



Foto 3.9: Vista panorámica de la comunidad La Playa, barrio de Boca La Caja, corregimiento de San Francisco (A. Alleyne, 01/05).

Además de registros, a través del método de campo denominado observación directa; la cual tiene como objeto el registro de manera objetiva por parte del investigador de datos que reflejen la realidad de actividades humanas en un área particular, la descripción de un medio en particular o de información cualitativa para la descripción de un medio particular.

3.8.2 Descripción histórica del corregimiento de San Francisco

A principios del año 1920, la Ciudad de Panamá, empezó a sufrir ensanchamiento repentino. La urbe se vio invadida, no solo por una gran cantidad de inmigrantes que llegaban con motivo de los trabajos en el Canal, sino por una poderosa corriente migratoria de interioranos. Ya el concepto de ciudad de los de "adentro" y los de "afuera" empezaba a perder vigencia.

Si bien es cierto que Santa Ana con su plaza popular continuaba siendo el punto álgido de la ciudad, sus límites empezaban a traspasar mucho más allá de lo que por mucho tiempo se conoció como el Puente de Calidonia.

La Ciudad de Panamá contaba con un antiguo hospital que albergaba toda la población enferma de la ciudad y una gran cantidad de los que acudían del interior. Este hospital se encontraba ubicado entre las calles 15,16 y 17 Oeste y Avenida A.

La necesidad de un nuevo hospital fue constituyente en una nueva inquietud del Presidente Belisario Porras. Se hablaba de crear un "Hospital de Caridad", un hospital para la gente pobre que no contaba con medios para pagar ni un doctor, ni mucho menos comprar medicinas. Un gran hospital de caridad, para toda la gente sin recursos de la ciudad y

del campo.

El Presidente de la República, acompañado de una comitiva y de sus ministros de Estado, empezaron a recorrer los alrededores del barrio de La Exposición, buscando un sitio donde construir ese hospital. Un sueño más del romántico señor Presidente! Cuando llegaron a orillas del mar en un lugar denominado Peña Prieta, casi todos convinieron en que ese podría ser el lugar ideal y sin embargo, no faltó quien con recelo dijera: ¡Pero que lejos está esto de la ciudad! Y cómo harán los enfermos para llegar hasta aquí?

Había entonces en Peña Prieta un pequeño caserío de pescadores y el doctor Belisario Porras se acercó hasta sus humildes viviendas y penetrando en ellas conjuntamente con su comitiva, les habló del proyecto del hospital.

En un instante los moradores un poco recelosos, plantearon al señor Presidente el problema de su oficio y la necesidad de tener que seguir viviendo de la pesca. Finalmente, decidieron nombrar una comisión para continuar discutiendo el problema con el propio señor Presidente.

Les habló el doctor Porras de que se les encontraría un lugar a la orilla del mar, donde pudieran continuar dedicándose a la pesca. Después de continuas conversaciones el Dr. Porras entrevistó a su gran amigo el señor José Paredes, quien era dueño de una extensa área de terreno en las afueras, cerca de Paitilla.

El señor Paredes, accedió a vender al gobierno doce hectáreas de su finca, lo cual aceptó complacido el señor Presidente de la República. El mismo día de su compra, se apersonó a Peña Prieta, repleto de entusiasmo para comunicarles su decisión.

En ese entonces, ese lugar era conocido como "El Coco" ya que había allí un palmar de regular tamaño. La compra finalmente se le hizo al señor Miguel Ángel Paredes, dicha familia tenía una finca y una gran lechería.

Desde un principio el doctor Belisario Porras tomó con gran entusiasmo el planteamiento de la nueva población. Para esto, contrató al ingeniero costarricense Rafael Vásquez Tinoco, para que hiciera la mensura y parcelación del globo de terreno adquirido y el cual fue dividido en setenta y cuatro lotes de mil metros cada uno.

Para entregar los lotes de terreno se realizó un sorteo público y éste se llevó a cabo en una forma sencilla con una bolsa de tela llena de papelitos enumerados. Los señores metían la mano y sacaban el número del lote a la suerte. Era un entusiasmo en el que participó el propio Presidente de la República.

El Doctor Belisario Porras decidió bautizar la población el día 9 de agosto de 1926 creándose oficialmente el corregimiento de San Francisco de la Caleta mediante Acuerdo Municipal No. 22 de 1926. Le correspondió realizar la

bendición del lugar al señor Obispo de Panamá, Monseñor Guillermo Rojas Arrieta, nombrándose como padrino de la población al Coronel Leonidas Pretelt, quien fungió como Alcalde del Distrito. Se repartió entre los presentes tarjetas de bautizo.

