

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

DEMETRIO
DUCLIAS CELIS

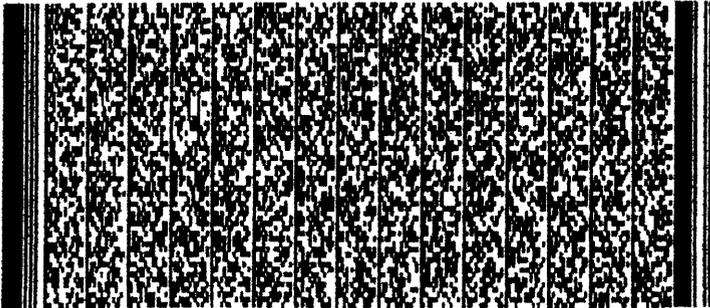


Nombre: DEMETRIO DUCLIAS CELIS
Fecha de nacimiento: 25-SEP-1950
Lugar de nacimiento: COLON, COLON
Sexo: M
Expedida: 22-ABR-2015
Número de identificación: 3-63-243



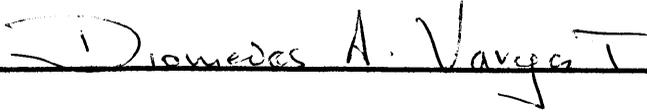
DIRECTOR GENERAL DE CEDULACION

3-63-243



0692215

**PROFESIONALES PARTICIPANTES EN LA
ELABORACIÓN DE ESTE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
PROYECTO LOTIFICACIÓN RIVER VIEW
PROMOTOR: D. DUCLIAS, CONSULTOR, S.A.**



ING. DIOMEDES A. VARGAS T. Ingeniero Forestal

I.A.R No. 050-98

Consultor del Proyecto

Aspectos de la Flora y Fauna

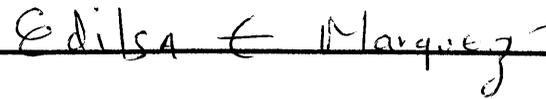
Plan de Arborización

Plan de manejo ambiental

Análisis de los Impactos.

Resumen ejecutivo

Revisión general del proyecto



Licenciada Edilsa D. Márquez Licenciada en Finanzas

CEDULA N° 2-711-2093

Aspectos socio económicos.

Plan de participación ciudadana.

CUADRO # 4
PROYECTO LOTIFICACIÓN RIVER VIEW

IDENTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES IMPACTOS GENERADOS DURANTE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROYECTO.

MEDIO	ACTIVIDAD	ETAPA	IMPACTO
1. FISICO a. Suelo	Limpieza del área Lotificación del área Construcción de estructuras viales y puente. Construcción de sistema pluvial	Lotificación	-Compactación -Pérdida de la capa orgánica -Acumulación de desechos orgánicos. - Deterioro de las vías de acceso. -Riesgo de accidente - Erosión.
b. Aire	-Limpieza del área -Lotificación del área -Construcción de estructuras viales y puente.	Lotificación	-Aumento del ruido. - Emanación de partículas de polvo. -Disminución de la producción de oxígeno.
c. Agua	-Limpieza del área y construcción de calles	Lotificación	* Posible contaminación de las aguas superficiales
2. BIOTICO a. Flora	- Limpieza del área -Construcción de calles y puente -Arborización	Lotificación	- Pérdida de la capa orgánica del suelo. -Eliminación de la vegetación local -Migración de especies. -Regeneración de la flora y microflora. - Regreso de especie a la zona.

CUADRO # 4

PROYECTO DE LOTIFICACIÓN RIVER VIEW

IDENTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES IMPACTOS GENERADOS DURANTE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROYECTO.

MEDIO	ACTIVIDAD	ETAPA	IMPACTO
2. BIOTICO a. Fauna	- Limpieza del área -Lotificación del área. -Construcción de estructuras viales -Arborización	Limpieza del terreno y construcción de calles	-Migración de especies -Regeneración de la microfauna -Regreso de especies a la zona -Reestablecimiento de nuevos -- habitas
3. SOCIOECONÓMICO a. Salud	-Limpieza del área -Lotificación del área. -Construcción de estructuras viales -Arborización	“ “	-Aumento de la generación de desechos. -Modificación del paisaje.
b. Empleomanía	-Estudio preliminar -Confeción de Estudio de Impacto -Limpieza del área. -Lotificación del área. -Construcción de estructuras viales -Arborización	“ “	-Generación de plazas de trabajo. -Aumento del ingreso familiar -Oferta de lotes rurales a precios módicos.

