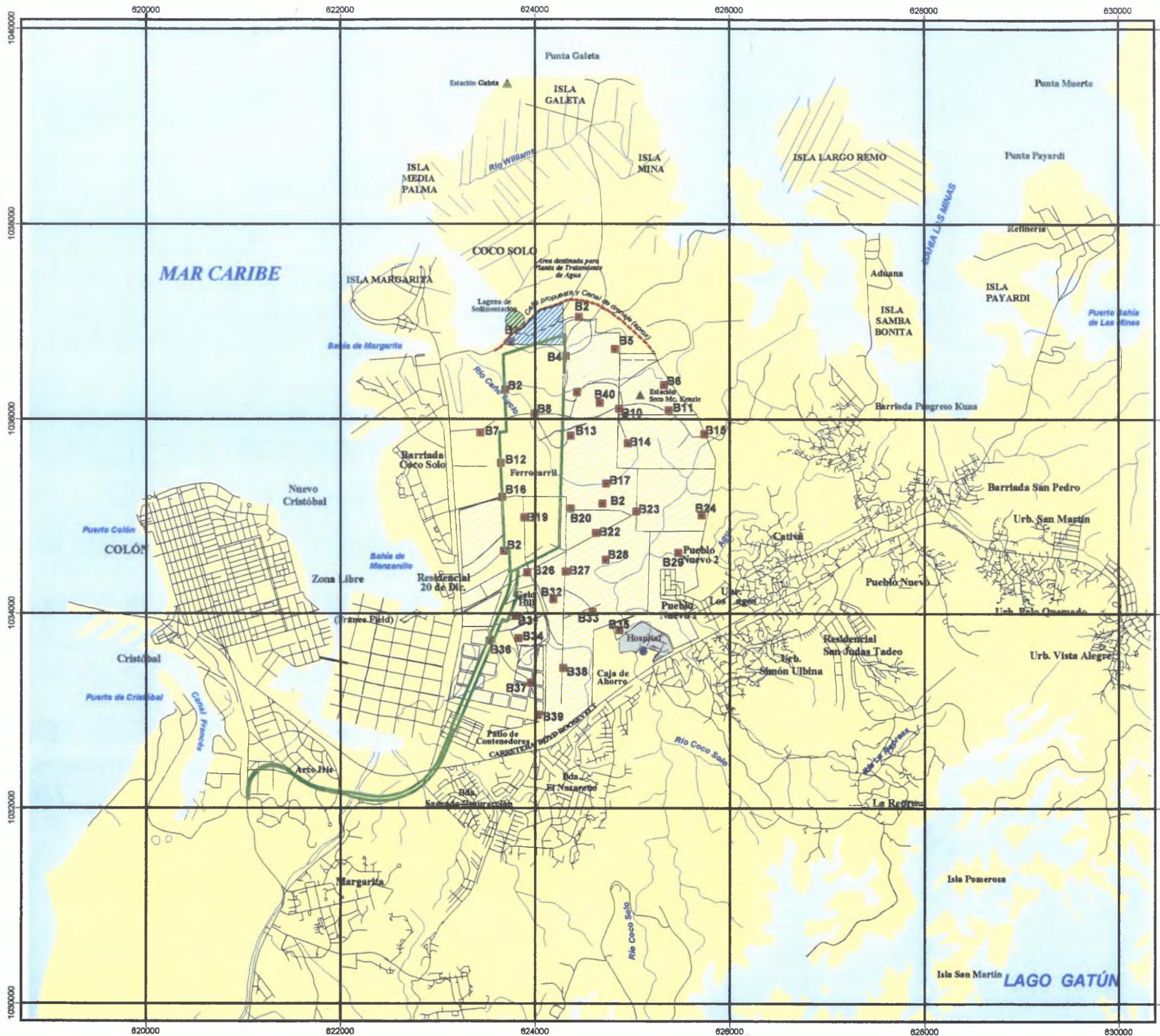
*Fuente: Mapa Topográfico 1:50000. IGN "TG"
McKtney Internacional.*



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



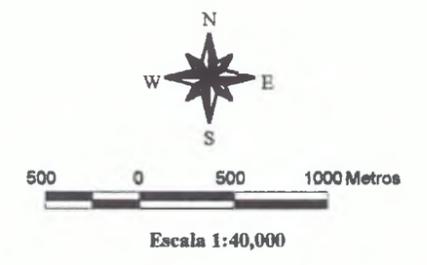


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.2.6-1
Muestras de Suelo**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Muestras de suelo
	Areas del proyecto