Se escogió el nombre de San Francisco de La Caleta para la población, porque algunos pescadores de Peña Prieta encontraron en las cercanías de su playa, un santo de madera que algunos identificaron como San Francisco y el cual sacaron de una caleta. Así consta en el Acta de esa fecha, la cual reposa en la Notaría Segunda de la Capital, correspondiente al señor Samuel Boyd quien en su calidad de notario levantó el Acta respectiva.

No fueron pocos los que vieron con escepticismo la determinación del Gobierno Nacional de andar "regalando" lotes a los pescadores y sobre todo por considerar que ese lugar era inaccesible, demasiado lejos de la ciudad.

Algunos tomaban el tranvía que los dejaba en Las Sabanas, como a dos kilómetros de los terrenos de San Francisco, las personas se bajaban ahí y caminaban por una carretera que tenía el Club de Golf. Más tarde el gobierno mejoró el camino para beneficio de los moradores.

Pero la mayoría, la gente humilde para quien concibió el Dr. Belisario Porras esa población a las orillas del mar, se iban por la playa de Trujillo en Marañón y se iban a pie, de playa en playa, pasando por Peña Prieta, Bella Vista, pasaban el estero de la Punta de Paitilla y finalmente, después de cruzar un fuerte de los norteamericanos se seguía por la playa hasta San Francisco.

Algunas de las personas que se beneficiaron con el proyecto de San Francisco, siendo sus primeros moradores fueron: Rosa Rodríguez, Modesto Vázquez, Manuel Peña, Pedro Tuñón, Severo Concepción, Antonio Alfaro, así como José McPherson, José Blandón, Alfonso Cajar, Mito Mosquera, Esteban Martínez, Francisco Zurita, Juliana Solís, Laurentina Tuñón, Zacarías Tuñón y un señor apodado "Chicharrón", cuyo nombre es desconocido.

Uno de los organizadores de San Francisco, por ser muy amigo del Presidente de la República fue don José Matilde Pérez, a quien se le nombró como el primer corregidor del barrio y quien obtuvo por compra uno de los lotes, para vivir en dicha colonia.

Los moradores se sentían llenos de alegría por su nueva residencia y de pronto, empezaron a surgir bellos jardines con rosas, claveles, jazmines, margaritas, azucenas, helechos, mirtos y heliotropos. Frecuentemente, su fundador regresaba complacido para observar el crecimiento del barrio.

Después el doctor Porras construyó unos pozos artesanos, pero al parecer no había agua tan buena como la del ojo de

agua, porque el agua resultó salobre y sólo se usaba para los quehaceres de la casa.

3.8.3 Situación político administrativa

Con respecto al corregimiento de San Francisco, el mismo tiene una superficie de 567.4 hectáreas (5.57 km²); presenta una división política administrativa, conformada por 22 barrios o lugares urbanos poblados, tales:

Cuadro 3.11: Barrio o lugares urbanos del corregimiento de San Francisco

CORREGIMIENTO	BARRIO O LUGAR URBANO
San Francisco	Altos de Carrasquilla
	Altos del Golf
	Barriada Contraloría General
	Boca La Caja
	Carrasquilla
	Coco del Mar
	La Playita
	Loma Alegre
	Nuevo Paitilla
	Paitilla
	Punta Paitilla
	Residencial El Parque
	San Francisco
	San Francisco de la Caleta
	San Sebastián
	Urbanización Adson Wall
	Villa del Golf
	Villa Dora
	Villa Lilla
	Villa Linda
	Viña del Mar
	Vista del Golf

Adicional, el corregimiento cuenta con un Centro de Convenciones llamado Atlapa. Además, en el corregimiento se ubican importantes sucursales bancarias como expresión del Centro Bancario ubicado en el país, hoteles, restaurantes y gran cantidad de comercios.

Entre las instalaciones recreativas (parques) con las que cuenta el corregimiento, se destacan el:

- Parque Omar (antiguo Club de Golf)
- Parque Villa Lilla
- Parque Loma Alegre
- Parque Boca La Caja (dos) (ver Foto 3.10)
- Parque Vía Israel (al lado del Instituto Alberto Einstein)
- Parque Ignacio (Nacho) Valdés (Punta Paitilla)
- Parque Las Acacias

Adicional existe una piscina municipal denominada Leonidas Pretelt y un gimnasio municipal llamado Heliodoro Patiño.

