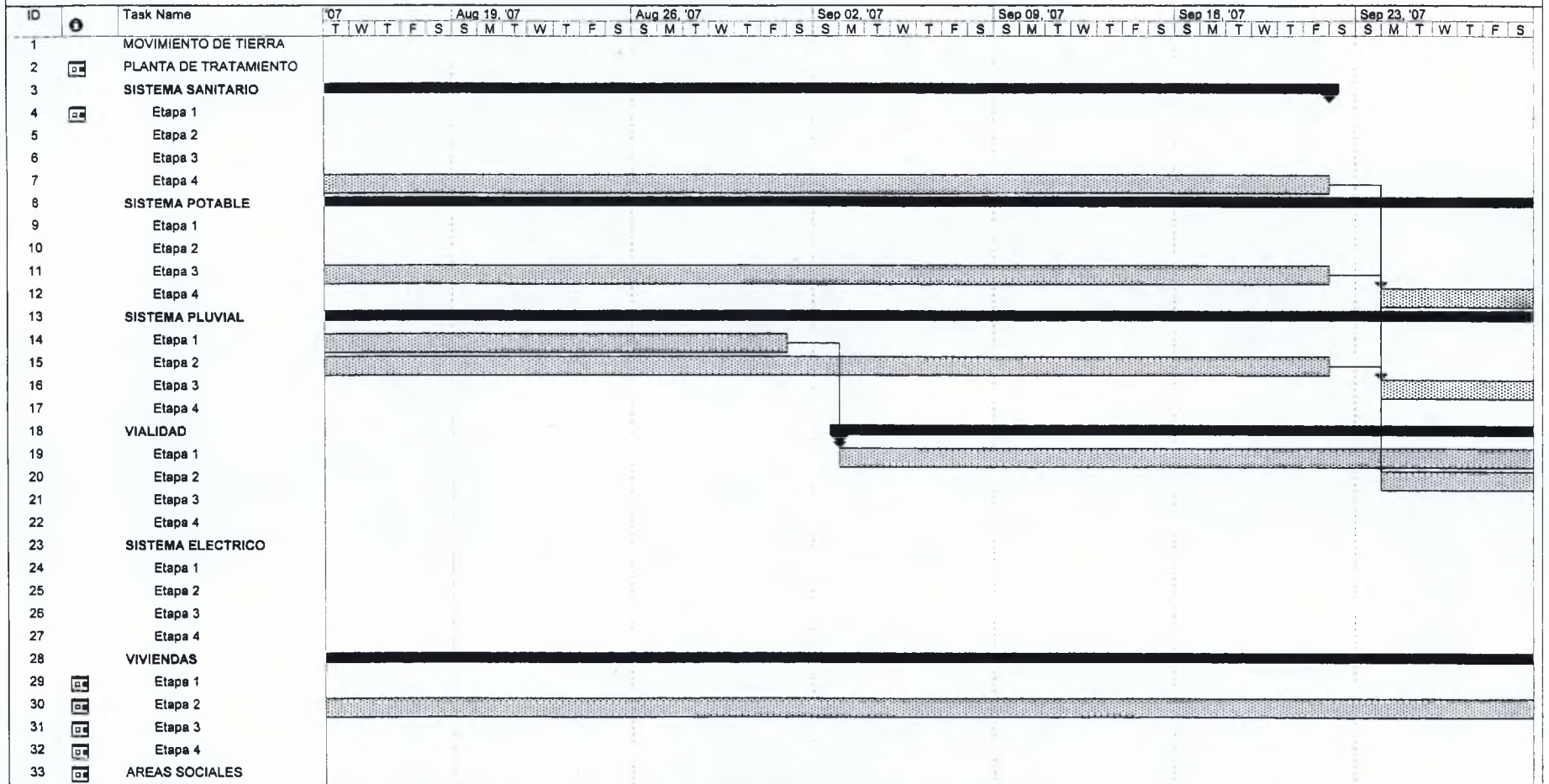


PROGRAMACION GENERAL DEL PROYECTO "VILLAS DEL NARANJAL"



Project: Programacion para anam
Date: Mon 01/22/07

Task
Split



Progress
Milestone



Summary
Project Summary



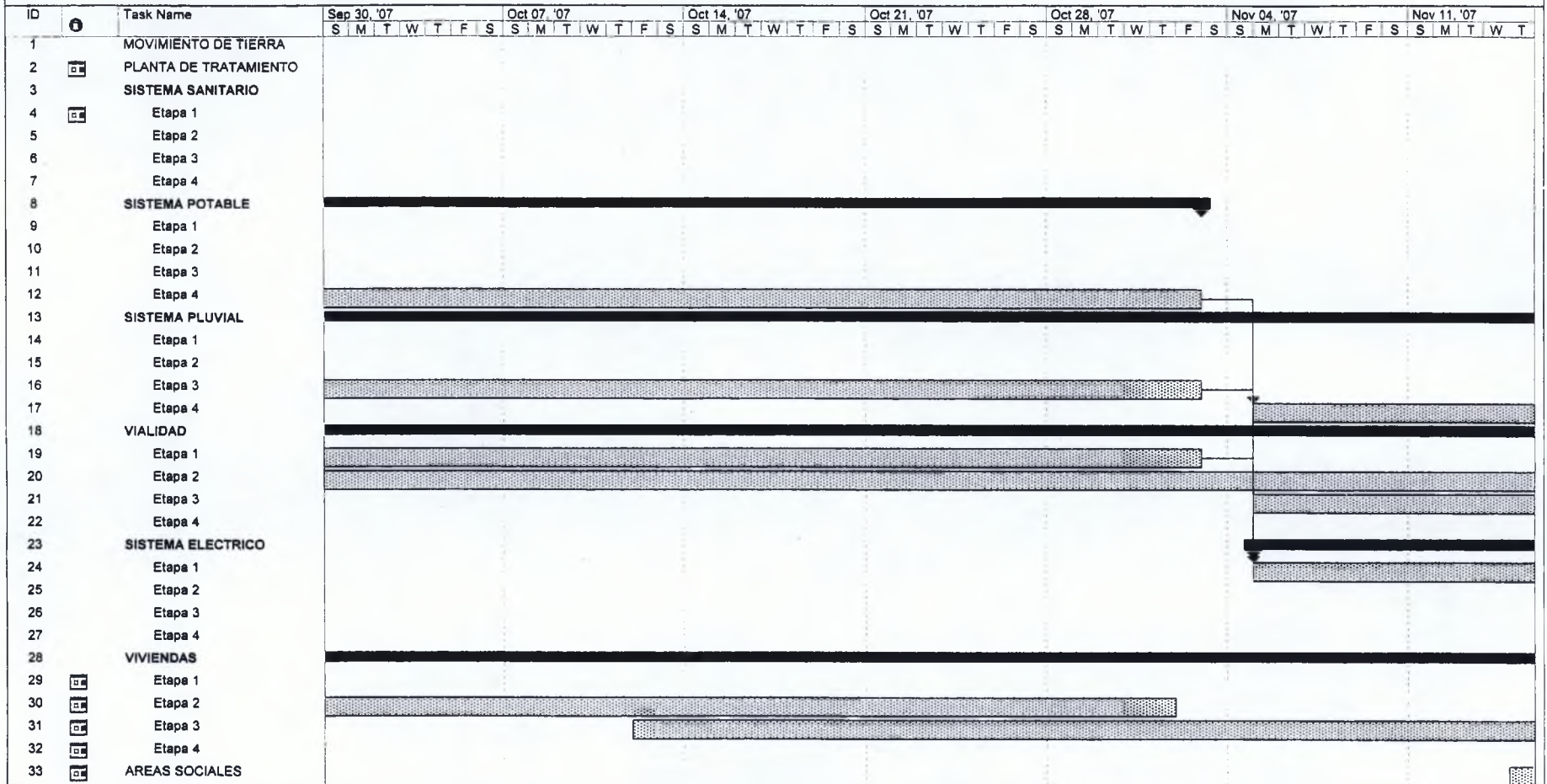
External Tasks
External Milestone



Deadline



PROGRAMACION GENERAL DEL PROYECTO "VILLAS DEL NARANJAL"



