

MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES, PROYECTO P. H. TERRAMAR: FASE DE PLANIFICACIÓN																	
ACTIVIDAD A DESARROLLAR	MEDIO		COMPONENTES IMPACTADO	FACTORES IMPACTADOS	NATURALEZA (+/-)	IN	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	IMPORTANCIA	
Levantamiento topográfico	Socioeconómico	Económico	Economía	Empleomanía	+											0	beneficioso
Estudio de suelo	Físico	Inerte	Aire	Nivel de presión sonora	-	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	-16	compatible
	Socioeconómico	Socioeconómico	Población	Molestias	-	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	-16	compatible
			Economía	Empleomanía	+											0	beneficioso

Leyenda:

IMPORTANCIA : +/- (3IN + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)

MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES, PROYECTO P. H. TERRAMAR: FASE DE CONSTRUCCIÓN																	
ACTIVIDAD A DESARROLLAR	MEDIO		COMPONENTES IMPACTADO	FACTORES IMPACTADOS	NATURALEZA (+/-)	IN	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	IMPORTANCIA	
Limpieza del área	Físico	Biótico	Flora	Densidad	-	1	1	1	2	1	1	1	4	1	2	-18	compatible
	Socioeconómico	Económico	Economía	Finanzas del sector público	+											0	beneficioso
				Empleomanía	+											0	beneficioso
				Ingresos	+											0	beneficioso
Nivelación del terreno	Físico	Inerte	Suelo	Erosión	-	1	1	4	2	4	1	1	4	1	4	-26	moderado
			Agua	Calidad del agua superficial	-	1	1	4	2	2	1	1	4	1	2	-22	compatible
			Aire	Nivel de presión sonora	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
				Calidad del aire	-	1	2	4	1	2	1	1	4	1	4	-25	moderado
		Biótico	Fauna	Perturbaciones	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
	Socioeconómico	Socioeconómico	Población	Molestias	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
				Empleomanía	+											0	beneficioso
			Economía	Finanzas del sector público	+											0	beneficioso
				Ingresos	+											0	beneficioso
Hincado de pilotes	Físico	Inerte	Aire	Nivel de presión sonora	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
		Biótico	Fauna	Perturbaciones	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
	Socioeconómico	Socioeconómico	Población	Molestias	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
				Empleomanía	+											0	beneficioso
			Economía	Ingresos	+											0	beneficioso
				Finanzas del sector público	+											0	beneficioso
Construcción del complejo	Físico	Inerte	Suelo	Erosión	-	1	1	4	2	4	1	1	4	1	4	-26	moderado
			Agua	Infiltración	-	1	1	4	4	4	1	1	4	4	4	-31	moderado
				Calidad del agua superficial	-	1	1	4	2	2	1	1	4	1	2	-22	compatible
			Aire	Calidad del aire	-	1	2	4	1	2	1	1	4	1	4	-25	moderado
				Nivel de presión sonora	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
		Biótico	Fauna	Perturbaciones	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19	compatible
		Perceptual	Paisaje	Naturalidad	-	2	1	4	4	4	1	1	4	4	4	-34	moderado
		Construido	Infraestructuras	Tráfico vehicular	-	2	2	4	2	1	1	1	4	2	1	-26	moderado
	Socioeconómico	Socioeconómico	Población	Calidad de vida	-	1	1	4	2	1	1	1	4	4	4	-26	moderado
				Desechos	-	2	1	4	2	1	1	1	4	4	4	-29	moderado
				Molestias	-	1	1	4	2	1	1	1	4	4	4	-26	moderado
			Economía	Empleomanía	+											0	beneficioso
				Ingresos	+											0	beneficioso
				Actividades informales	+											0	beneficioso
				Finanzas del sector público	+											0	beneficioso

MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES, PROYECTO P. H. TERRAMAR: FASE DE CONSTRUCCIÓN																
ACTIVIDAD A DESARROLLAR	MEDIO		COMPONENTES IMPACTADO	FACTORES IMPACTADOS	NATURALEZA (+/-)	IN	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	IMPORTANCIA
Limpieza del sitio de obra	Físico	Inerte	Aire	Nivel de presión sonora	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	-19 compatible
				Calidad del aire	-	1	2	4	1	2	1	1	4	1	4	-25 moderado
	Socioeconómico	Construido	Infraestructuras	Tráfico vehicular	-	2	2	4	2	1	1	1	4	2	1	-26 moderado
				Ingresos	+											0 beneficioso
		Socioeconómico	Economía	Finanzas del sector público	+											0 beneficioso
				Empleomanía	+											0 beneficioso