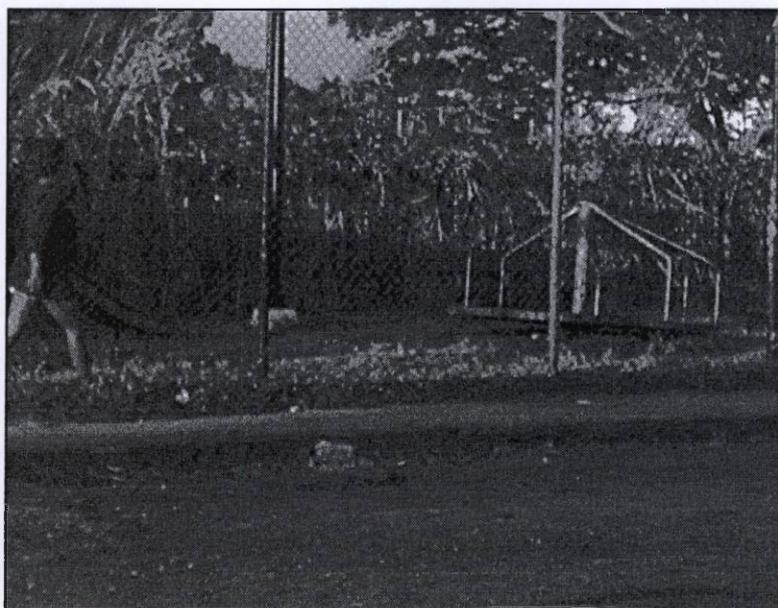


Foto 3.10: Área recreativa en Boca La Caja (A. Alleyne, 01/05).

3.8.3.1 Límites del corregimiento de San Francisco

- Norte: limita con el corregimiento de Parque Lefevre. Partiendo de la unión de la Avenida España y Calle 81 Este, sigue por esta calle hasta la intersección de la calle 83 Este y continua hasta la intersección de la Avenida República de la India, sigue por esta Avenida hasta la desembocadura de la Quebrada de Carrasquilla.
- Sur: con la Bahía de Panamá.
- Este: con la Bahía de Panamá.
- Oeste: con el corregimiento de Pueblo Nuevo y el corregimiento de Bella Vista. Partiendo de la intersección de Calle 81 Este, sigue por toda la Vía España hasta la intersección con el río Mataznillo donde finaliza el límite con el

corregimiento de Pueblo Nuevo, sigue por el río Mataznillo, corriente abajo hasta su desembocadura en la Bahía de Panamá, donde termina el límite con el corregimiento de Bella Vista.

3.8.3.2 Instituciones administrativas

Dada su centralidad y su ubicación con respecto al resto de los corregimientos de la urbe metropolitana, en el corregimiento de San Francisco convergen varias instancias de tipo administrativa gubernamentales y otras pertenecientes al sector privado en su mayoría de tipo bancarias. De tipo gubernamental, se encuentran: el Instituto Nacional de Cultura (INAC, en las instalaciones del Centro de Convenciones Atlapa), oficina del Despacho de la Primera Dama (Parque Omar), entre otras. Con respecto, al sector privado confluyen en este corregimiento una cantidad considerable de bancos privados y oficinas financieras-administrativas correspondientes a las diferentes actividades de los sectores de la economía.

En el caso particular del barrio de Boca La Caja, lugar urbano cercano al proyecto P. H. Terramar, se ubican en él una iglesia católica, una escuela primaria (Federico A. Velásquez), un Centro de Orientación Integral del Ministerio de la Juventud, la Niñez, la Mujer y la Familia, el Centro Municipal de Trabajo Social del Municipio de Panamá, y un Centro de Salud, bajo la administración del Ministerio de Salud (ver Foto 3.11).



Foto 3.11: Centro de Trabajo Social del corregimiento de San Francisco ubicado en Boca La Caja (A. Alleyne, 01/05).

De igual forma, la administración municipal de esta localidad urbana queda bajo la jurisdicción de la Junta Comunal del corregimiento de San Francisco y el corregidor se encarga de impartir justicia de tipo administrativa.

3.8.4 Situación sociodemográfica

Para el análisis de la situación sociodemográfica del corregimiento de San Francisco, con énfasis en el Barrio de Boca La Caja, se utilizarán los tabulados del Censo de Población y Vivienda de 2000 hasta localidades urbanas; él mismo se hará a través de un análisis comparativo con respeto al corregimiento; es decir una relación comparativa barrio-corregimiento.