Project: Programacion para anam
Date: Mon 01/22/07

Task
Split



Progress
Milestone



Summary
Project Summary



External Tasks
External Milestone



Deadline



PROGRAMACION GENERAL DEL PROYECTO "VILLAS DEL NARANJAL"



Project: Programacion para anam
Date: Mon 01/22/07

Task

Split



Progress

Milestone



Summary

Project Summary



External Tasks

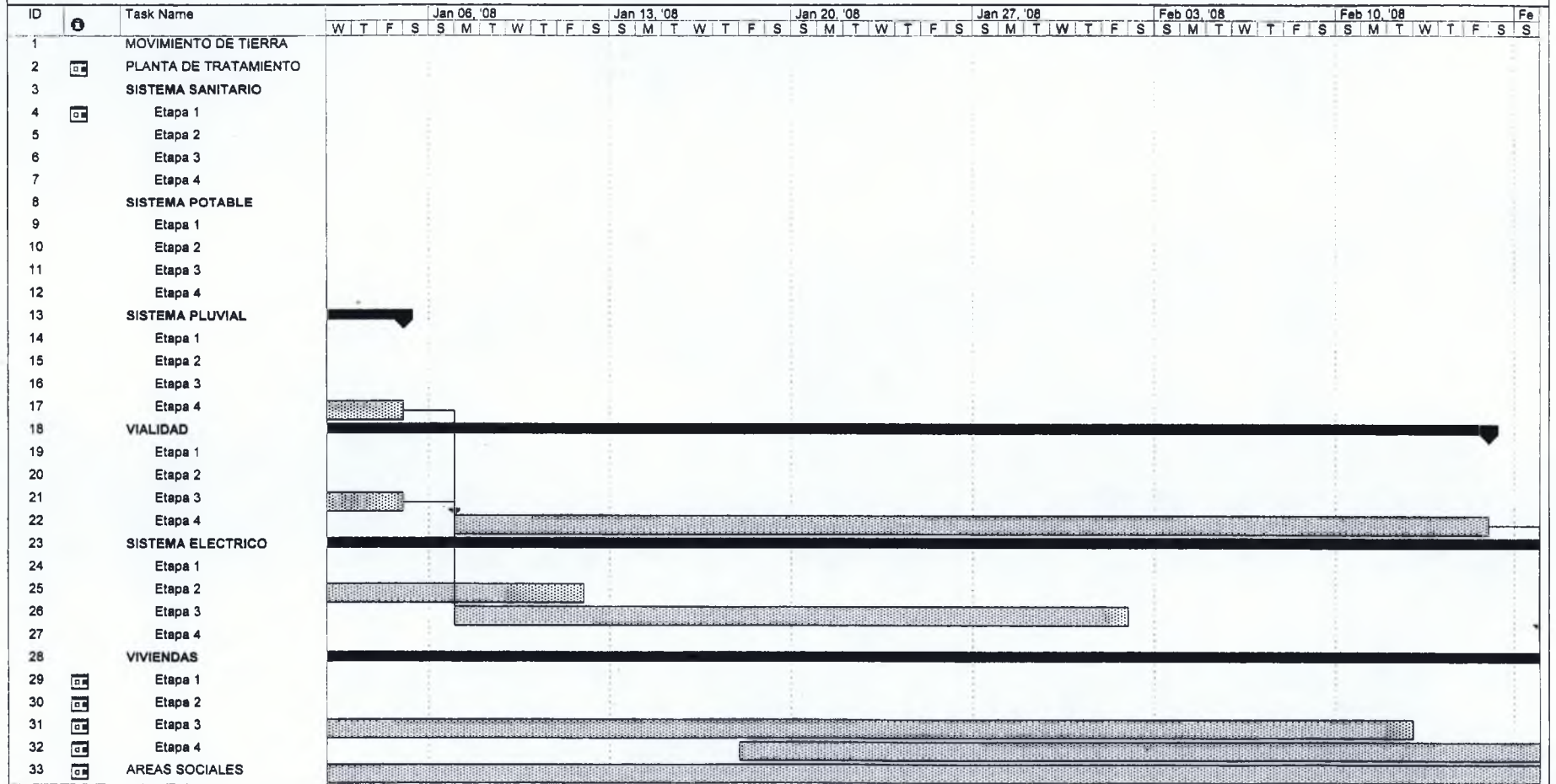
External Milestone



Deadline



PROGRAMACION GENERAL DEL PROYECTO "VILLAS DEL NARANJAL"



Project: Programacion para anam
Date: Mon 01/22/07

Task
Split



Progres
Milestone



Summary
Project Summary



External Tasks
External Milestone



Deadline



PROGRAMACION GENERAL DEL PROYECTO "VILLAS DEL NARANJAL"

ID	Task Name	17, '08	Feb 24, '08	Mar 02, '08	Mar 09, '08	Mar 16, '08	Mar 23, '08	Mar 30, '08
		M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1	MOVIMIENTO DE TIERRA							
2	PLANTA DE TRATAMIENTO							
3	SISTEMA SANITARIO							
4	Etapa 1							
5	Etapa 2							
6	Etapa 3							
7	Etapa 4							
8	SISTEMA POTABLE							
9	Etapa 1							
10	Etapa 2							
11	Etapa 3							
12	Etapa 4							
13	SISTEMA PLUVIAL							
14	Etapa 1							
15	Etapa 2							
16	Etapa 3							
17	Etapa 4							
18	VIALIDAD							
19	Etapa 1							
20	Etapa 2							
21	Etapa 3							
22	Etapa 4							
23	SISTEMA ELECTRICO							
24	Etapa 1							
25	Etapa 2							
26	Etapa 3							
27	Etapa 4							
28	VIVIENDAS							
29	Etapa 1							
30	Etapa 2							
31	Etapa 3							
32	Etapa 4							
33	AREAS SOCIALES							

Project: Programacion para anam
Date: Mon 01/22/07

Task
Split



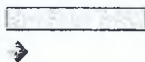
Progress
Milestone



Summary
Project Summary



External Tasks
External Milestone



Deadline



Vegetación existente en el área



Árboles y Palmeras encontradas en el área del Proyecto

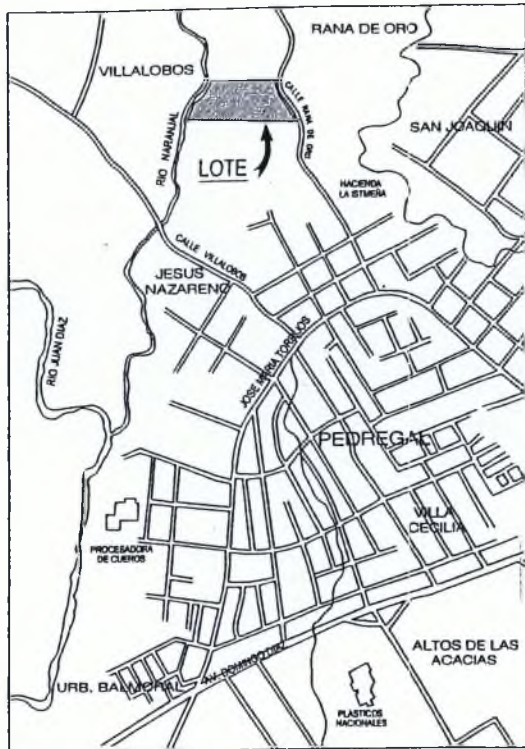


Antiguas estructuras existentes en el área del proyecto



Cronograma de Ejecución de las Medidas de Mitigación (Residencial el Naranjal)

[illegible]