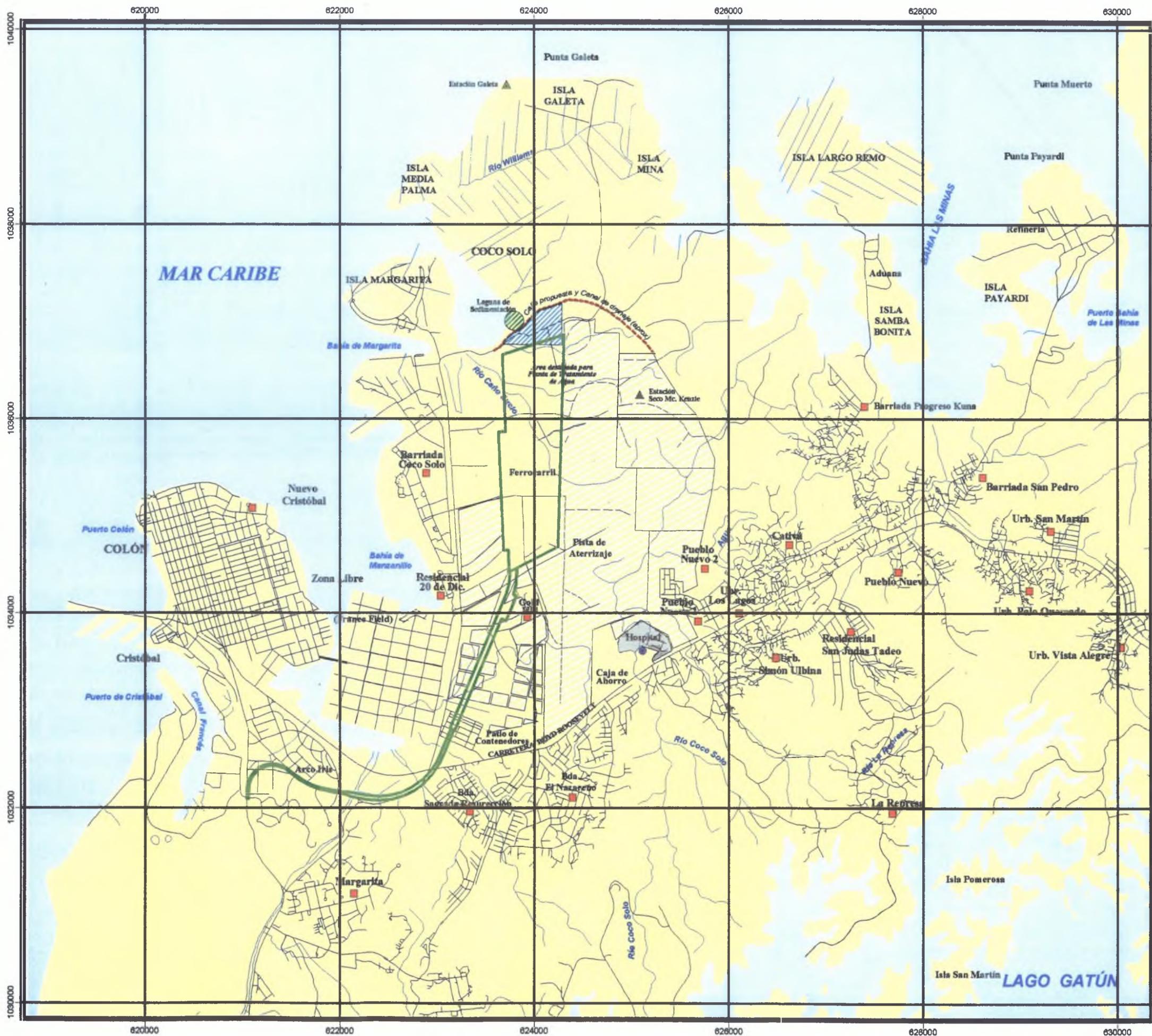
Fuente: Mapa Topográfica 1:50000. IGN "TG" Meksney Internacional. Fotografías Aéreas



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



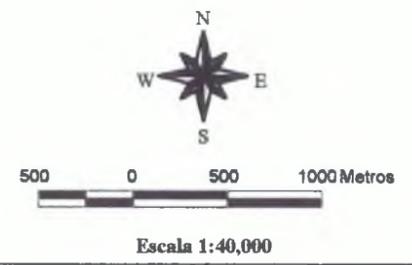


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.4.1-1
Lugares Poblados**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Areas del proyecto
	Lugares Poblados