3.8.4.1 Población

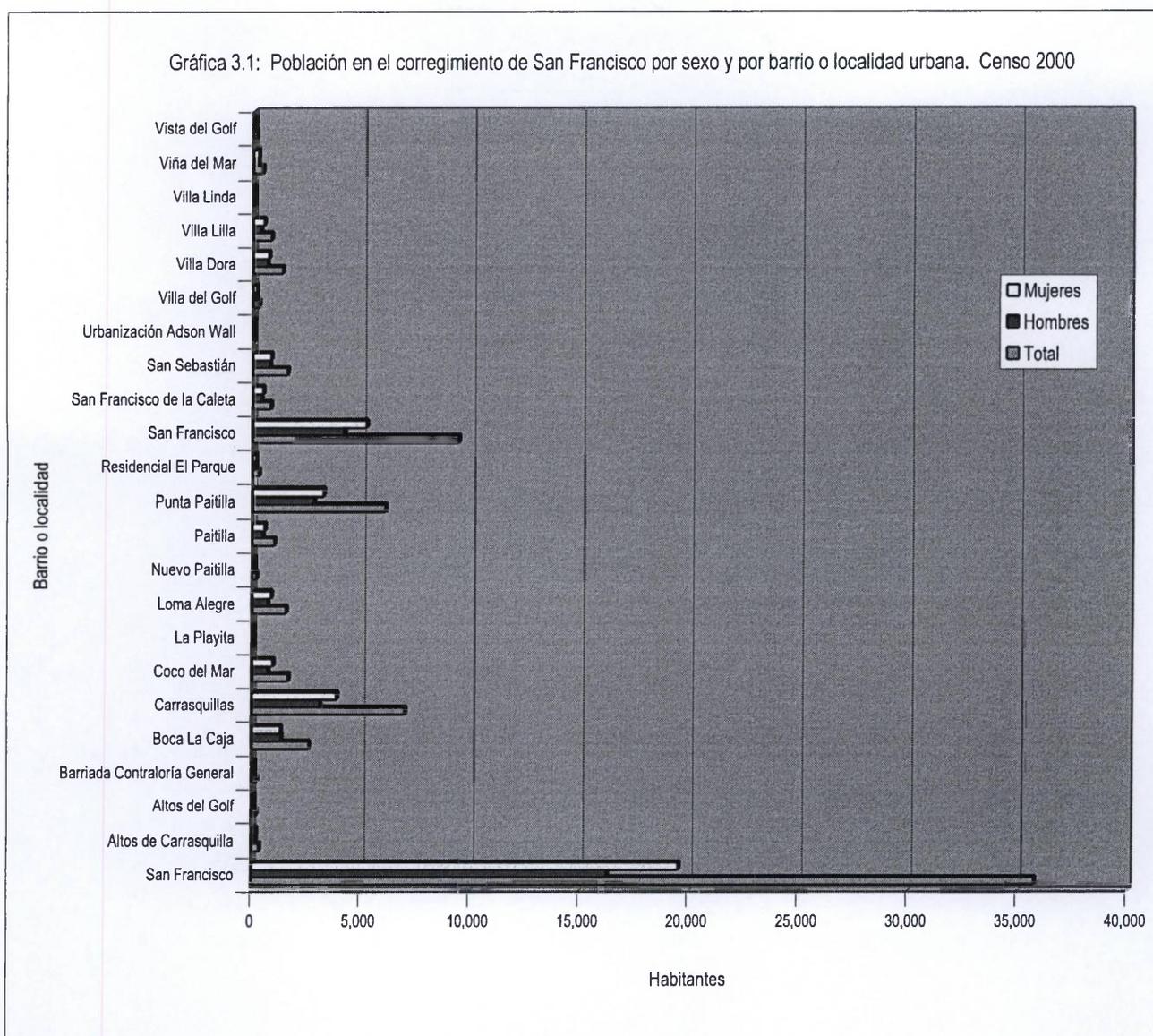
De acuerdo con el Censo de 2000, el corregimiento de San Francisco registró 35,751 habitantes de ellos 16,237 (45.4%) eran del sexo masculino y 19,514 (54.6%) correspondían al sexo femenino, adicional un 76% eran mayores de 18 años de edad.

Cuadro 3.12: Población en el corregimiento de San Francisco, por barrio o localidad urbana.

BARRIO O LOCALIDAD URBANA	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	DE 18 AÑOS Y MÁS DE EDAD
San Francisco	35.751	16.237	19.514	27.140
Altos de Carrasquilla	309	145	164	215
Altos del Golf	169	76	93	117
Barriada Contraloría General	197	86	111	162
Boca La Caja	2.599	1.313	1.286	1.849
Carrasquilla	6,980	3,106	3,874	5,411
Coco del Mar	1,624	695	929	1,262
La Playita	34	20	14	29
Loma Alegre	1,523	683	840	1,189
Nuevo Paitilla	165	78	87	120
Paitilla	973	444	529	672
Punta Paitilla	6,080	2,821	3,259	4,348
Residencial El Parque	250	109	141	184
San Francisco	9,423	4,201	5,222	7,449
San Francisco de la Caleta	798	354	444	623
San Sebastián	1,566	751	815	1,157
Urbanización Adson Wall	70	30	40	51
Villa del Golf	258	112	146	192
Villa Dora	1,330	631	699	955
Villa Lilla	818	336	482	669
Villa Linda	22	10	12	20
Viña del Mar	414	177	237	343
Vista del Golf	149	59	90	123

Fuente: Dirección de Estadísticas y Censo, Contraloría General de la República. Censo de 2000.