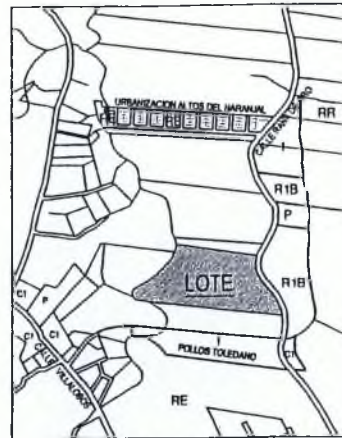


LOCALIZACION REGIONAL
S/E

INFORMACION GENERAL	
FINCA No.	12255
TOMO No.	351
FOLIO No.	454
AREA DEL LOTE	5 Ha + 7.814,89 m ²
PROPIETARIO	
REPRESANTANTE LOCAL	
PROYECTO	
FECHA	

NORMA DE DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL DE CONJUNTO BAJO LA NORMA R-E

- USOS PERMITIDOS
CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES UNA SOBRE OTRA, BIFAMILIARES ADOSADAS UNA AL LADO DE LA OTRA DE FORMA HORIZONTAL, VIVIENDAS EN HIJERAS Y APARTAMENTOS.
SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DOCENTES, FILANTROPICOS, ASISTENCIALES Y OFICINAS DE PROFESIONALES RESIDENTES, CUYO ANEXO O REMODELACION NO DEBE SOBREPASAR EL 10% DEL AREA DE CONSTRUCCION CERRADA EXISTENTE.
- DENSIDAD NETA
HASTA 500 PERSONAS/HECTAREA
- AREA MINIMA DE LOTE
a) 160.00 M² POR UNIDAD DE VIVIENDA
b) 300.00 M² PARA VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA UNA AL LADO DE LA OTRA O UNA SOBRE LA OTRA. EQUIVALENTE A 160.00 M² PARA CADA UNIDAD.
c) 120.00 M² POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA EN HIJERA
d) 400.00 M² PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
- FRENTE MINIMO DE LOTE
a) 9.00 ML POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR O BIFAMILIAR UNA SOBRE LA OTRA.
b) 7.00 ML POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR O BIFAMILIAR ADOSADA UNA AL LADO DE LA OTRA EN FORMA HORIZONTAL
c) 6.00 ML POR UNIDAD DE VIVIENDA EN HIJERA
d) 17.00 ML PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
- FONDO MINIMO DE LOTE
LIBRE
- ALTURA MAXIMA
PLANTA BAJA Y TRES ALTOS PARA CUALQUIER TIPOLOGIA DE VIVIENDA
- AREA DE OCUPACION MAXIMA
60% DEL AREA DEL LOTE
- AREA LIBRE MINIMA
40% DEL AREA DEL LOTE
- LINEA DE CONSTRUCCION
LA ESTABLECIDA O 2.50 ML MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD
- RETIRO LATERAL MINIMO
a) ADOSADO CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO
b) 1.50 ML CON ABERTURAS O VENTANAS
c) PARA LOTES CON FRENTE DE 10.00 O MENOS DE 10.00 ML SE PERMITIRA 2.50 ML
- RETIRO POSTERIOR
2.50 ML
- ESTACIONAMIENTOS
a) HASTA 300.00 M² DE CONSTRUCCION, ± (UNO) POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA



LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1: 5000

CUADRO DE AREAS	
AREA DE LA FINCA	5 Ha + 7.814,89 m ²
AREA UTIL DE LOTES (69.26 %)	4 Ha + 43,60 m ²
SON 17 LOTES: 16 RESIDENCIALES Y 1 LOTE DE COMERCIO	
AREA DE LOTES RESIDENCIALES	3 Ha + 8.437,41 m ² 86.48 %
AREA DE LOTE COMERCIAL	1.806,19 m ² 2.78 %
AREA DE SERVIDUMBRE VIAL	5.001,58 m ² 8.65 %
AREA DE SERVIDUMBRES DE PASO: VEREDAS PEATONALES - ZONA VERDE	2.790,13 m ² 4.83 %
AREA DE USO PUBLICO: (*) PARQUES Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	9.843,97 m ² 16.51 %
AREA PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO	180,00 m ² 0.31 %
SERVIDUMBRE DE PASO A PLANTA DE TRATAMIENTO	254,50 m ² 0.44 %

(*) 24.83 % DEL AREA UTIL DE LOTES RESIDENCIALES

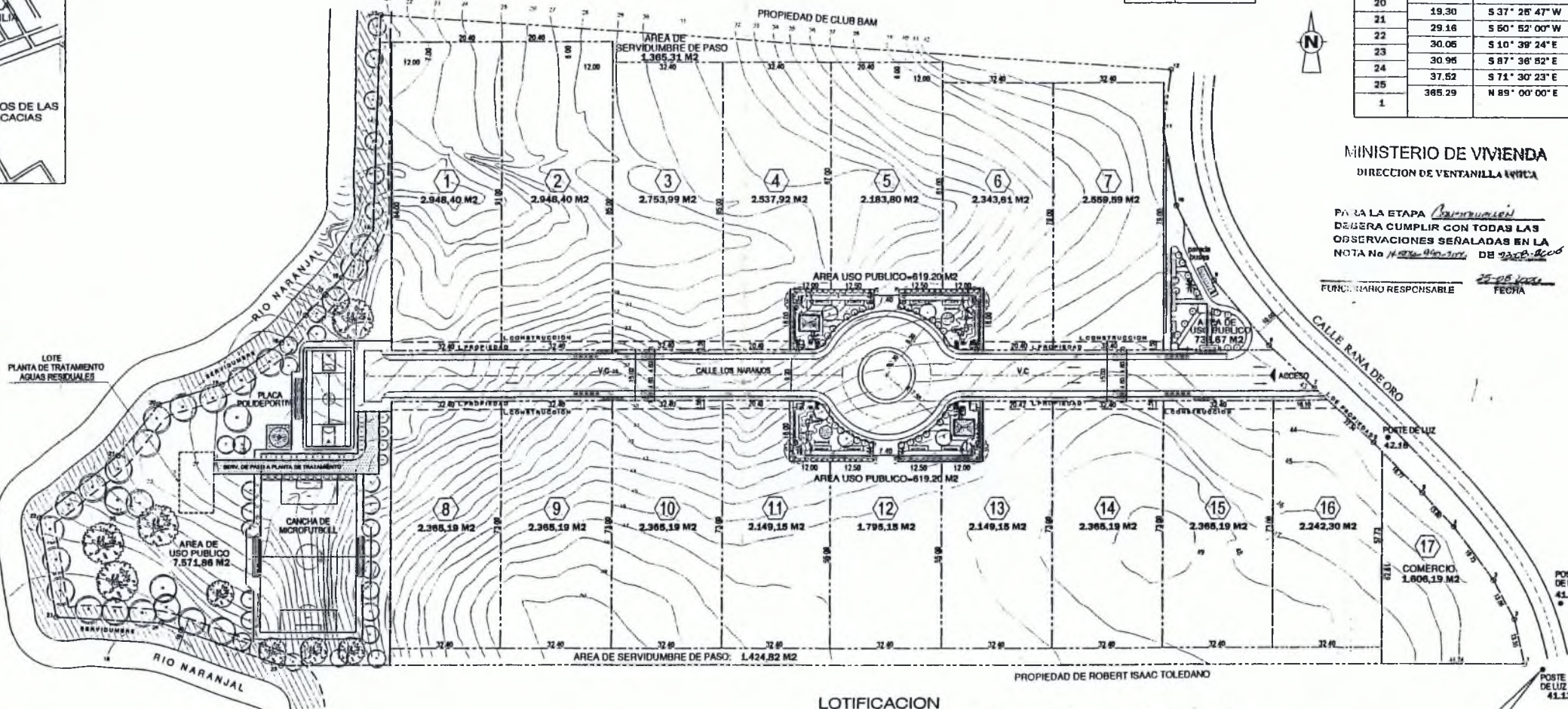
CUADRO DE LOTES	
LOTE	AREA M ²
1	2.948,40 M ²
2	2.948,40 M ²
3	2.753,99 M ²
4	2.537,92 M ²
5	2.183,80 M ²
6	2.343,61 M ²
7	2.559,59 M ²
8	2.365,19 M ²
9	2.365,19 M ²
10	2.365,19 M ²
11	2.149,15 M ²
12	1.795,15 M ²
13	2.149,15 M ²
14	2.365,19 M ²
15	2.365,19 M ²
16	2.242,30 M ²
17	1.806,19 M ²