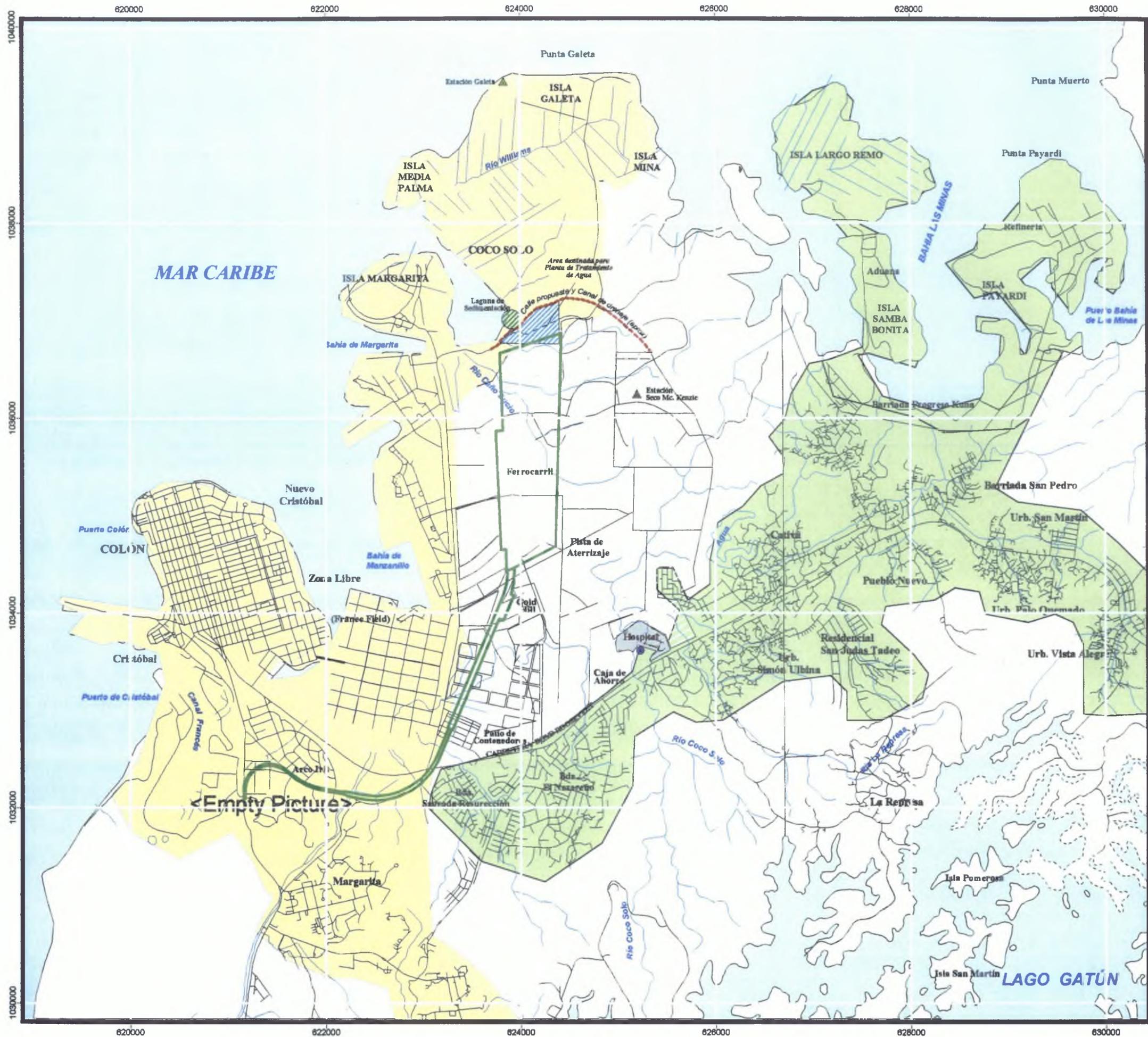
*Fuente: Mapa Topográfico 1:50000, IGN "TG"
McKinney Internacional
Fotografías Aéreas*



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



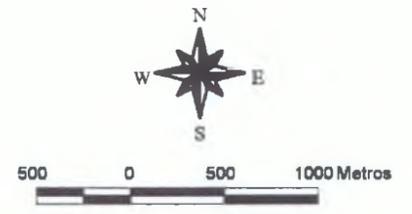


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.4.5-A
Sistema de Abastecimiento de Agua Potable**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Áreas abastecidas por la planta de Monte Esperanza con 22.97 M.G.D. Planta operada por la A.C.P.
	Áreas abastecidas desde las plantas de Sabanita con 73.55 M.G.D. Planta operada por el I.D.A.A.N.
	Línea de 24"
	Áreas del proyecto

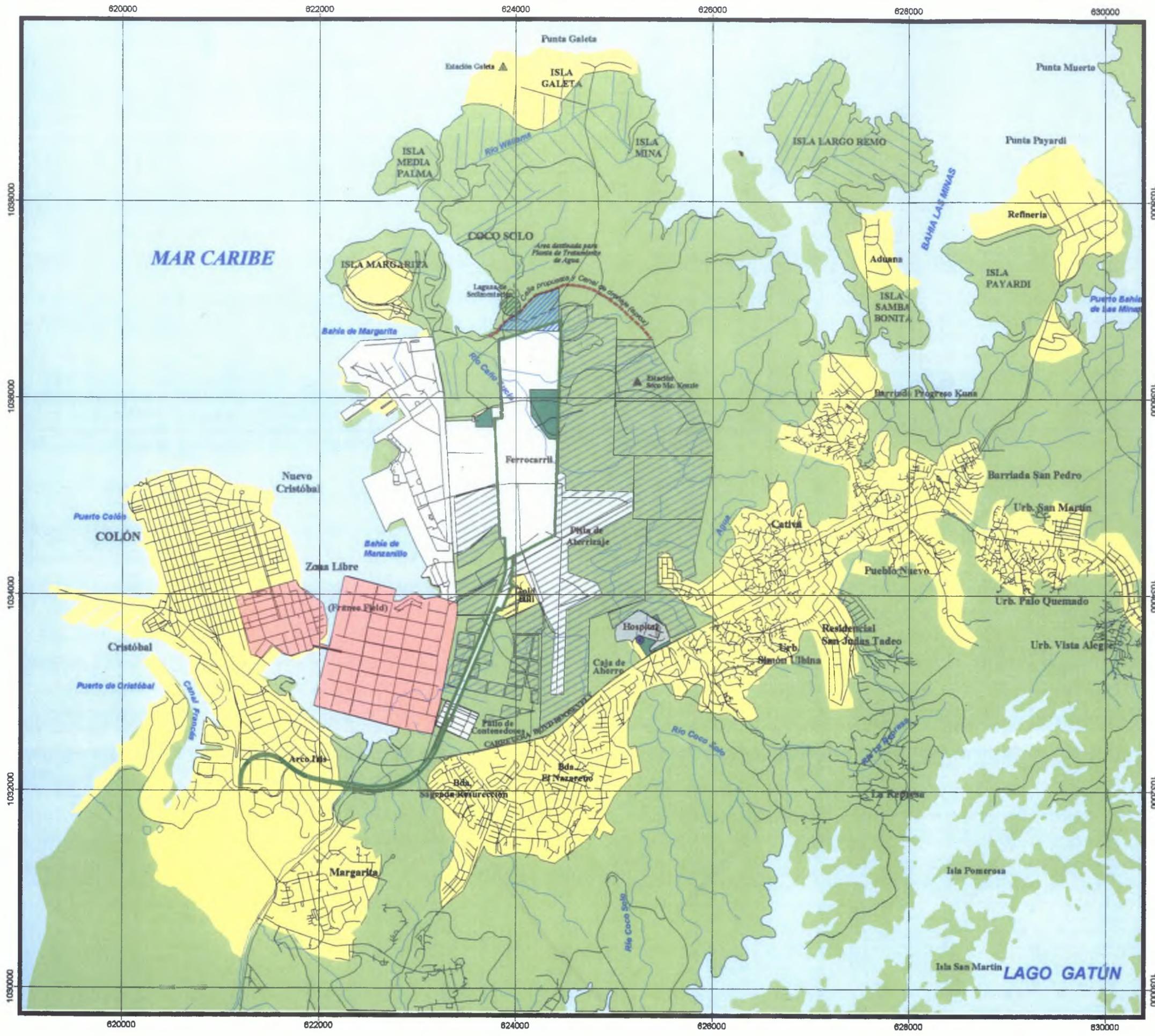
Fuente: Mapa Topográfico 1:50000, IGN "TG" McKinney Internacional.