CUADRO # 5

PROYECTO LOTIFICACIÓN RIVER VIEW

CARACTERIZACIÓN Y JERARQUIZACIÓN DE LOS IMPACTOS IDENTIFICADOS.

IMPACTO	CARACTER	INTENSIDAD (I)	EXTENSIÓN (E)	MOMENTO (M)	PERSISTENCIA (P)	REVERSIBILIDAD ®	IMPORTANCIA
Compactación	Negativo	Alta	Parcial	Inmediato	Pertinaz	Irreversible	-30
Contaminación del suelo por hidrocarburos.	Negativo	Media	Puntual	Medio Plazo	Pertinaz	Reversible	-12
Perdida de la capa orgánica.	Negativo	Muy alta	Parcial	Inmediato	Pertinaz	Irreversible	-35
Acumulación de desechos orgánicos.	Negativo	Media	Puntual	Inmediato	Fugaz	Reversible	-12
Deterioro de las vías de acceso.	Negativo	Media	Parcial	Medio plazo	Temporal	Recuperable	-15
Riesgo de accidentes laborales.	Negativo	Media	Puntual	Medio plazo	Temporal	Recuperable	-13
Erosión	Negativo	Media	Puntual	Medio plazo	Temporal	Reversible	-30
Aumento de ruido	Negativo	Alta	Puntual	Inmediato	Temporal	Recuperable	-15
Emanación de gases de hidrocarburos	Negativo	Alta	Puntual	Inmediato	Temporal	Recuperable	-18
Emancipación de partículas de polvo.	Negativo	Muy alta	Parcial	Inmediato	Temporal	Recuperable	-12
Eliminación de hábitat	Negativo	Media	Puntual	Inmediato	Temporal	Reversible	-12
Migración de especies	Negativo	Media	Puntual	Inmediato	Temporal	Reversible	-15
Modificación del paisaje	Negativo	Alta	Parcial	Largo plazo	Permanente	Irreversible	-15
Perdida de vegetación	Negativo	Alta	Parcial	Inmediato	Temporal	Reversible	-15
Regreso especies a la zona.	Positivo	Media	Puntual	Largo plazo	Permanente	Reversible	+20

CUADRO # 6

PROYECTO LOTIFICACIÓN RIVER VIEW PLAN DE MITIGACION

IMPACTO	MEDIDA DE MITIGACION	ETAPA DEL PROYECTO	RESPONSABLE DE LA ACCION	RESPONSABLE DE INSPECCIONAR	COSTO
Compactación de suelo y Perdida de suelo(erosión)	-Trazar rutas de transito para los vehículos y maquinarias en la zona del proyecto(calles) - Colocar trinchos o barreras de madera redonda para contener la tierra. -Control de erosión con gramíneas -Roturar el suelo destinado para áreas verdes y arborización	Construcción de calles	Promotor Promotor	ANAM-MOP	3000.00
Perdida de la capa orgánica	-Utilizar abono orgánico en las áreas a reforestar. -Roturar el suelo para áreas verdes. -Sembrar plantas gramíneas.	Construcción de calles	Promotor	ANAM – MIVI- IDAAN	4,000.00
Erosión	- Establecer barreras de protección -Sembrar plantas gramíneas.	Durante la vida útil del proyecto	Promotor	ANAM - MOP	5,000.00
Emanación de gases de hidrocarburos.	-Revisar constantemente los sistemas de carburación y escape del equipo rodante.	Construcción	Promotor	ANAM	300.00
Emanación de partículas de polvo	-Mantener el área constantemente húmedo -Cubrir con lonas los camiones que transportan el material.	Construcción de calles	Promotor	ANAM- MOP	1,000.00
Contaminación por hidrocarburos.	-El equipo rodante debe de estar en buenas condiciones mecánicas.	Construcción de calles	Promotor	ANAM/ MOP	500.00