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1		
2	13.65	N 13° 47' 46" W
3	13.06	N 28° 35' 25" W
4	19.73	N 37° 20' 41" W
5	13.60	N 43° 34' 49" W
6	20.58	N 46° 42' 42" W
7	24.01	N 48° 18' 16" W
8	18.61	N 47° 46' 18" W
9	26.09	N 40° 57' 32" W
10	24.73	N 27° 26' 40" W
11	22.47	N 10° 42' 19" W
12	17.88	N 05° 53' 37" E
13	232.59	N 86° 59' 59" W
14	31.52	S 01° 26' 05" W
15	31.49	S 00° 38' 47" W
16	16.97	S 32° 01' 50" W
17	15.44	S 42° 54' 53" W
18	10.80	S 39° 47' 18" W
19	21.32	S 63° 39' 07" W
20	19.51	S 71° 18' 00" W
21	19.30	S 37° 26' 47" W
22	29.16	S 60° 52' 00" W
23	30.05	S 10° 39' 24" E
24	30.95	S 87° 36' 52" E
25	37.52	S 71° 30' 23" E
1	385.29	N 89° 00' 00" E

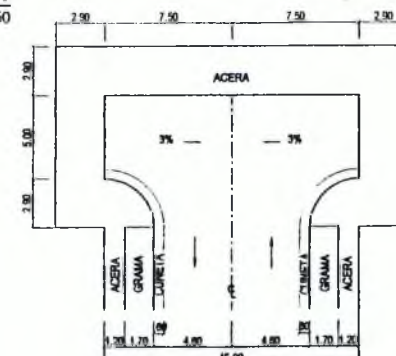
MINISTERIO DE VIVIENDA DIRECCION DE VENTANILLA UNICA

PARA LA ETAPA CONSTRUCCION
DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS
OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA
NOTA No. 14-2004-000-001 DE 2004-06-06

FUNCIONARIO RESPONSABLE 25-05-2004 FECHA

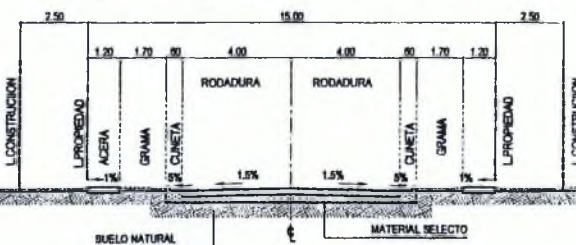


LOTIFICACION ESC. 1: 750



BM REAL SOBRE VARILLA AL
LADO DEL POSTE DE LUZ
No. 014525
ELEVACION= 41.13

LA REFERENCIA DE ELEVACION ES UN
DATO SUMINISTRADO DEL IDAAN
ARRASTRADO DESDE LA ESCUELA
NARCISO GARAY



SECCION DE CALLE (15.00 MTS)
ESC. 1: 125

DETALLE DE MARTILLO
ESC. 1: 200

MINISTERIO DE VIVIENDA DIRECCION DE VENTANILLA UNICA

APROBACION DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION
Segun la Ley 10° de 25 de enero de 1972 y el Decreto Ejecutivo
16 de 31 de agosto de 1974, se aprueba en la Etapa de Anteproyecto
Urbanizacional este derecho preliminar como base para la construcci6n
de los planes de construcci6n.

Fecha: 25-05-2004 Valida por dos (2) años

APROBADO: [Signature]

FUNCIÓN: DIRECTOR DE VENTANILLA UNICA

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004

VALIDA POR DOS (2) AÑOS

FECHA: 25-05-2004



LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1: 5000

INFORMACION GENERAL	
FINCA No.	12255
TOMO No.	351
FOLIO No.	454
AREA DEL LOTE	5 Ha + 7.814,89 m ²
PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL	
Firma	
Cubierta	