Centro Multimodal, Industrial y de Servicios, S.A. (CEMIS)

Colon International Airport Development Corp., S.A. (CIA)



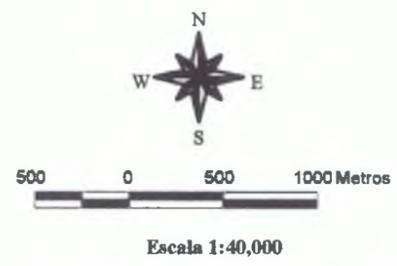


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.4.3-1
Uso Actual de Suelo**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Areas del proyecto
	Areas silvestres
	Residencial y Residencial Mixto
	Comercial, financiero, bancario
	Industrial
	Transporte y almacenamiento
	Institucional

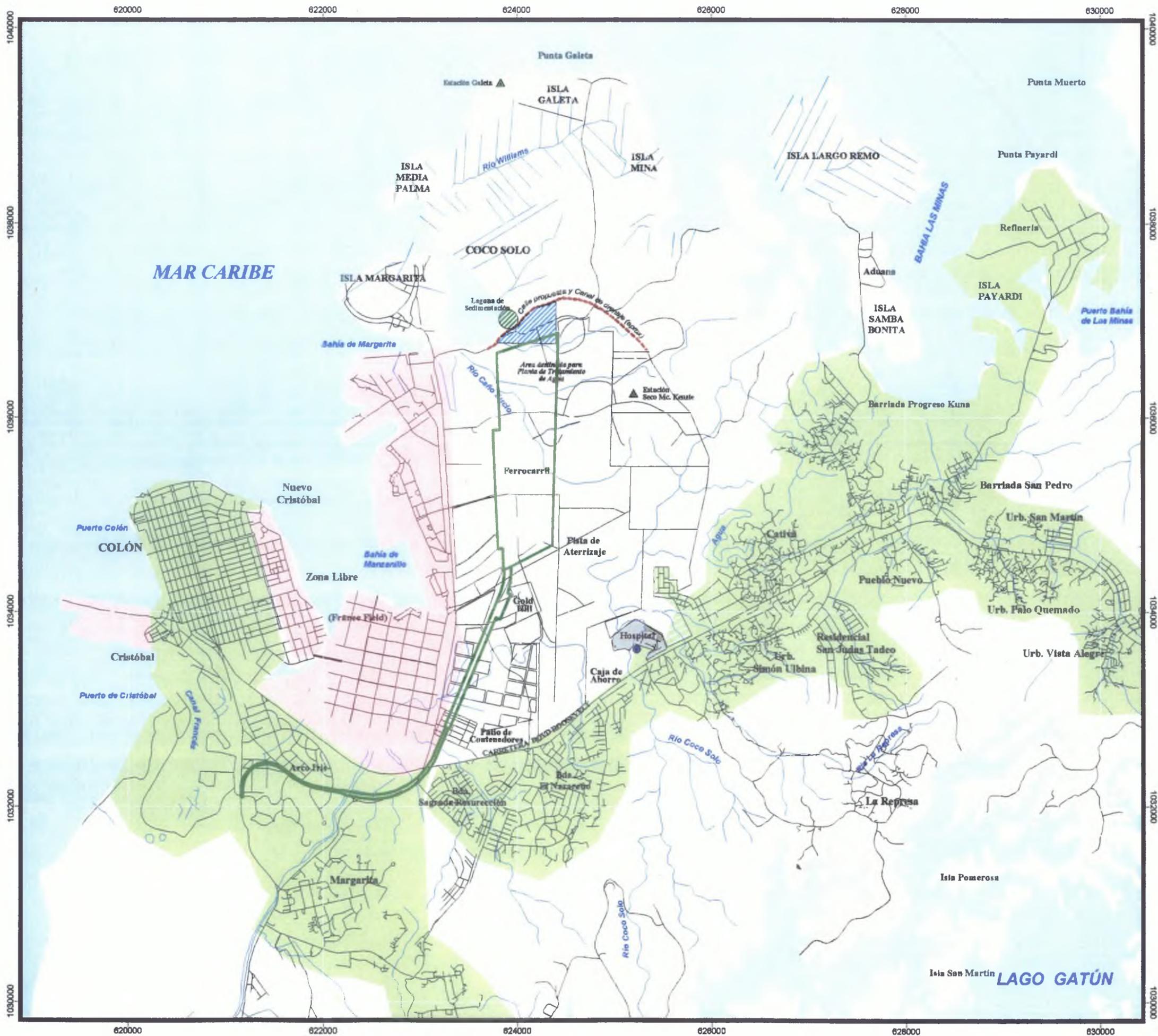
*Fuente: Mapa Topográfico 1:50000. IGN "TG"
McKinney Internacional.
Trabajo de campo 2001.*