IMPORTANCIA : +/- (3IN + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)

MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES, PROYECTO P. H. TERRAMAR: FASE DE OPERACIÓN																	
ACTIVIDAD A DESARROLLAR	MEDIO		COMPONENTES IMPACTADO	FACTORES IMPACTADOS	NATURALEZA (+/-)	IN	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	IMPORTANCIA	
Ocupación y utilización de los apartamentos	Físico	Inerte	Agua	Calidad del agua superficial	-	4	2	4	2	2	1	1	4	4	4	-38	moderado
		Perceptual	Paisaje	Naturalidad	-	2	2	4	4	4	1	1	4	4	8	-40	moderado
	Socioeconómico	Construido	Infraestructuras	Tráfico vehicular	-	2	2	4	4	4	1	1	4	4	4	-36	moderado
		Económico	Economía	Empleomanía	+											0	beneficioso
Actividades comerciales	Físico	Inerte	Agua	Calidad del agua superficial	-	4	2	4	2	2	1	1	4	4	4	-38	moderado
				Ingresos	+											0	beneficioso
	Socioeconómico	Socioeconómico	Economía	Finanzas del sector público	+											0	beneficioso
				Empleomanía	+											0	beneficioso

Leyenda:

IMPORTANCIA : +/- (3IN + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)

Cuadro 4.2: Resumen de impactos

FASE	FACTOR AMBIENTAL	IMPACTO	NATURALEZA
Planificación	Empleomanía	Creación de empleos	Positivo
	Nivel de presión sonora	Aumento de la presión sonora	Negativo
	Molestias	Aumento en las molestias a la población por la generación de ruido y el polvo	Negativo
Construcción	Densidad	Disminución de la densidad de la vegetación	Negativo
	Finanzas del sector público	Aumento en los ingresos del sector público	Positivo
	Ingresos	Aumento en los ingresos de los trabajadores	Positivo
	Empleomanía	Creación de empleos	Positivo
	Erosión	Generación de procesos erosivos	Negativo
	Calidad del agua	Disminución de la calidad del agua	Negativo
	Nivel de presión sonora	Aumento de la presión sonora	Negativo
	Calidad del aire	Contaminación del aire	Negativo
	Perturbaciones a la fauna	Perturbaciones a la fauna del área	Negativo
	Molestias	Aumento en las molestias a la población por la generación de ruido y el polvo	Negativo
	Infiltración	Disminución de las áreas de infiltración de las aguas superficiales por pavimentación de las áreas	Negativo
	Naturalidad	Alteración de la naturalidad del área	Negativo
	Tráfico vehicular	Aumento en el tráfico de equipo pesado y maquinaria	Negativo
	Desechos	Generación de desechos	Negativo
	Actividades informales	Aumento en las actividades informales	Positivo
Operación	Calidad del agua	Contaminación del agua	Negativo
	Naturalidad	Alteración de la naturalidad del área	Negativo
	Tráfico vehicular	Aumento en el tráfico de vehículos livianos	Negativo
	Empleomanía	Creación de empleos	Positivo
	Ingresos	Aumento en los ingresos de los trabajadores	Positivo
	Finanzas del sector público	Aumento en los ingresos del sector público	Positivo

Fuente: Elaboración propia, 2005.

5. Plan de Manejo Ambiental

El Plan de Manejo Ambiental contempla las medidas que el Promotor debe llevar a cabo para prevenir, corregir, mitigar o compensar los potenciales impactos ambientales negativos identificados previamente.

Objetivo: Lograr la inserción ambientalmente sustentada del proyecto P. H. Terramar.

5.1 Actividades de gestión y manejo

□ Gestión ambiental e instrumentación previa

- Instrumentar todas las medidas de manejo ambiental propuestas para todas las fases de ejecución del Proyecto.
- Establecer la supervisión ambiental permanente durante la etapa de construcción.
- Instrumentar el plan de contingencia.

□ Adecuación ambiental previa

- Previamente se debe capacitar ambientalmente al personal que va a intervenir en la construcción y manejo del Proyecto.
- Ubicar y diseñar adecuadamente el control, manejo y disposición final de residuos sólidos y líquidos; generados durante las obras.