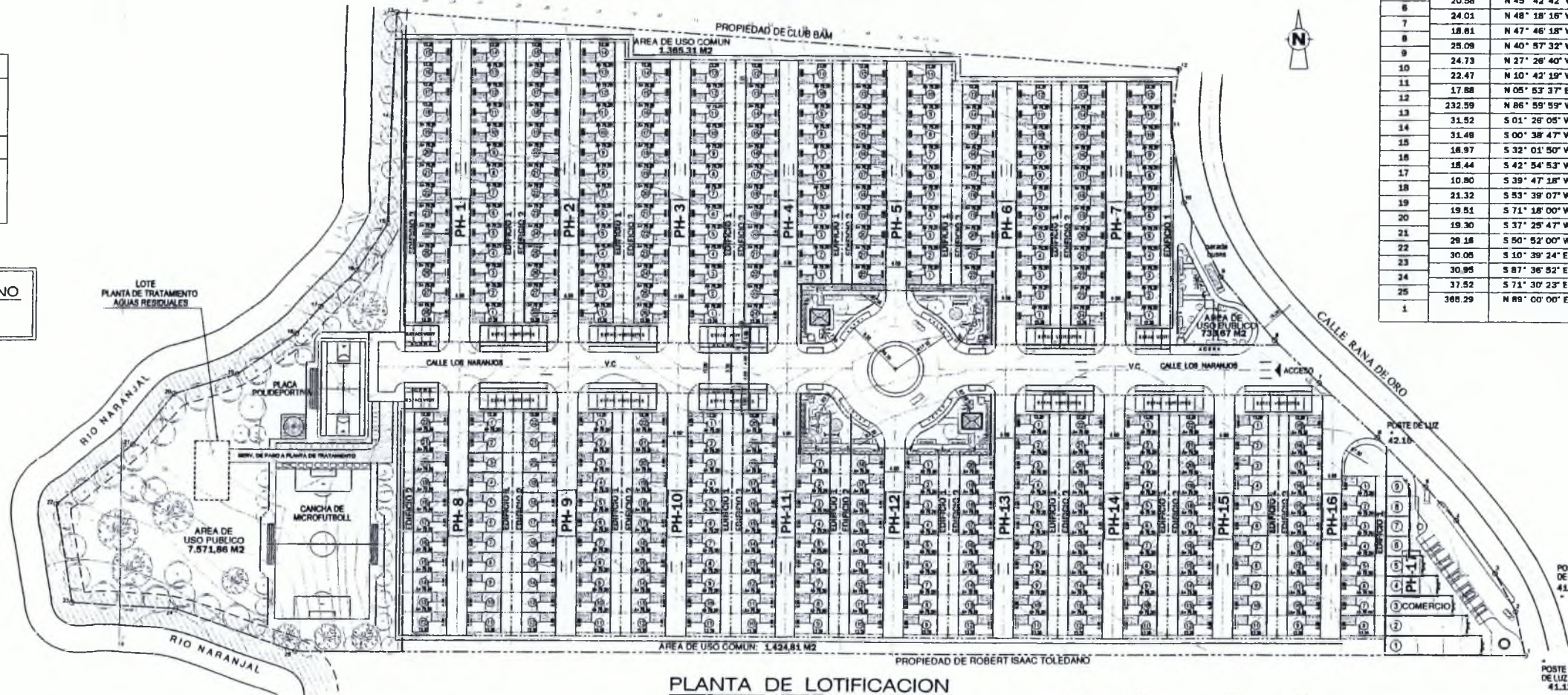
NORMA DE DESARROLLO URBANO
RESIDENCIAL ESPECIAL R-E

DESCRIPCION AREAS	PH - 1 28 APARTAMENTOS	PH - 2 28 APARTAMENTOS	PH - 3 24 APARTAMENTOS	PH - 4 24 APARTAMENTOS	PH - 5 22 APARTAMENTOS	PH - 6 22 APARTAMENTOS	PH - 7 24 APARTAMENTOS	PH - 8 22 APARTAMENTOS	PH - 9 22 APARTAMENTOS	PH - 10 22 APARTAMENTOS	PH - 11 20 APARTAMENTOS	PH - 12 18 APARTAMENTOS	PH - 13 20 APARTAMENTOS	PH - 14 22 APARTAMENTOS	PH - 15 22 APARTAMENTOS	PH - 16 18 APARTAMENTOS	PH - 17 9 LOCALES COM.
TOTAL DE AREA DE USO COMUN	730,80 m ²	730,80 m ²	894,79 m ²	837,12 m ²	441,40 m ²	801,21 m ²	858,79 m ²	622,79 m ²	622,79 m ²	622,79 m ²	565,15 m ²	388,55 m ²	565,15 m ²	622,79 m ²	622,79 m ²	737,50 m ²	835,19 m ²
AREA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTOS	2.217,50 m ²	2.217,50 m ²	2.059,20 m ²	1.900,80 m ²	1.742,40 m ²	1.742,40 m ²	1.900,80 m ²	1.742,40 m ²	1.742,40 m ²	1.742,40 m ²	1.584,00 m ²	1.425,60 m ²	1.584,00 m ²	1.742,40 m ²	1.742,40 m ²	1.504,80 m ²	771,00 m ²
AREA DE USO PRIVADO	2.948,40 m ²	2.948,40 m ²	2.753,99 m ²	2.537,92 m ²	2.183,80 m ²	2.343,61 m ²	2.559,59 m ²	2.365,19 m ²	2.365,19 m ²	2.365,19 m ²	2.149,15 m ²	1.795,15 m ²	2.149,15 m ²	2.365,19 m ²	2.365,19 m ²	2.242,30 m ²	1.806,19 m ²
AREA DE USO PRIVADO / EDIFICIO	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	
AREAS CERRADAS DE CONSTRUCCION	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²	444,18 m ²
PLANTA ALTA	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²	338,18 m ²
PLANTA BAJA	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²	535,04 m ²
AREAS ABIERTAS	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²	40,38 m ²
AREA DE USO PRIVADO / APARTAMENTO	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²	30,56 m ²
AREAS CERRADAS DE CONSTRUCCION	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²	48,64 m ²
PLANTA ALTA																	
PLANTA BAJA																	
AREAS ABIERTAS (INCLUYE PATIO)																	

CUADRO DE AREAS GENERALES

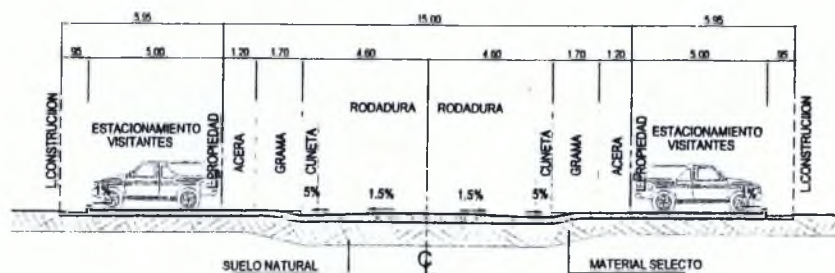
AREA DE POLIGONOS	4 Ha + 43,60 m ²	69,26 %
AREA DE LA CALLE	5.001,58 m ²	8,85 %
AREA DE USO PUBLICO: PARQUES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	12.335,21 m ²	21,33 %
AREA PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO	180,00 m ²	0,31 %
SERVIDUMBRE DE PASO A PLANTA DE TRATAMIENTO	254,50 m ²	0,44 %

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1	13,58	N 13° 47' 46" W
2	13,06	N 28° 35' 29" W
3	19,75	N 37° 20' 41" W
4	13,60	N 43° 34' 49" W
5	20,58	N 45° 42' 42" W
6	24,01	N 48° 18' 18" W
7	18,81	N 47° 46' 18" W
8	25,09	N 40° 57' 32" W
9	24,73	N 27° 26' 40" W
10	22,47	N 10° 42' 19" W
11	17,88	N 05° 53' 37" E
12	232,59	N 86° 59' 59" W
13	31,52	S 01° 26' 05" W
14	31,49	S 00° 38' 47" W
15	16,97	S 32° 01' 50" W
16	18,44	S 42° 54' 53" W
17	10,80	S 39° 47' 18" W
18	21,32	S 53° 39' 07" W
19	19,51	S 71° 18' 00" W
20	19,30	S 37° 25' 47" W
21	29,18	S 50° 52' 00" W
22	30,05	S 10° 39' 24" E
23	30,95	S 87° 36' 52" E
24	37,52	S 71° 30' 23" E
25	385,29	N 89° 00' 00" E



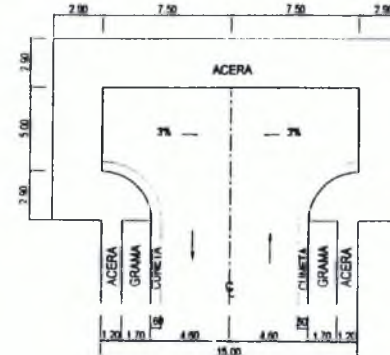
PLANTA DE LOTIFICACION

ESC. 1: 750



SECCION DE CALLE LOS NARANJOS

ESCALA 1: 125



DETALLE DE MARTILLO

ESC. 1: 200



VM INGENIEROS & ARQUITECTOS
S.A.

Proyecto:
ANTEPROYECTO PH
VILLAS DEL NARANJAL

Ubicación:
Corregimiento: PEDREGAL
Distrito: PANAMA
Provincia: PANAMA

Propietario:
LOTES Y URBANISMOS S.A.

Desarrollo:
ARQUITECTA VIELKA MORRISON A.

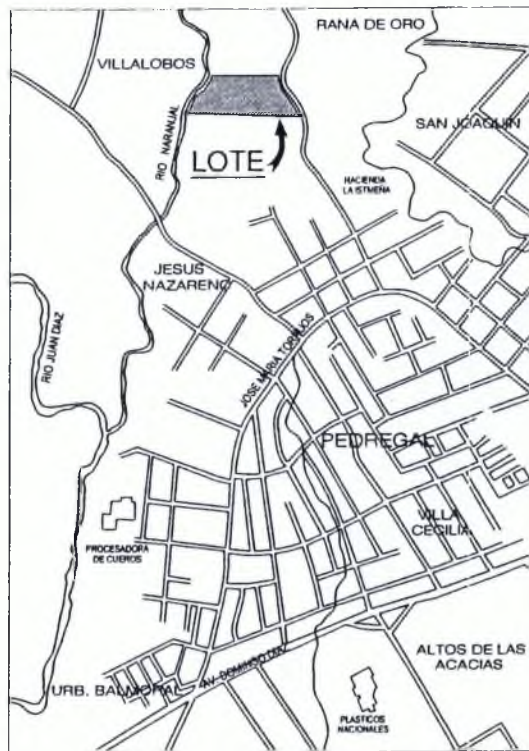
Contiene:
LOCALIZACION REGIONAL
CUADROS DE AREAS
PLANTA DE LOTIFICACION
SECCION DE VIA, DATOS DE CAMPO

Dibujado ACAD:
J. G. S.