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



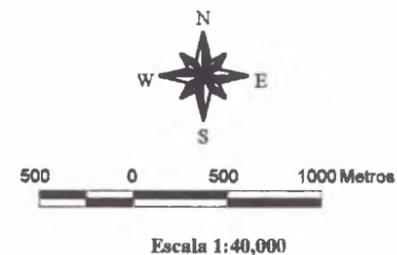


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.4.5-3
Desechos Sólidos, Industriales y Comerciales**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Areas del proyecto
	Areas de cobertura del DIMAUD
	Areas de coberturas de empresas privadas

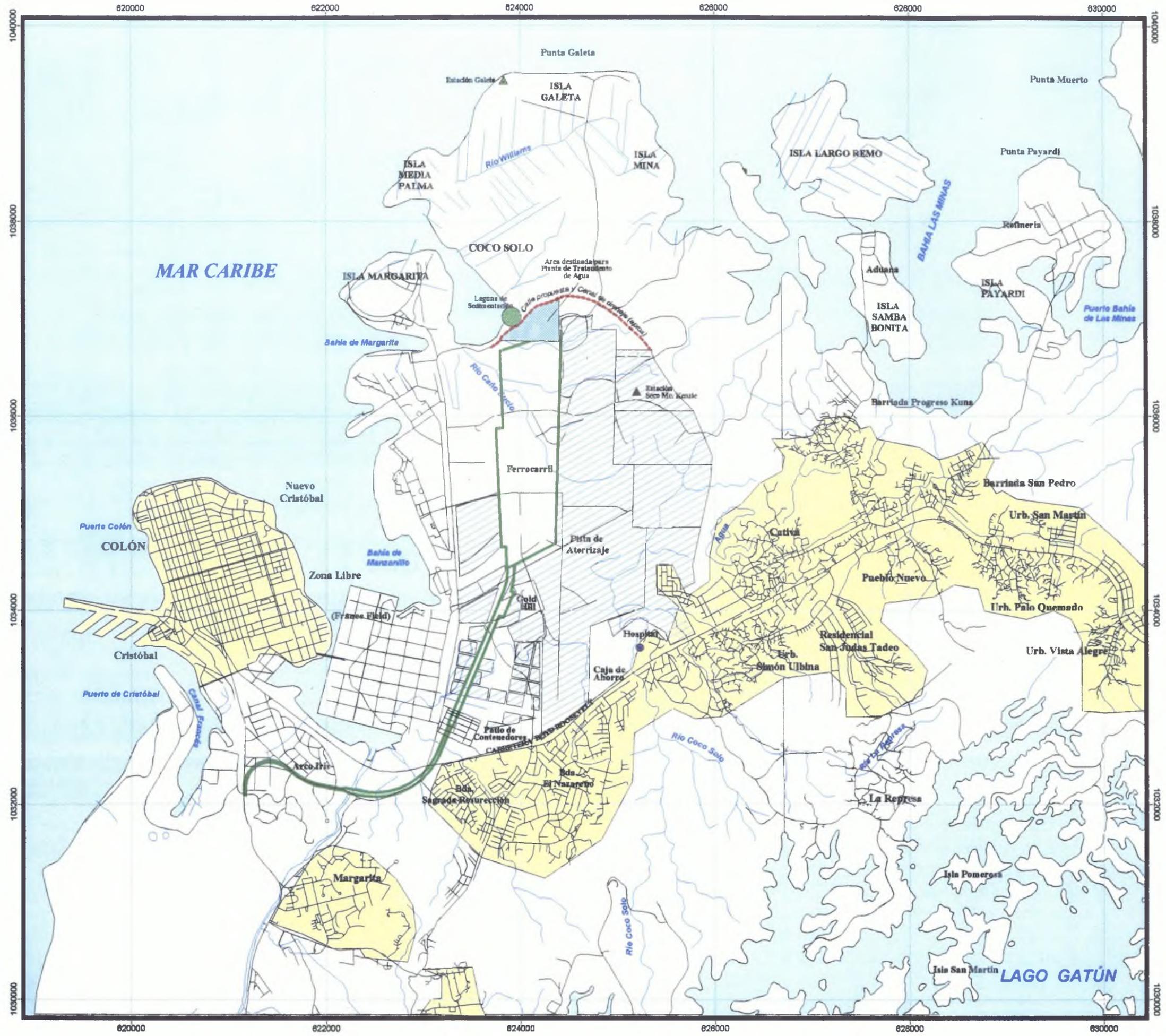
Fuente: Mapa Topográfico 1:50000. IGN "TG"
McKinney Internacional.