□ Control de calidad de las actividades del Proyecto

- Actividades durante la etapa de construcción. Durante la construcción de las obras civiles, es fundamental la supervisión ambiental permanente, para controlar a todas las empresas contratistas que presten servicios al promotor, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Actividades durante la etapa de operación. Debe darse cumplimiento estricto de las medidas de mitigación propuestas; efectuar el monitoreo ambiental propuesto; y elaborar los informes ambientales anuales, sobre descargas.

□ Se propone un programa de monitoreo de la calidad del agua

5.2 Plan de prevención, mitigación y compensación

▪ Eliminación de la cobertura vegetal

Al finalizar el periodo de construcción el promotor del Proyecto revegetará los bordes del camino con flora típica del área. En la descripción del Proyecto se incluye un componente de jardinería utilizando plantas autóctonas como /

parte de los procesos de revegetación del área.

- Disturbios a la fauna natural

Para minimizar las alteraciones a la fauna, todas las actividades se realizarán en el menor tiempo posible y utilizando siempre horarios diurnos (de 6 a.m. a 6 p.m.).

Para evitar daños a la fauna silvestre ningún trabajador o contratista del Proyecto cazará, coleccionará o tomará como mascota algún organismo encontrado en los predios del Proyecto, contrario podrá ser una causa de despido. La supervisión de esto será responsabilidad directa de los capataces e ingenieros encargados del Proyecto.

- Generación de ruidos molestos

Para evitar que los ruidos producidos por el normal proceso de perforación de zanjas, instalación de tuberías y construcción de infraestructuras afecten a los residentes cercanos al área, solamente se trabajará en horario diurno, de 6 a.m. a 6 p.m. Asimismo deberá notificarse a los residentes de las inmediaciones, el horario de trabajo y periodo de inicio y finalización del Proyecto.

Se controlará la propagación del ruido y de las vibraciones por medio de aisladores en las máquinas y elementos. Además deberá mantenerse los equipos de trabajo en óptimas condiciones mecánicas a través de un mantenimiento eficiente y periódico.

- Generación de polvos

Para prevenir que el polvo pueda afectar a los vecinos, transeúntes y vehículos, se mantendrán húmedas todas las secciones en las que se almacenan o produzcan los polvos propios del proceso de excavación y construcción.

Las pilas de agregados finos serán protegidas con lona para evitar la dispersión de las partículas, igualmente a todos los camiones que transporten agregados, desechos o material excedente de los trabajos de nivelación y construcción de fundaciones se les colocará una lona encima del vagón para evitar la dispersión del material que acarrea.

- Generación de procesos erosivos

Es recomendable la aplicación de medidas de mitigación para el control de la erosión, ya que esto evitaría la pérdida de suelos, estas medidas pueden ser:

- Vallas de sedimentos: éstas consisten en barreras verticales compuestas por una verja de alambre regular con postes de metal o madera, donde es instalada una tela filtrante. Las mismas son utilizadas para atrapar los

sedimentos antes de que dejen el área de construcción, deteniendo la escorrentía y la sedimentación, a la vez, que deja pasar el agua. Deben ser ubicadas a lo largo de los bordes de los rellenos, a lo largo de áreas de drenajes naturales para reducir la cantidad de sedimentos y la velocidad de los flujos en las áreas aguas abajo.

- Trampa de sedimentos: Consiste de un área pequeña para detener y almacenar sedimentos sin controles de entrada y salida, ni pendientes laterales específicas. Deben ser construidas lo más cerca posible de las fuentes generadoras de sedimentos, fuera de los cauces de agua existentes para minimizar la cantidad de sedimentos a ser atrapados.
- Drenajes de pendiente temporales: ésta es una medida para llevar agua desde un área de construcción a una elevación más baja.
- Siembra de vegetación: puede cumplir tanto las funciones de las medidas de control temporal como de control permanente.

En el caso de la salida del drenaje principal se propone la construcción de un pedraplén al final de la tubería donde se descargan las aguas pluviales.

■ Obstrucciones temporales de la movilización

Para evitar inconvenientes a la movilización vehicular propia de las avenidas en que se desarrollará el Proyecto, se instalarán letreros indicando a los peatones y automóviles que se está trabajando en la vía. Se asignará un empleado para que oriente a los conductores para que tomen otra vía en caso de requerirse cerrar total o parcialmente la vía. Adicionalmente, los trabajos que requieran obstrucción de la circulación vial en algún punto del proyecto, se harán durante los fines de semana y deberán ser coordinados con la Autoridad Tránsito y Transporte Terrestre.