Escala:
1: 750

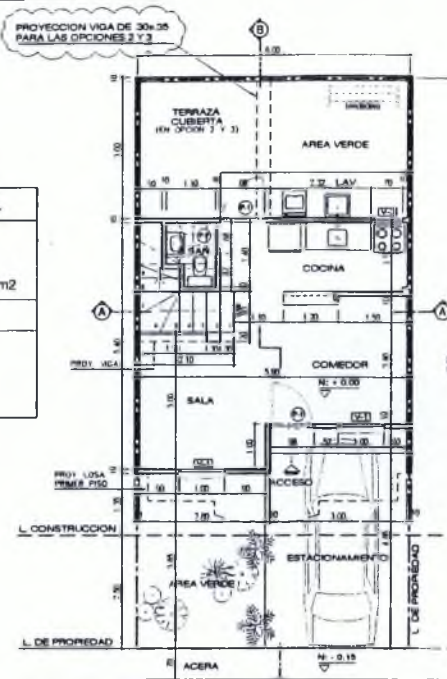
Fecha:
SEPTIEMBRE 2006

01

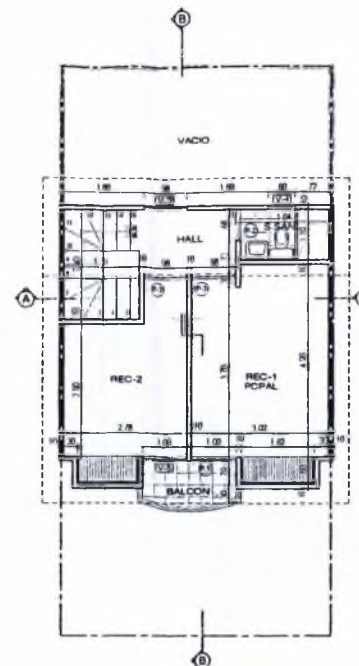


LOCALIZACION REGIONAL
S/E

INFORMACION GENERAL	
FINCA No.	12255
TOMO No.	351
FOLIO No.	454
AREA DEL LOTE	5 Ha + 7.814,89 m ²
PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL	
Firma	
Cedula	

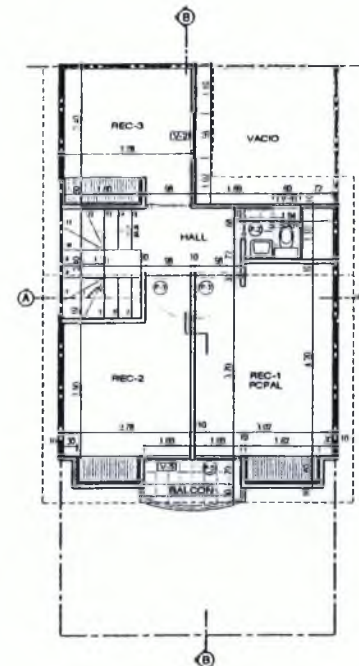


PLANTA BAJA
ESCALA 1 : 75



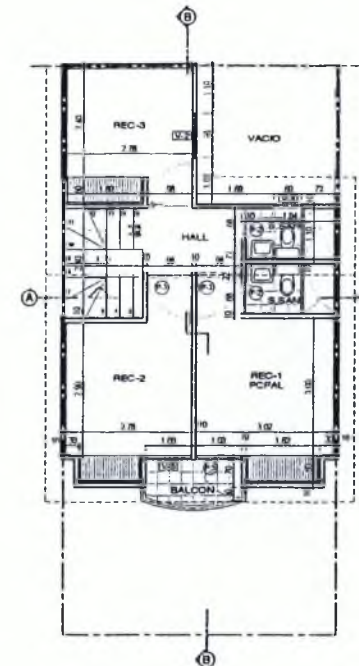
OPCION - 1
PLANTA PRIMER ALTO
ESCALA 1 : 75

RESUMEN DE AREAS	
AREA CERRADA:	61.80 m ²
AREA ABIERTA: (EST/O-BALCON)	21.55 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	83.35 m ²



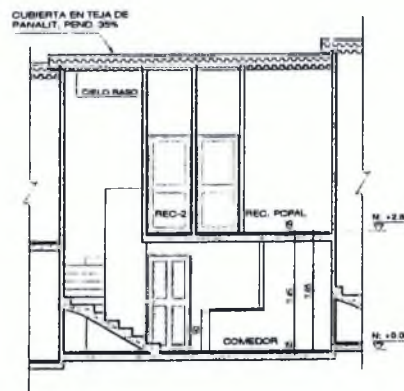
OPCION - 2
PLANTA PRIMER ALTO
ESCALA 1 : 75

RESUMEN DE AREAS	
AREA CERRADA:	70.90 m ²
AREA ABIERTA: (EST/O-BALCON-TERRAZA)	29.45 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	100.35 m ²

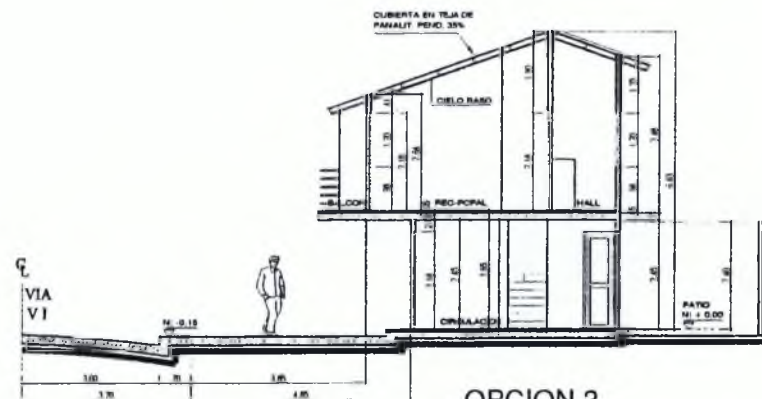


OPCION - 3
PLANTA PRIMER ALTO
ESCALA 1 : 75

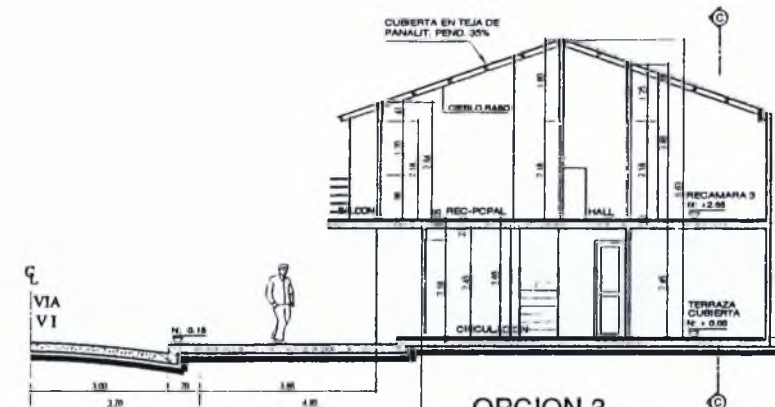
RESUMEN DE AREAS	
AREA CERRADA:	70.90 m ²
AREA ABIERTA: (EST/O-BALCON-TERRAZA)	29.45 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	100.35 m ²



SECCION TIPICA A - A



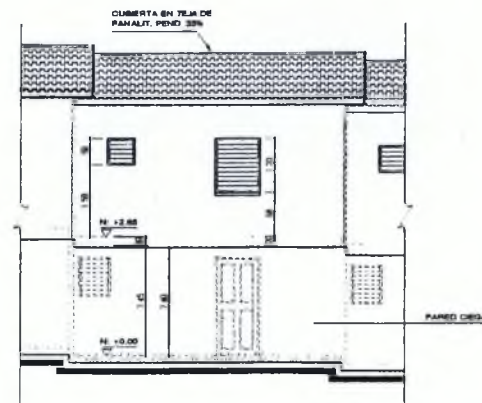
OPCION 2
SECCION B - B



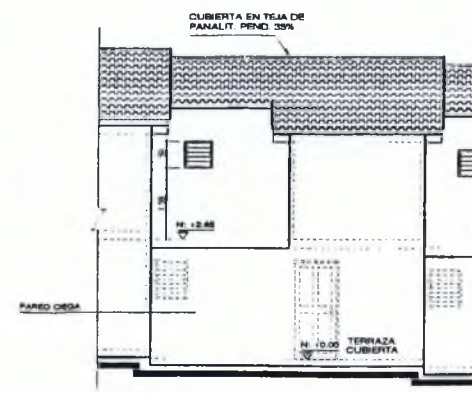
OPCION 3
SECCION B - B



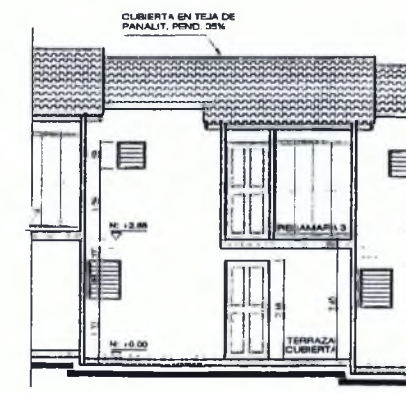
FACHADA PRINCIPAL - TIPICA



FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR OPCION 3



SECCION C - C

 INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.	
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL NARANJAL	
UBICACION: Consejo: PEDREGAL Distrito: PANAMA Provincia: PANAMA	
PROPIETARIO: LOTES Y URBANISMOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL:	
DESARROLLO: ARQUITECTA VIELKA MORRISON A.	
CONTENIDO: LOCALIZACION REGIONAL PLANTAS ARQ. OPCIONES 1, 2 Y 3 SECCIONES Y FACHADAS	
DISEÑO ACAD: J.G.S. ESCALA: 1 : 75 FECHA: SEPTIEMBRE 2008	ARQ. 02