CUADRO # 7

PROYECTO LOTIFICACIÓN RIVER VIEW

PLAN DE SEGUIMIENTO VIGILANCIA Y CONTROL

ETAPA DEL PROYECTO	ACCION A MONITOREAR	RESPONSABLE	DIARIO	SEMANAL	QUINCENAL	MENSUAL
1. Planificación	*El estudio de impacto ambiental ha sido aprobado	Promotor, ANAM- MIVI				X
2. Construcción	*La capa de suelo orgánica removida ha sido acumulada en el sitio adecuado.	Promotor, MOP –ANAM				X
	*El equipo rodante se encuentra en buenas condiciones mecánicas	Promotor ANAM- MOP	X			X
	*Las rutas de transito han sido debidamente trazadas.	Promotor ANAM- MOP				X
3. Durante la vida útil del proyecto	*El suelo del sitio a arborizar ha sido debidamente preparado	Promotor ANAM				X
	*Se ha iniciado la arborización	Promotor ANAM			X	
	*Se esta cumpliendo con las medidas de mitigación e informes	Promotor ANAM				X

CUADRO # 8

PROYECTO LOTIFICACIÓN RIVER VIEW

PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGO

RISGO	FORMA DE PREVENCIÓN	ETAPA	RESPONSABLE	APOYO	COSTO
Derrumbes	-Capacitar a los trabajadores en cuanto a las acciones a tomar en estos casos. -Contar con equipo adecuado para afrontar este tipo de accidentes	Limpieza inicial del terreno y confección de calles	Promotor	ANAM-BOMBEROS-SINAPROC	1,500.00
Incendios	- Capacitar a los trabajadores. - Contar con el equipo para sofocar el fuego y equipo de primeros auxilios. - Contar con un buen equipo de comunicación.	Construcción	Promotor	BOMBEROS –ANAM-SINAPROC Y MINSA.	2,500.00
Derrame de hidrocarburos.	- Mantener el equipo rodante y estacionario en buenas condiciones mecánicas. - Acondicionar un área especial para el manejo de estos productos.	Construcción de calles..	Promotor	SINAPROC – ANAM-BOMBEROS	3,000.00
Accidentes laborales	- Capacitar al personal - Contar con equipo de seguridad laboral y equipo de primeros auxilios. - Personal utilice los implementos de seguridad indicados (casco, guantes, etc.).	Limpieza inicial y construcción	Promotor	BOMBERO – SINAPROC-MINSA	3,000.00
Accidentes vehiculares	-Colocar letreros para guiar el tráfico dentro del área de trabajo. -Mantener equipo rodante en buenas condiciones. - Los camiones deberán contar con buen sistema de señalización.	Construcción	Promotor	DIRECCIÓN DE TRANSITO-SINAPROC- ANAM	1,500.00

CUADRO # 9

PROYECTO DE LOTIFICACIÓN RIVER VIEW

PLAN DE CONTINGENCIA

RIESGO	ACCION A SEGUIR	RESPONSABLE	APOYO
Derrumbe e incendio	<ul style="list-style-type: none">- Desalojar el área de trabajo- Dar primeros auxilios a los heridos- Traslado de heridos a hospital cercano.- Contactar a las autoridades	Promotor	SINAPROC-BOMBEROS-MINSA-AUTORIDADES LOCALES.
Derrame de hidrocarburos	<ul style="list-style-type: none">-Detectar el origen del derrame- Aislar la zona afectada- Proceder a descontaminar el área-Comunicar a las autoridades competentes.	Promotor	SINAPROC-BOMBEROS-AUTORIDADES LOCALES.
Accidentes laborales	<ul style="list-style-type: none">- Prestar los primeros auxilios- Traslado de heridos a hospital más cercano- Determinar la causa del accidente- Comunicar a las autoridades locales.	Promotor	MINSA-BOMBERO-SINAPROC
Accidente vehiculares	<ul style="list-style-type: none">- Brindar primeros auxilios a los heridos-Trasladar los heridos al hospital.-Comunicar a las autoridades competentes.	Promotor	AUTORIDAD DEL TRANSITO-MINSA-BOMBERO.