■ Generación de desechos sólidos

Todos los desechos sólidos que se generen durante el periodo de construcción serán almacenados en una sección destinada para este propósito y luego serán trasladados al relleno sanitario de Cerro Patacón cada dos días. Esta tarea será responsabilidad del promotor y sus subcontratistas.

Los desechos sólidos generados durante el periodo de operación serán recogidos por la Dirección de Metropolitana de Aseo Urbano y Domiciliario (DIMAUD) de acuerdo con las normas y tarifas pertinentes.

■ Generación de aguas negras

Durante el periodo de construcción se instalarán letrinas portátiles para uso de los empleados, las cuales serán descargadas al menos dos veces por semana.

Las aguas residuales generadas durante el periodo de operación se descargarán al alcantarillado sanitario de la zona, una vez cumplan con la norma COPANIT 39-2000 por lo que no habrá impacto significativo.

- Impermeabilización del área

Construir y mantener áreas verdes en el sitio de construcción para permitir la infiltración natural de las aguas.

Construir pozos de pequeño diámetro (3 pulgadas) y de al menos 3 metros de profundidad entubados completamente y ranurados en toda su extensión para ayudar a la infiltración natural de las aguas pluviales. Los mismos deben construirse al menos uno cada 10 m² de superficie.

- Obstrucción del flujo subterráneo en la zona de descarga

Construcción de al menos tres piezómetros para la observación de la profundidad de los niveles freáticos, calidad de las aguas subterráneas, velocidad y dirección del flujo subterráneo. En el diseño y construcción de las fundaciones deben considerarse los datos hidrogeológicos aportados por los tres piezómetros indicados.

- Molestias a los habitantes de Boca La Caja

Como medida de compensación hacia la comunidad de Boca La Caja se recomienda dar preferencia a trabajadores de la localidad.

5.3 Programa de seguimiento, vigilancia y control

El programa de seguimiento, vigilancia y control se establece para asegurar el cumplimiento de los compromisos adquiridos por el Plan de Manejo Ambiental, determinar la eficacia de las medidas propuestas, identificar acciones complementarias y verificar que el Proyecto se enmarque dentro de los estándares nacionales de cumplimiento ambiental.

El Promotor se compromete a desarrollar un programa de auditorías internas periódicas, el cual será realizado por una empresa independiente del promotor del Proyecto, y debidamente certificada por la ANAM con el propósito de evaluar el cumplimiento de los compromisos adquiridos a través del programa. Los resultados que se generen, serán presentados a la ANAM en un informe en el que se señalan los niveles de cumplimiento de las medidas correctoras.

Objetivos:

- Supervisar las tareas de limpieza
- Supervisar los avances del programa de revegetación

- Mantener informado a la ANAM de manera formal y frecuente, mientras duren las actividades, sobre la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación y control correspondientes y los impactos causados por las actividades para el desarrollo del Proyecto.

5.3.1 Actividades a desarrollar

☐ Limpieza

- Antes de iniciar las actividades de limpieza se deberá verificar que: los límites del área a limpiar han sido demarcados con cinta visible, que se ha retirado la cinta de demarcación del área, y que se ha dispuesto del material de desraigue apropiadamente.

☐ Análisis de sedimentos

El objetivo del análisis de sedimentos es caracterizar el contenido de contaminantes en los sedimentos, de forma que se puedan identificar elementos nocivos a la flora, fauna o salud humana, antes de que alcancen niveles críticos.

Los muestreos se realizarán en un término que no exceda los seis meses.

☐ Informes sugeridos

Estos informes deberán contener la descripción de las actividades realizadas, resultados de análisis de laboratorio y su interpretación y discusión.