INFORME DE ANÁLISIS

IAQ 51-2007

Usuario		DAF Consulting, S. A.	
Proyecto		Villas del Naranjal	
Fecha de Muestreo		10 de febrero de 2007	
Fecha de Informe		15 de febrero de 2007	
Lugar		Provincia de Panamá, República de Panamá	
ANAM Resolución 0026-2002		CIU: 83100	
Parámetros Bacteriológicos		Standard Method No.	Muestra Agua Qda. Naranjal Lab#95-07
Coliformes Totales	CFU/100mL	9222-B	6000(NMP)
Parámetros Físico Químicos		Standard Method No.	Muestra Agua Qda. Naranjal Lab#95-07
pH		4500 H ⁺ B	7.1
Temperatura	°C	2550-B	29.9
Conductividad	µmhos/cm	2510-B	202.0
Sólidos Suspendidos	mg/L	2540-D	0.5
Sólidos Totales	mg/L	2540-B	121.7
Turbiedad	NTU	2130-B	1.3
Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO ₅)	mg/L	5210-B	<2.0
Demanda Química de Oxígeno DQO	mg/L	5220-B	<2.0
DQO/DBO ₅	-	--	--

NMP= Número Más Probable

IAQ 51-2007
Profesor Sergio Quintero
Químico



INFORME DE ANÁLISIS

IAQ 51-2007

Usuario	DAF Consulting, S. A.	
Proyecto	Villas del Naranjal	
Fecha de Muestreo	10 de febrero de 2007	
Fecha de Informe	15 de febrero de 2007	
Lugar	Provincia de Panamá, República de Panamá	
ANAM Resolución 0026-2002	CIU: 83100	
Identificación de Laboratorio	Identificación	
95-07	Qda Naranjal	

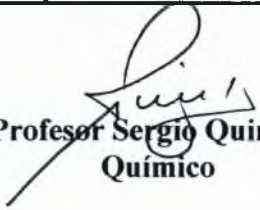
IAQ 51-2007
Profesor Sergio Quintero
Químico



Tabla Comparativa

IAQ 51-2007

Proyecto		Villas del Naranjal		
Fecha de muestreo		10 de febrero de 2007		
Fecha de Informe		15 de febrero de 2007		
ANAM Resolución 0026-2002		83100		
Parámetros Físico Químicos		Resultado Muestra Agua Qda. Naranjal Lab #95-07	Norma COPANIT 35-2000	Interpretación
Temperatura	°C	29.9	±3.0	Dentro de la norma
pH		7.1	5.5-9.0	Dentro de la norma
Conductividad	µmhos/cm	202.0	--	--
Sólidos Suspendidos	mg/L	0.5	35.0	Dentro de la norma
Sólidos Totales	mg/L	121.7	--	--
Demanda Bioquímica de Oxígeno (BOD ₅)	mg/L	<2.0	35.0	Dentro de la norma
Demanda Química de Oxígeno	mg/L	<2.0	100.0	Dentro de la norma
DQO/DBO ₅		--	--	--
Parámetros Bacteriológicos		Resultado	Norma COPANIT 35-2000	Interpretación
Coliformes Totales	CFU/100mL	6000	1000.0	Excede la norma


Profesor Sergio Quintero
Químico



Calle Andrés Mojica y
Calle 78 San Francisco # 15
Teléfono: 226-5936
Fax : 270-1339
email:soquib@sinfo.net

Centro de Investigaciones Químicas, S.A.

Nº 00787

Nº de Trabajo:

RECIBO DE MUESTRAS

IAQ- 51-2007

Datos Administrativos:

CONFECCIONAR INFORME A NOMBRE DE:

Vedhardel Marañal - DAF

CONFECCIONAR FACTURA A NOMBRE DE:

DAF.

TELÉFONO DE CONTACTO:

CORREO ELECTRONICO:

DIRECCIÓN:

Datos de Laboratorio:

Fecha de la
muestra

10/11/07

Hora de toma de
muestra

10:00 A.M.

Identificación
de las muestra

Tipo de muestra

Agua

Sello No.

Fuente

Qdo. Marañal

Cantidad

Tipo de Envase

P/E

Lugar

QDA

Motor No.

ANALISIS
REQUERIDOS

@11U 83100

Observaciones

COPIA DEL ORIGINAL
FIRMA

Recibidas por :

Fecha:

Entregadas por:

10/11/07

USUARIO:	DAF CONSULTING	
DIRECCIÓN:		
CONTACTO:		
TELÉFONO:	FAX:	
PROYECTO:	VILLAS DE NARANJAL	
UBICACIÓN:	PANAMA	
FECHA:	10-11-07	



Calle Andrés Mojica y
Calle 78 San Francisco # 15
Tel.: 226-5936
Fax: 270-1339
email:soquib@sinfo.net

[illegible]

595

0700

[illegible]

CONDICION DE LA MUESTRA

☐ CONGELADA

☒ FRIA

☐ TEMPERATURA AMBIENTAL

2

10100

11.30

CASAS

UNA
ELECCION
DE BUEN
GUSTO



PH *Villas del*
Naranjal

P • E • D • R • E • G • A • L

www.villasdelnaranjal.com



CASAS DE DOS PISOS

- 2 y 3 recamaras
- Techo en fibrocemento
- Pisos importados
- Azulejos en baños y cocinas
- Closet en todas las recamaras
- Cielo Raso
- Muebles de cocina
- Patio cerrado

* Estas especificaciones pueden variar sin previo aviso, sin desmejorar la calidad de nuestros productos.

VENTAJAS

- Privacidad
- Zonas verdes
- Estacionamiento para visitantes
- Areas recreativas
- Parque infantil
- Excelente ubicación
- Facilidad de Transporte
- Amplio Boulevar