Con respecto, al barrio de Boca La Caja se registró un total de 2,599 habitantes de ambos sexo; esto representa un 7.3% de la población total del corregimiento. Por sexo, 50.5% eran del sexo masculino y 49.5% correspondían al femenino; adicional 71.1% registraron una edad mayor a los 18 años.



De acuerdo con los grupo de edades, el 19.85% de los habitantes del corregimiento de San Francisco eran menores de 15 años; 69.4% tenían entre 15 a 64 años y aquel grupo poblacional de 65 años y más, representaba el 10.74% de los habitantes; lo que evidencia que la mayor cantidad se ubica en el grupo poblacional entre las edades de 15 a 64 años.

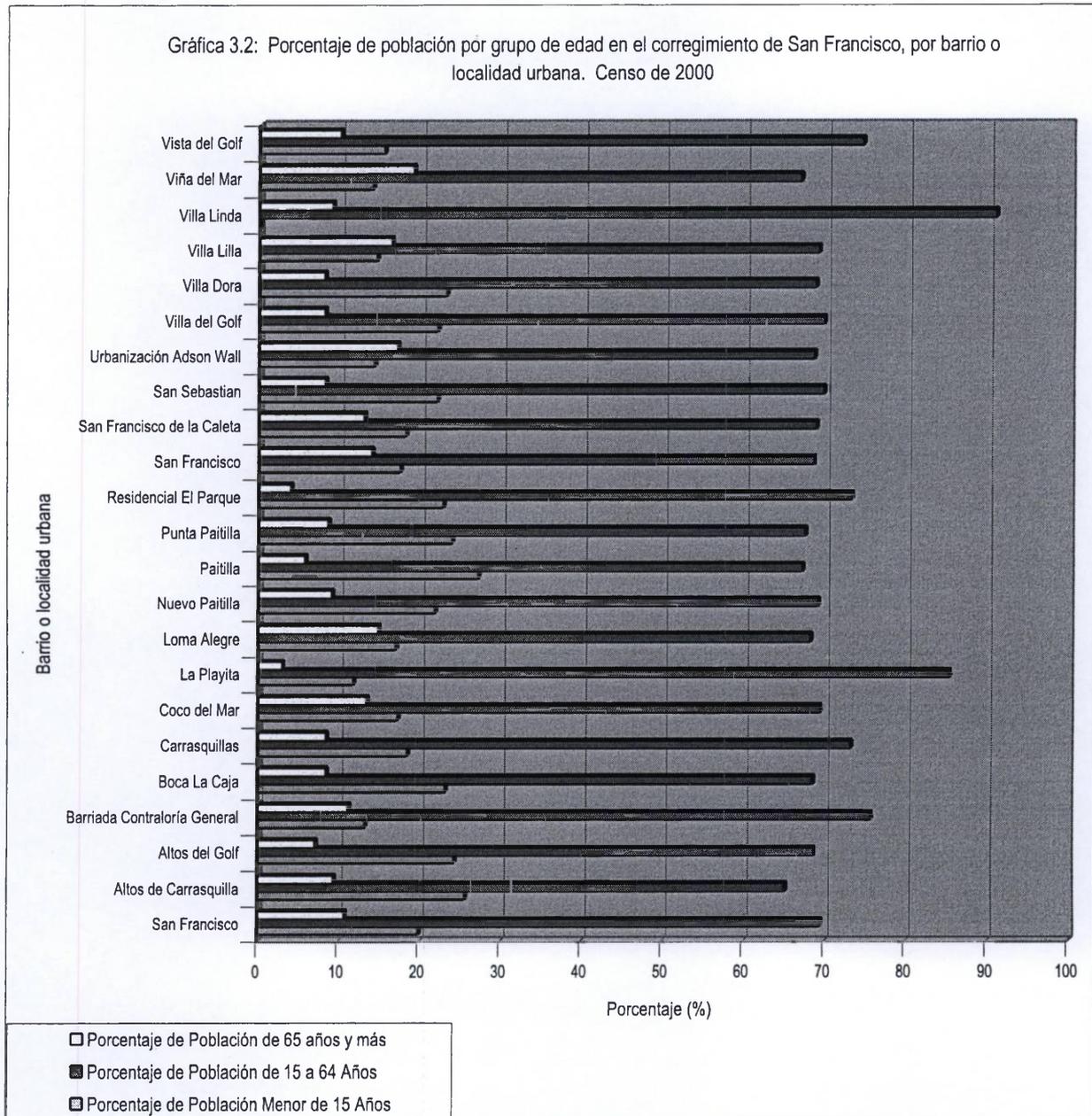
Por su parte, el barrio de Boca La Caja registró un porcentaje mayor de población menor de 15 años con respecto al corregimiento de San Francisco en su totalidad, el mismo era 23.12%; en tanto la población entre las edades de 15 a 64 años de edad registró 68.45% y la población mayor de 65 años, registró 8.43%, porcentaje inferior con respecto al mismo grupo poblacional residente en el corregimiento.