- Informe semestral de monitoreo: los informes semestrales incluirán los resultados de los análisis de agua y sedimentos, la evaluación y análisis de los resultados obtenidos en los muestreos y deberán ser presentados por personal externo al proyecto y registrados en la ANAM como idóneo para realizar Estudios de Impacto Ambiental.
- Informe semestral del plan de revegetación con guayacanes: este informe deberá tener los detalles de los avances en los viveros.
- Informe final de monitoreo: se puede aplicar un informe final al finalizar la fase de construcción. Este informe deberá ser presentado por personal externo al Proyecto debidamente registrado en la ANAM como idóneo para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Cuadro 5.1: Vigilancia y control de la seguridad laboral y servicios básicos

PROGRAMA	FASE DE CONSTRUCCIÓN	FASE DE OPERACIÓN	RESPONSABLE	INSPECCIÓN	COSTOS (Balboas)
Control y vigilancia del manejo y tratamiento de aguas residuales.	Durante el desarrollo de la construcción	A lo largo de la operación del Proyecto	Empresa Promotora y junta directiva de copropietarios	MINSA ANAM	Estos costos serán contemplados en inversión, operación y mantenimiento del Proyecto.
Control y vigilancia del manejo, recolección y disposición de desechos sólidos.	Durante el desarrollo de la construcción	A lo largo de la operación del Proyecto	Empresa promotora y junta directiva de copropietarios	MINSA Municipio de Panamá	Estos costos serán contemplados en inversión, operación y mantenimiento del proyecto.
Control y vigilancia del sistema de drenajes pluviales.	Durante el desarrollo de la construcción	A lo largo de la operación del Proyecto	Empresa Promotora	Municipio de Panamá MOP	Estos costos serán contemplados en inversión, operación y mantenimiento del Proyecto.

Cuadro 5.2: Planes de monitoreo

PROGRAMA	FASE DE CONSTRUCCIÓN	FASE DE OPERACIÓN	RESPONSABLE	INSPECCIÓN	COSTOS (Balboas)
Monitoreo de calidad del aire en el área del proyecto	Durante el desarrollo de la construcción		Promotor	ANAM	Incluidos en costos de construcción del Proyecto
Monitoreo de la calidad del agua del mar en los alrededores	Durante el desarrollo de la construcción, trimestralmente		Promotor	ANAM	Incluidos en costos de construcción del Proyecto
Monitoreo de ruido	Durante el desarrollo de la construcción		Promotor	ANAM MINSA	Incluidos en costos de construcción del Proyecto

5.4 Plan de prevención de riesgos

☐ Derrame de hidrocarburos

Para prevenir el riesgo de derrames de hidrocarburos en tierra es necesario seguir las siguientes medidas:

- Revisión periódica de la maquinaria a utilizarse, y que estén funcionando eficientemente.
- Revisión visual de cualquier fuga de hidrocarburo que pueda tener algunas de las maquinarias a utilizarse.
- Los cambios de aceite deben realizarse en talleres autorizados para esta tarea.

☐ Ocurrencia de accidentes laborales

- Proveer a todo el personal del equipo de seguridad apropiado. Exigir su uso y cuidado durante el desarrollo del Proyecto,
- Restringir el acceso a personas ajenas al Proyecto al área donde se realizan las obras.
- No permitir el uso de maquinarias, equipos, herramientas u otros implementos a personas no capacitadas.

- Cercar el perímetro donde se realizarán las obras.

☐ Incendios

Para prevenir el riesgo de incendios es necesario seguir las siguientes medidas:

- Evitar cualquier fuente de ignición (llamas o fuego) dentro del área afectada por un derrame de hidrocarburos.
- Conectar todos los equipos que utilicen electricidad apropiadamente.
- Verificar que en el área cercana a los trabajos con soldadura no se encuentren materiales ignífugos.

5.5 Plan de contingencias

☐ Derrames de Hidrocarburos

Entre las previsiones que deben tomarse en caso de que se presente un derrame de hidrocarburo están colocar extintores de incendios en un área techada cercana al lugar donde se maneja combustibles, contar con un "kit" de contingencia de derrames y el botiquín de primeros auxilios, los que deben estar accesibles al personal, en todo momento.

Como paso previo debe entrenarse al personal en:

- Prevención, manejo y control de derrames.
- Prevención y control de incendios.
- Primeros auxilios y reanimación cardiopulmonar (RCP).

En caso de presentarse un derrame de hidrocarburos deberá

- En caso de derrame se deberá desalojar al personal del área afectada.
- Evitar cualquier fuente de ignición (llamas o fuego) dentro del área afectada.
- Establecer una zona de seguridad donde sólo las personas autorizadas y capacitadas puedan entrar para tomar las medidas de seguridad correctas.
- Utilizar barreras o materiales que puedan detener la dispersión de los productos derramados: barreras, zanjas, material absorbente (arena seca), en el caso de materiales líquidos como aceites y algunos combustibles.