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**





**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

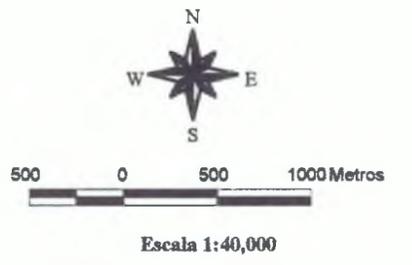
**Figura D.4.5-2
Coberturas del Sistema de
Alcantarillado Sanitario**

- SIMBOLOGIA**
- Red Vial
 - Red de Drenaje
 - Ferrocarril
 - Vértice Geodésico
 - Tanque de Agua
 - Areas del proyecto

LEYENDA

Areas con sistemas de alcantarillado sanitario en Ciudad de Colón y alrededores, atendidas por el IDAAN.

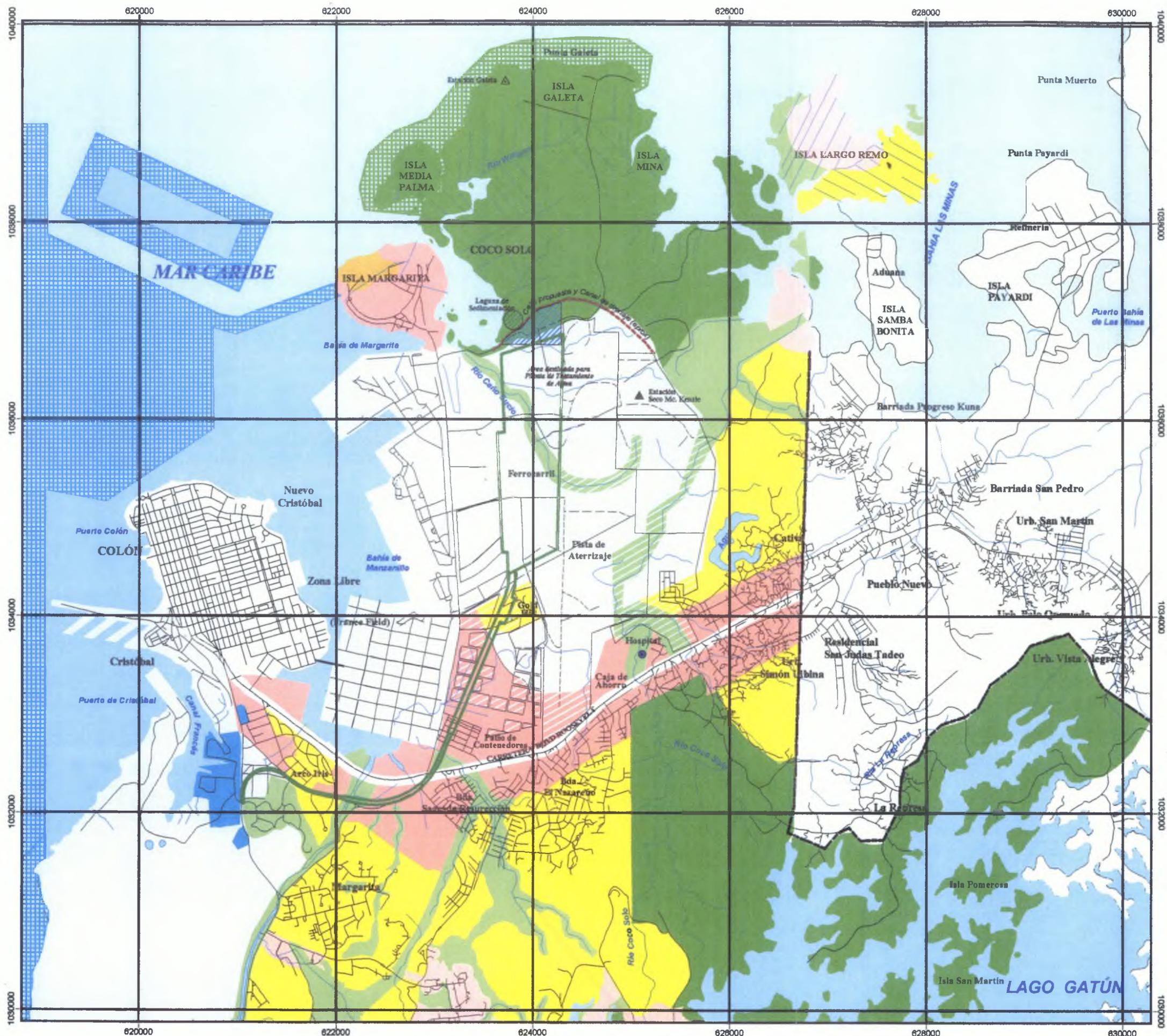
Fuente: Mapa Topográfico 1:50000. IGN "TG" McKinney Internacional.



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



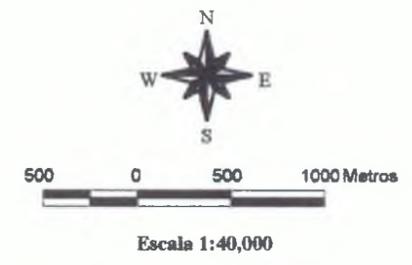


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.4.6-1
Uso Propuesto
Ley 21**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Áreas del proyecto
	Área no contemplada por la ley
	Área verde urbana
	Área silvestre protegida
	Área costera protegida
	Área de operación del Canal (tierra)
	Área de operación del Canal (agua)
	Áreas de generación de empleo (empleo, industrial y oficinas)
	Vivienda baja densidad
	Vivienda mediana densidad
	Vivienda alta densidad
	Transporte marítimo y portuario