Cuadro 3.13: Porcentaje de población por grupo de edad y por barrio o localidad urbana en el corregimiento de San Francisco

BARRIO O LOCALIDAD URBANA	PORCENTAJE DE POBLACIÓN MENOR DE 15 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 15 A 64 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 65 AÑOS Y MÁS
San Francisco	19.85	69.40	10.74
Altos de Carrasquilla	25.57	65.05	9.39
Altos del Golf	24.26	68.64	7.10
Barriada Contraloría General	13.20	75.63	11.17
Boca La Caja	23.12	68.45	8.43
Carrasquilla	18.44	73.14	8.42
Coco del Mar	17.24	69.33	13.42
La Playita	11.76	85.29	2.94
Loma Alegre	17.01	68.15	14.84
Nuevo Paitilla	21.82	69.09	9.09
Paitilla	27.13	67.11	5.76
Punta Paitilla	23.85	67.48	8.62
Residencial El Parque	22.80	73.20	4.00
San Francisco	17.48	68.56	13.97
San Francisco de la Caleta	18.17	68.80	13.03
San Sebastián	22.03	69.73	8.24
Urbanización Adson Wall	14.29	68.57	17.14
Villa del Golf	22.09	69.77	8.14
Villa Dora	23.16	68.72	8.12
Villa Lilla	14.55	69.07	16.38
Villa Linda	0.00	90.91	9.09
Viña del Mar	14.01	66.91	19.08
Vista del Golf	15.44	74.50	10.07

Fuente: Dirección de Estadísticas y Censo, Contraloría General de la República. Censo de 2000.

Puede considerarse que la población de Boca La Caja ha sido afectada por la creciente urbanización en las periferias de ésta (Corredor Sur, Punta Pacífica y otras) y el decrecimiento de la actividad portuaria, antes de gran incidencia en la economía de los lugareños. Adicional, la inexistencia del antiguo matadero "Abatoir" y el astillero, actividades que absorbían gran parte de la mano de obra disponible residente en este barrio.



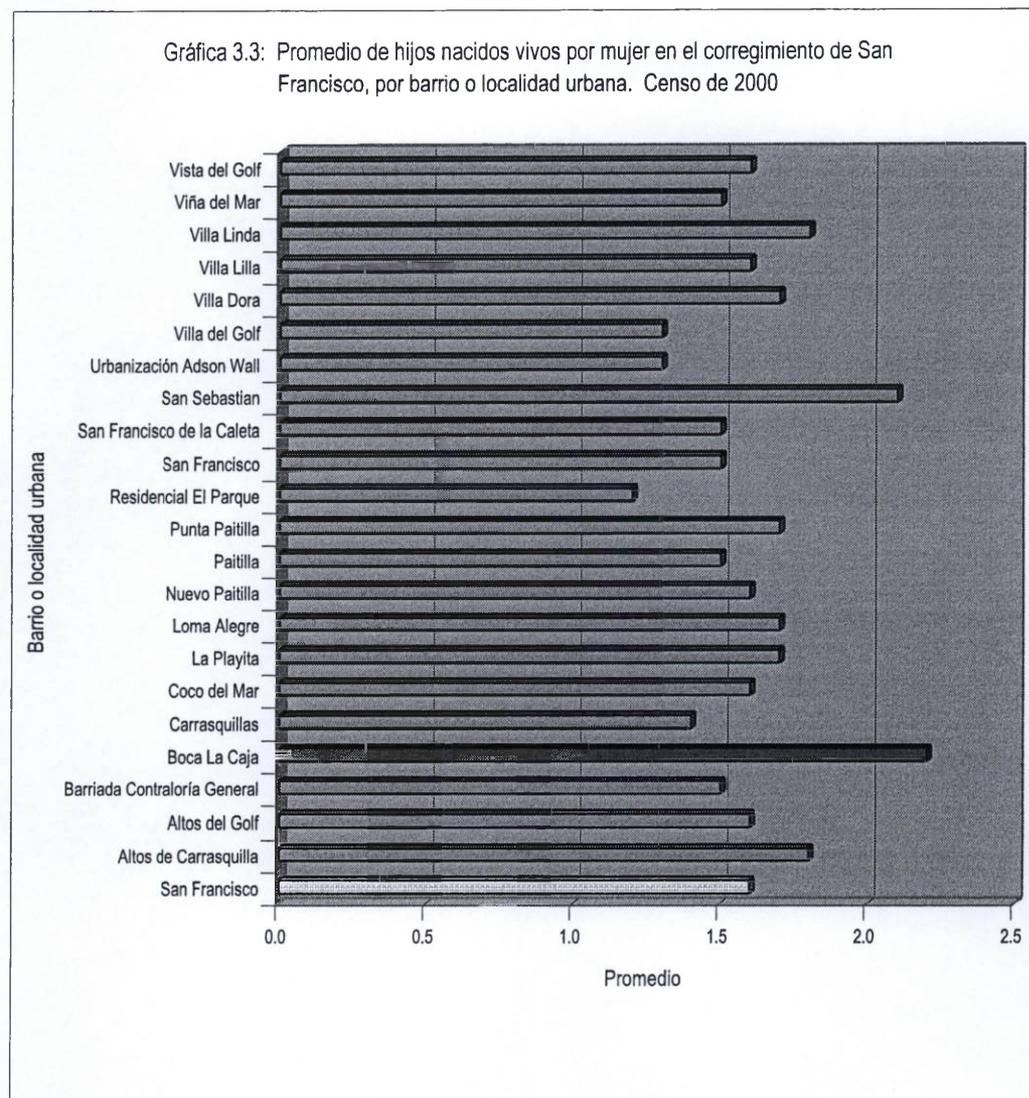
El promedio de hijos por mujer en el corregimiento de San Francisco, de acuerdo con el Censo de 2000, era de 1.6 hijos; es decir en un intervalo de 1 a 2 hijos. Sin embargo, en el barrio de Boca La Caja el promedio registrado era de 2.2 hijos por mujer en edad fértil.