LOTIFICACION RIVER VIEW



VISTAS DEL TERRENO EN LA SECCION DEL GLOBO A



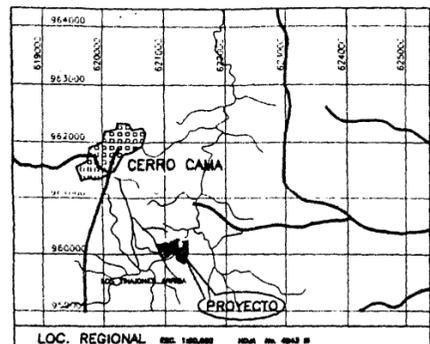
LOTIFICACION RIVER VIEW



SITIO DONDE SE CONSTRUIRA EL PUENTE PARA UNIR LOS GLOBOS A Y B

VISTA DEL TERRENO EN LA SECCION DEL GLOBO B





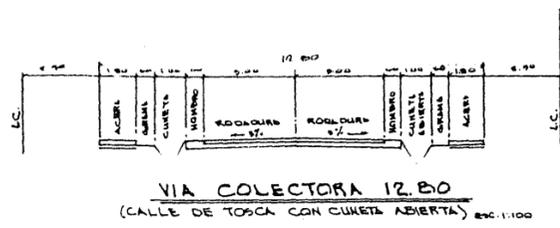
No.	AREA m ²	No.	AREA m ²
1	1801.98	25	1400.89
2	1852.09	26	1478.87
3	1892.72	27	1527.82
4	2368.54	28	1478.71
5	1540.37	29	1505.14
6	1781.43	30	1441.11
7	1889.02	31	1281.43
8	1441.94	32	1674.08
9	1572.08	33	1810.05
10	1889.80	34	1789.03
11	1508.57	35	1514.85
12	1225.88	36	2254.59
13	1108.38	37	2843.89
14	1636.00	38	1696.82
15	1871.49	39	1553.85
16	2286.86	40	2014.85
17	1441.41	41	1303.07
18	1533.58	42	1711.86
19	1358.19	43	1443.36
20	193.08	44	1231.33
21	1187.09	45	1743.28

DATOS DE CAMPO DEL GLOBO A		
EST.	DIST.	RUMBO
1-2	52.45	S33°33'04"E
2-3	20.47	S33°33'03"E
3-4	26.56	S33°33'04"E
4-5	35.98	S15°35'42"E
5-6	05.71	N73°03'25"E
6-7	16.12	N32°06'04"E
7-8	19.89	N69°23'16"E
8-9	15.71	S60°32'04"E
9-10	16.08	S40°31'38"E
10-11	32.17	S24°09'15"E
11-12	27.15	S00°39'16"W
12-13	32.18	S34°45'48"E
13-14	07.63	S63°48'53"E
14-15	16.30	N62°07'13"E
15-16	30.72	N38°24'09"E
16-17	47.01	N54°37'03"E
17-18	47.16	N64°57'43"E
18-19	10.66	N34°23'59"E
19-20	38.82	N60°30'31"W
20-21	29.76	N32°36'47"W
21-22	47.04	N58°41'11"W
22-23	34.98	N33°15'36"W
23-24	32.76	N06°24'00"W
24-25	17.98	N04°12'50"E
25-26	35.41	S74°26'30"W
26-27	41.32	S78°34'48"W
27-28	33.01	S78°37'37"W
28-1	65.09	S79°43'22"W