PH *Villas del*
Naranjal
P • E • D • R • E • G • A • L

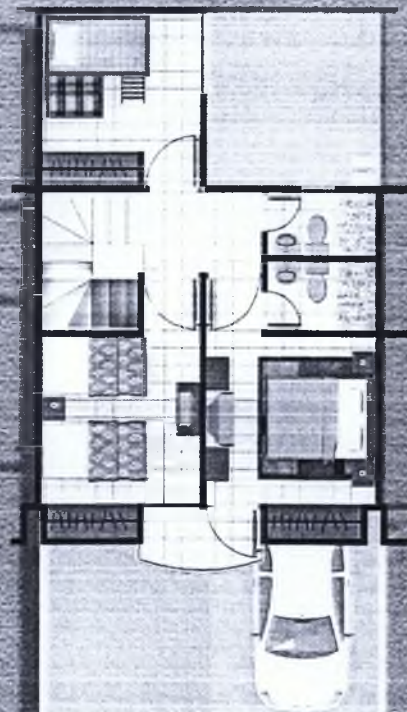


MODELO DIAMANTE

PH Villas del
Naranjal
P E D R E G A L

PLANTA ALTA

- TRES RECAMARAS
- DOS BAÑOS
- BALCON



INFORMES

269 8451 - 269 8483 - 269 8485 - 269 8486

www.villasdelnaranjal.com

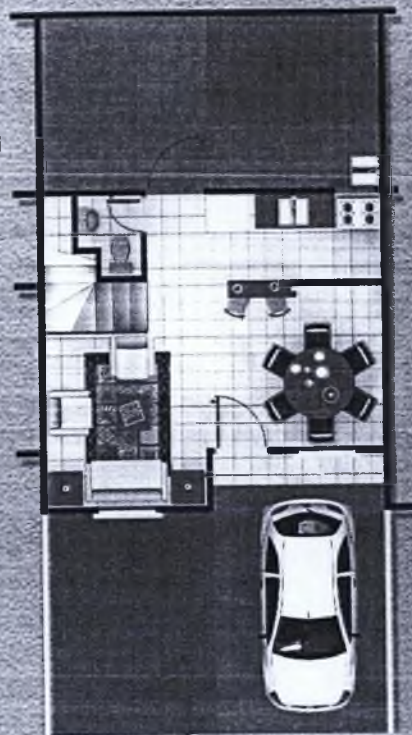
MODELO ESMERALDA

AREA CERRADA
70.90 m²
AREA ABIERTA
29.45 m²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION
100.35 m²

PLANTA BAJA

- SALA - COMEDOR
- MEDIO BAÑO SOCIAL
- COCINA
- LAVANDERIA
- TERRAZA CUBIERTA
- ESTACIONAMIENTO
(Cubierto opcional)

** El área abierta incluye las áreas
pavimentadas no techadas



PH Villas del
Naranjal
P E D R E G A L

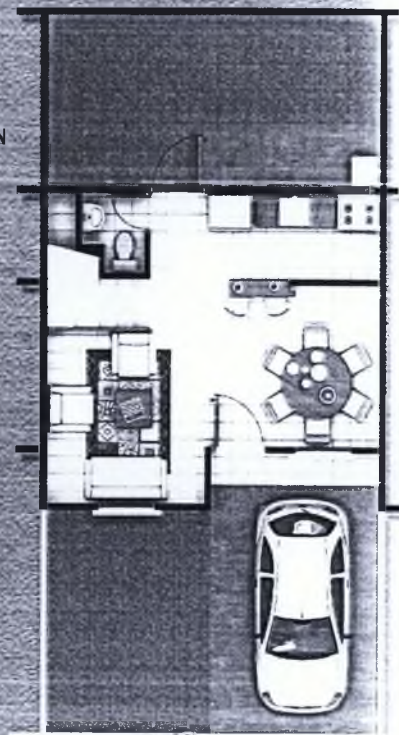
MODELO ZAFIRO

AREA CERRADA
61.80 m²
AREA ABIERTA
21.55 m²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION
83.35 m²

PLANTA BAJA

- SALA - COMEDOR
- MEDIO BAÑO SOCIAL
- COCINA
- LAVANDERIA
- ESTACIONAMIENTO
(Cubierto opcional)

** El área abierta incluye las áreas
pavimentadas no techadas



PH Villas del
Naranjal
P E D R E G A L

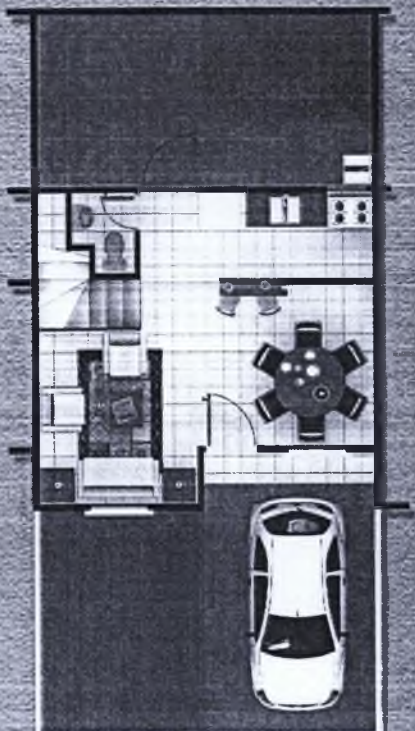
MODELO DIAMANTE

AREA CERRADA
70.90 m²
AREA ABIERTA
29.45 m²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION
100.35 m²

PLANTA BAJA

- SALA - COMEDOR
- MEDIO BAÑO SOCIAL
- COCINA
- LAVANDERIA
- TERRAZA CUBIERTA
- ESTACIONAMIENTO
(Cubierto opcional)

** El área abierta incluye las áreas
pavimentadas no techadas



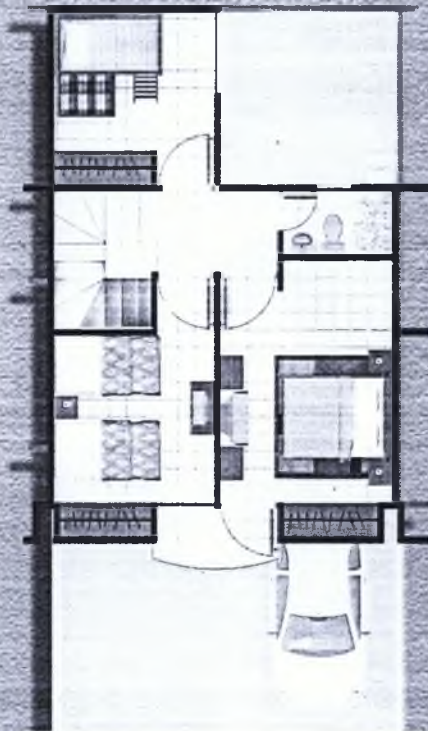
Villas del Naranjal
P.E.D.R.E.G.A.L

MODELO ESMERALDA

Villas del Naranjal
P.E.D.R.E.G.A.L

PLANTA ALTA

- TRES RECAMARAS
- UN BAÑO
- BALCON



INFORMES

269 8451 - 269 8483 - 269 8485 - 269 8486

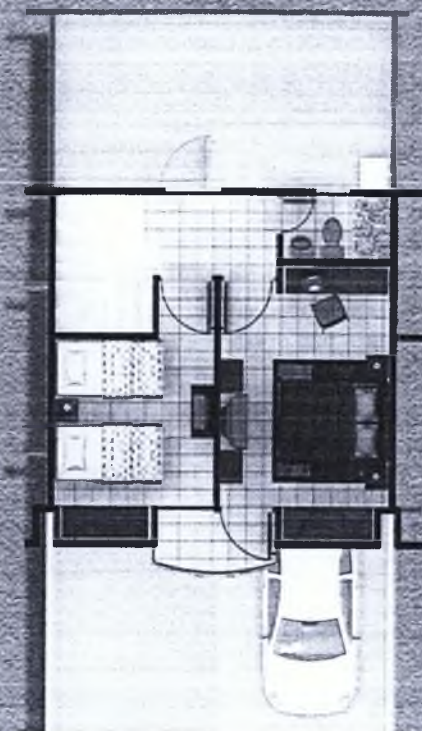
www.villasdelnaranjal.com

MODELO ZAFIRO

Villas del Naranjal
P.E.D.R.E.G.A.L

PLANTA ALTA

- DOS RECAMARAS
- UN BAÑO
- BALCON



INFORMES

269 8451 - 269 8483 - 269 8485 - 269 8486

www.villasdelnaranjal.com



COTIZACION

Fecha: _____

Modelo: _____

Precio: _____

Banco: _____

Mensualidad: _____

Fianciamiento: _____

Gastos de cierre aprox. _____

INFORMES 269 8451 - 269 8483 - 269 8485 - 269 8486

www.villasdelnaranjal.com

VENTAS Y GERENCIA

DISEÑO Y CONSTRUCCION

LOTES
URBANISMO

YISEL DE URENA
ASESORA DE VENTAS



VM INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.