Cabe señalar, que al igual que San Sebastián; el barrio de Boca La Caja registró los mayores promedio de hijos nacidos por mujer en el corregimiento de San Francisco.

Cuadro 3.14: Promedio de hijos nacidos vivos por mujer en el corregimiento de San Francisco, por barrio o localidad urbana

BARRIO O LOCALIDAD URBANA	PROMEDIO DE HIJOS NACIDOS VIVOS POR MUJER
San Francisco	1.6
Altos de Carrasquilla	1.8
Altos del Golf	1.6
Barriada Contraloría General	1.5
Boca La Caja	2.2
Carrasquilla	1.4
Coco del Mar	1.6
La Playita	1.7
Loma Alegre	1.7
Nuevo Paitilla	1.6
Paitilla	1.5
Punta Paitilla	1.7
Residencial El Parque	1.2
San Francisco	1.5
San Francisco de la Caleta	1.5
San Sebastián	2.1
Urbanización Adson Wall	1.3
Villa del Golf	1.3
Villa Dora	1.7
Villa Lilla	1.6
Villa Linda	1.8
Viña del Mar	1.5
Vista del Golf	1.6

Fuente: Dirección de Estadísticas y Censo, Contraloría General de la República. Censo de 2000.



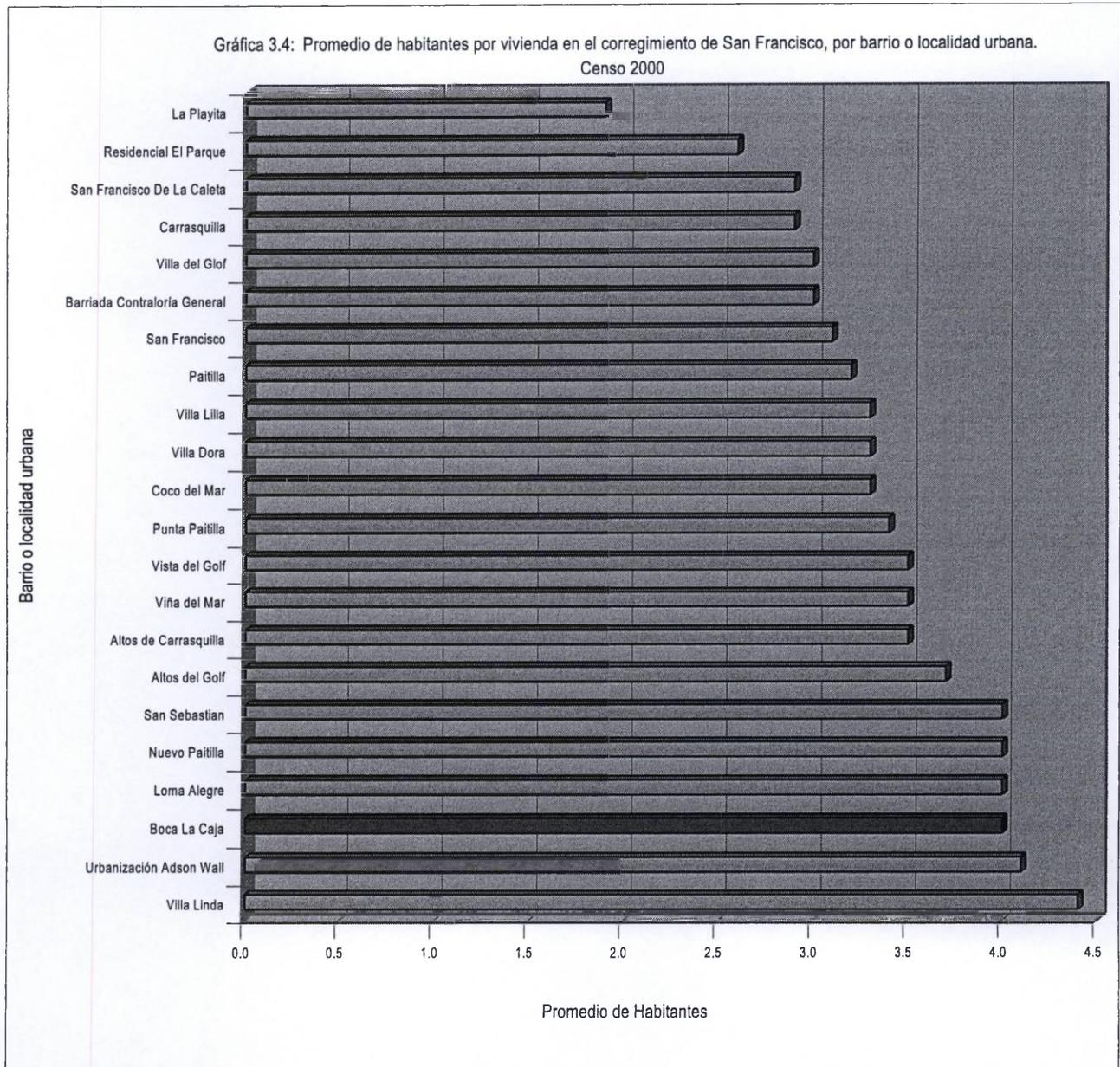
El promedio de habitantes por vivienda en el Corregimiento de San Francisco era 3.2 habitantes; sin embargo el barrio de Boca La Caja registró un promedio de 4 habitantes por vivienda, es decir mayor al promedio general registrado en el corregimiento.

Cuadro 3.15: Promedio de habitantes por vivienda en el corregimiento de San Francisco, por barrio o localidad urbana

BARRIO O LOCALIDAD URBANA	PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA
San Francisco	3.2
Villa Linda	4.4
Urbanización Adson Wall	4.1
Boca La Caja	4.0
Loma Alegre	4.0
Nuevo Paitilla	4.0
San Sebastián	4.0
Altos del Golf	3.7
Altos de Carrasquilla	3.5
Viña del Mar	3.5
Vista del Golf	3.5