A=29574.09mc

DATOS DE CAMPO DEL GLOBO B		
EST.	DIST.	RUMBO
1-2	41.08	S46°24'04"E
2-3	14.42	S85°01'10"E
3-4	25.02	S40°54'00"E
4-5	26.79	S01°58'11"W
5-6	13.11	S01°04'53"E
6-7	10.25	S18°10'19"E
7-8	12.56	S09°23'10"E
8-9	24.06	S00°44'51"W
9-10	43.54	S00°48'23"W
10-11	40.32	S55°48'25"E
11-12	68.71	S57°07'32"E
12-13	40.16	S56°08'22"E
13-14	79.08	N25°26'07"E
14-15	63.80	N25°02'43"E
15-16	71.31	N00°18'03"E
16-17	60.56	N00°54'55"E
17-18	54.48	N00°13'30"W
18-19	33.91	N03°37'47"E
19-20	20.30	N00°38'12"E
20-21	16.26	N25°23'05"W
21-22	09.88	N42°34'43"W
22-23	29.81	S51°06'47"W
23-24	35.81	N80°25'48"W
24-25	32.53	S08°00'30"E
25-26	26.45	S15°00'14"W
26-27	55.68	S19°42'45"W
27-28	37.71	S68°51'00"W
28-29	26.94	N82°04'21"W
29-30	57.82	N26°53'36"W
30-31	22.17	N34°29'41"E
31-32	50.25	N01°03'42"E
32-33	34.19	N31°03'28"E
33-34	12.05	N02°07'09"W
34-35	12.82	N76°08'28"W
35-36	80.20	S63°56'23"W
36-37	61.23	S62°30'52"W
37-38	47.02	S17°05'18"W
38-39	15.55	S19°57'46"E
39-40	25.00	S50°11'54"E
40-1	35.09	S47°09'54"E

A=66233.84mc



DETALLE DE AREA	
AREA DE LA FINCA No. 187148	3 Hect. + 2,709.94 m.c.
AREA SEGREGADA PARA EL PROYECTO	2 Hect. + 9,574.09 m.c.
RESTO LIBRE	0 Hect. + 3,135.85 m.c.
AREA DE LA FINCA No. 187149	7 Hect. + 8,009.00 m.c.
AREA SEGREGADA PARA EL PROYECTO	6 Hect. + 6,233.84 m.c.
RESTO LIBRE	1 Hect. + 1,775.16 m.c.
AREA DE LOTES	7 Hect. + 7,331.09 m.c. - 80.72%
AREA DE CALLES	1 Hect. + 2,310.09 m.c. - 12.89%
AREA DE USO PUBLICO	0 Hect. + 5,789.73 m.c. - 0%
AREA DE SERV. PLUVIAL	0 Hect. + 367.02 m.c. - 0.2%
AREA TOTAL DEL PROYECTO	9 Hect. + 5,807.93 m.c. - 100%

NOTA:
 -EL POLIGONO SE CALCULO POR LA LINEA DE PROPIEDAD EN TODA SU EXTENSION.
 -MONUMENTOS DE CONCRETO EN TODOS SUS VERTICES

NORMA DE DESARROLLO R-R

Demetrio Duclias Celis
 DEMETRIO DUCLIAS CELIS
 REPRESENTANTE LEGAL DE D. DUCLIAS CONSULTOR, S.A.
 CED.: 3-83-243

REPUBLICA DE PANAMA
 PROVINCIA DE PANAMA CORREGIMIENTO AMADOR
 DISTRITO DE CHORRERA LUGAR: TINAJONES ARRIBA

PLANO DE LOTIFICACION

PLANO DE LOTIFICACION DEL PROYECTO LOTIFICACION RIVER VIEW
 SOBRE LAS FINCA No. 187148, DOCUMENTO No. 50982, CODIGO 8603.
 Y FINCA No. 187149, DOCUMENTO No. 50982, CODIGO 8603.
 PROPIEDAD DE: D. DUCLIAS CONSULTOR, S.A.

CONTENIDO
 LOTIFICACION GENERAL
 CUADRO DE AREA DE LOTES
 CUADRO DE DATOS DE CAMPO
 DETALLE DE AREAS
 LOC. REGIONAL

ARQUITECTA: BEATRIZ PIMENTEL
 LEVANTO: VLADIMIR RIOS
 CALCULO: JOSE PERALAZA
 DIBUJO: JOSE PERALAZA
 ESCALA: 1:1,000
 FECHA: ABRIL DEL 2005

BEATRIZ PIMENTEL VALDES
 LIC. N° 19 601 012
 ARQUITECTA

Beatriz Pimentel Valdes

FINCA

19 DE ABRIL DE 2005