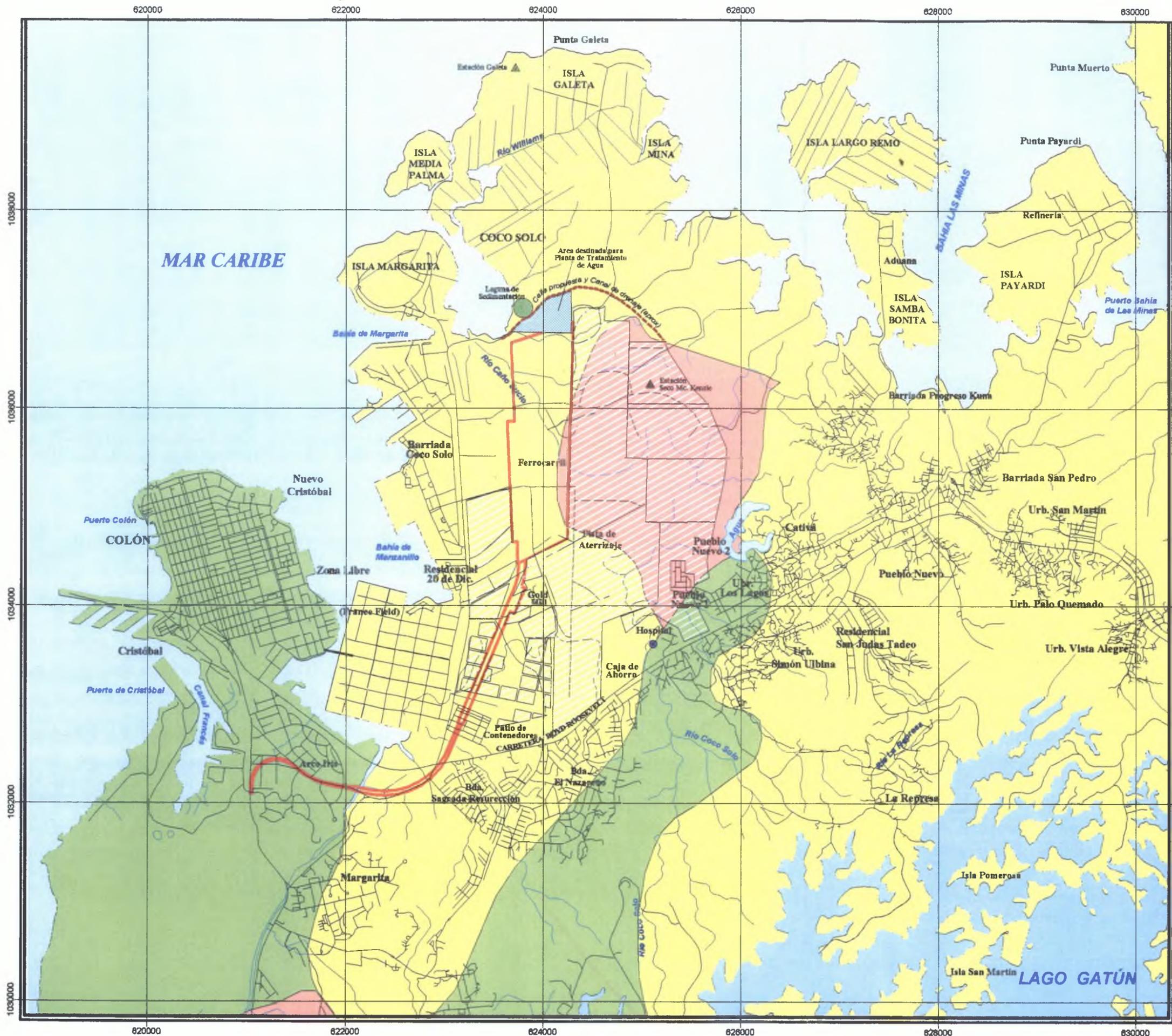
Fuente: Mapa Topográfico 1:50000. IGN "TG"
McIntyre Internacional.
Autoridad Región Intercedente. ARI



Centro Multimodal, Industrial y de Servicios, S.A. (CEMIS)

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**



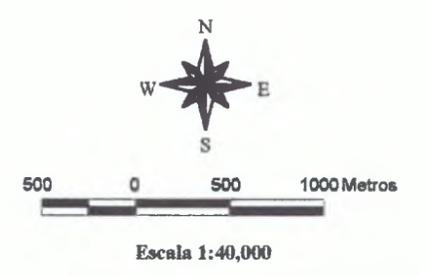


**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura D.2.6-2
Capacidad Agrícola**

SIMBOLOGIA	LEYENDA
	Red Vial
	Red de Drenaje
	Ferrocarril
	Vértice Geodésico
	Tanque de Agua
	Areas del proyecto
	Arable, pocas limitaciones que restringen el uso.
	No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva.
	No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