Punta Paitilla	3.4
Coco del Mar	3.3
Villa Dora	3.3
Villa Lilla	3.3
Paitilla	3.2
San Francisco	3.1
Barriada Contraloría General	3.0
Villa del Golf	3.0
Carrasquilla	2.9
San Francisco de La Caleta	2.9
Residencial El Parque	2.6
La Playita	1.9

Fuente: Dirección de Estadísticas y Censo, Contraloría General de la República. Censo de 2000.

Este comportamiento refleja, en algunos casos los niveles de hacinamiento si se compara con la cantidad de cuartos existentes en la vivienda. Por considerarse Boca La Caja un barrio o localidad urbana con características que denotan niveles de espontaneidad, poca planificación, y dada las cercanías de la viviendas las unas a las otras es posible que exista algún nivel de hacinamiento.



3.8.4.2 Características de las viviendas

Con relación a las características de las viviendas, éstas serán analizadas de manera general, ya que el corregimiento de San Francisco presenta características particulares propias de lugares urbanos. Adicional, los datos con respecto al corregimiento en comparación con el barrio de Boca La Caja, indican que las condiciones de las viviendas en éste no marcan mayor diferencia con respecto al resto de las localidades urbanas; inclusive con las condiciones reflejadas en el corregimiento en su totalidad.

Por consiguiente, la cantidad de viviendas con piso de tierra es mínima; solamente se registra en el corregimiento de San Francisco una vivienda con esta característica, y corresponde al barrio de Boca La Caja. Por su parte, la característica sin agua potable, se registra en la misma cantidad de vivienda que la característica antes mencionada; es