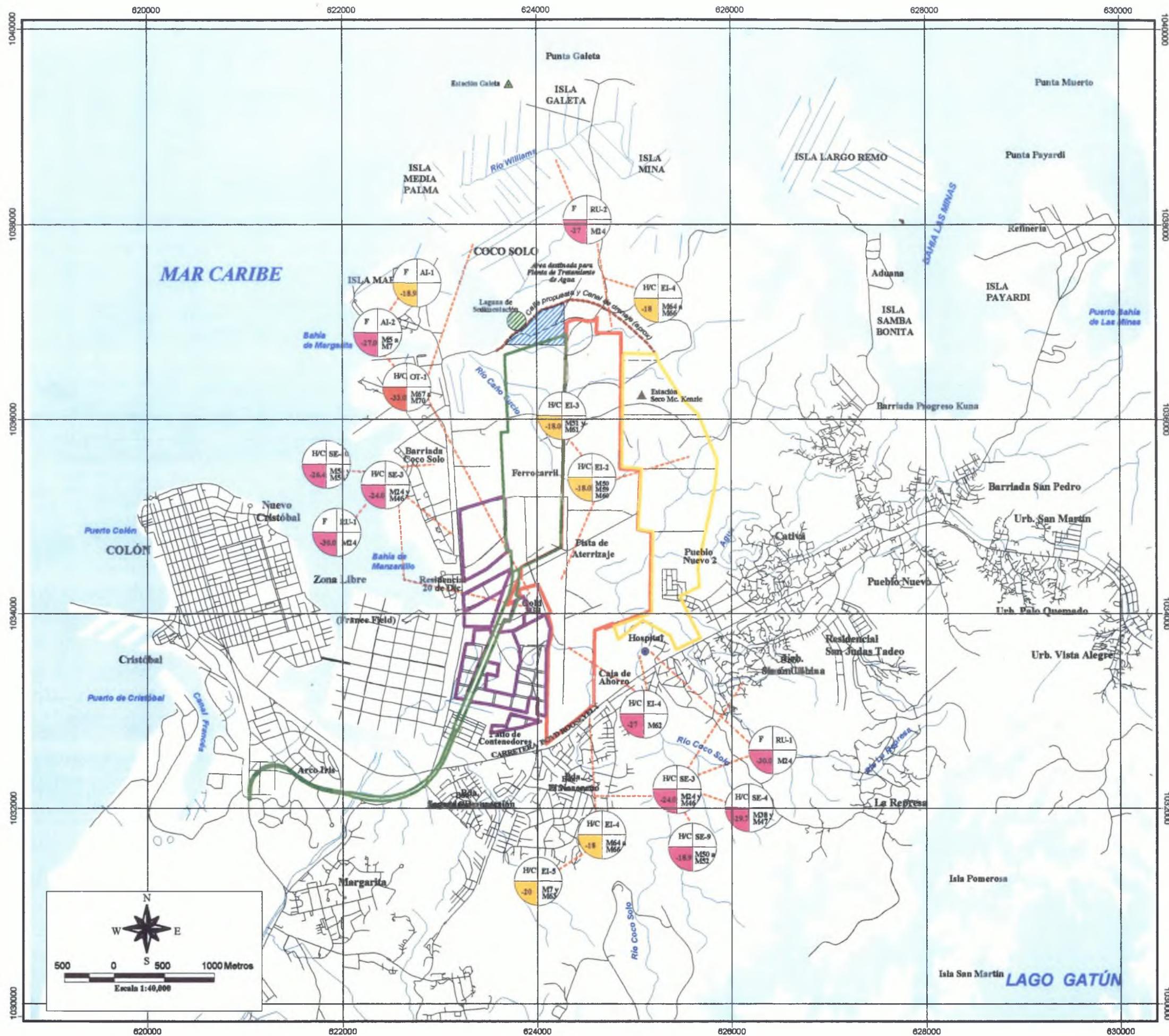
Fuente: Mapa Topográfico 1:50000. IGN "TG"
Capacidad Agrícola. Atlas Nacional
McKinney Internacional.



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**

**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**





**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III**
**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLON
Y CENTRO MULTIMODAL INDUSTRIAL Y
DE SERVICIOS**

**Figura E.5.2-2
IMPACTOS NEGATIVOS
ETAPA DE OPERACION**

SIMBOLOGIA

- Red Vial
- Red de Drenaje
- Ferrocarril
- Areas del proyecto

LEYENDA

- Area CEMIS
- Area del Aeropuerto Internacional de Colon
- Areas adicionales CEMIS

Fuente: Mapa Topografico 1:50000, IGN "TG" Mckinney Internacional.

Medio Ambiente Impacto:
F=Físico; B= Biológico;
H/C = Humano y Cultural

Código de Identificación del Impacto

Calificación e Importancia Ambiental del Impacto

Medidas Asociadas (mitigación, compensación)

Importancia Moderada
Importancia Alta
Importancia muy Alta

- OT-1 Cambios en el ordenamiento territorial, por la introducción de usos incompatibles con el planeamiento territorial.
- SE-3 Conflictos con comunidades.
- SE-10 Reasentamientos de comunidades.
- AI-2 Aumento de los niveles de inmisión de gases de combustión.
- RU-2 Riesgo de afectación a la fauna, por los niveles de ruidos generados.
- EI-4 Riesgos de inundaciones.
- SE-4 Migración de población.
- RU-1 Riesgo de afectación a las personas, por el aumento de los niveles de ruido.
- EI-3 Afectación del sistema de recolección y disposición de desechos sólidos existente, por incremento en su generación.
- EI-6 Deterioro de la red vial.
- EI-2 Incremento en la generación de aguas servidas y/o excretas.
- SE-9 Deterioro del medio habitado por generación de desechos domésticos e industriales.
- AI-1 Aumento de los niveles de inmisión de material particulado.
- EI-5 Alteración del tráfico.



**Centro Multimodal, Industrial y de
Servicios, S.A. (CEMIS)**
**Colon International Airport
Development Corp., S.A. (CIA)**