☐ Ocurrencia de accidentes laborales

De darse un accidente laboral se procederá, según corresponda el caso a:

- Establecer una zona de seguridad donde sólo las personas autorizadas y capacitadas puedan entrar para tomar las medidas de seguridad correctas.
- Aplicar los primeros auxilios.
- Solicitar ayuda profesional especializada, paramédicos, en caso de ser necesario.

☐ Incendios

- En caso de incendio producidos por gasolina, grasa y aceite o eléctricos se sofocará el fuego utilizando un extintor para fuegos de combustibles ordinarios, el cual deberá estar siempre en el área. Se recomienda entrenar al personal en el uso de extintores.
- En caso de incendio de mayor magnitud, se procederá a informar inmediatamente a los bomberos de la ciudad de Panamá.

6. Plan de participación ciudadana

6.1 Metodología

Por la naturaleza de las dinámicas sociales y las implicaciones ambientales del Proyecto, resulta necesario determinar los escenarios posible y hacer participe a las comunidades involucradas en la formulación de las medidas adecuadas para minimizar y establecer los parámetros en los cuales los actores se benefician con el desarrollo de la obra.

De igual forma, considerando que la participación ciudadana entre otras funciones: crea responsabilidad política al generar una mayor sustentabilidad y transparencia en la toma de decisiones; racionaliza las controversias al promover mecanismos para la resolución de conflictos y da transparencia al proceso de toma de decisiones por medio de la amplia distribución de información, involucramiento ciudadano, aceptabilidad de las decisiones y credibilidad en instituciones y autoridades.

Por consiguiente, con el objeto de desarrollar un proceso en el cual la localidad urbana de Boca La Caja (comunidad La Playa), perteneciente al corregimiento de San Francisco, expresara su opinión con respecto al desarrollo del proyecto P. H. Terramar se elaboró el presente Plan de Participación Ciudadana tomando en consideración los siguientes aspectos:

- Dar espacio a actores heterogéneos.
- Hacer posible las interacciones múltiples que se presentan en el área de influencia del Proyecto.
- Dar cabida a la diversidad de opiniones.
- Conocer y canalizar los distintos puntos de vista en torno al ambiente.

~~El~~ **técnica de Encuesta** considerando las características particulares de la comunidad, con la cual se obtuvo de la población potencialmente impactada la percepción con relación a la ejecución del Proyecto, además de las necesidades inmediatas de los habitantes de las comunidades. A través de este mecanismo se censó a la viviendas más cercanas al área del Proyecto.

Se aplicaron un total de 14 cuestionarios el día miércoles 12 de enero de 2005, es decir ~~se censó a las viviendas~~ **en el sector de mayor influencia del Proyecto**, localizadas en su totalidad en el sector conocido por los moradores como Sector 1 o La Playa, perteneciente al barrio de Boca La Caja y éste a su vez al corregimiento de San Francisco (ver Anexos 6.1 y 6.2). De igual forma, por medio del perfil del Proyecto se les explicó a los moradores reunidos en el área, los diferentes aspectos del Proyecto.

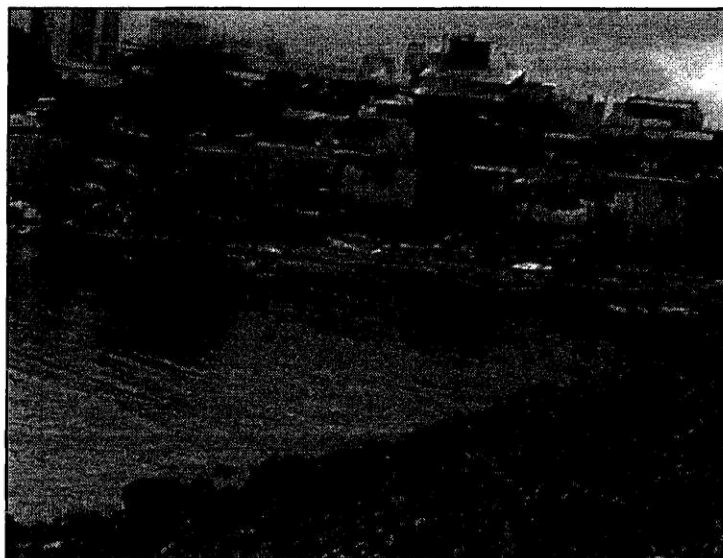


Foto 6.1: Vista panorámica de la comunidad La Playa, barrio de Boca La Caja, corregimiento San Francisco (A. Alleyne, 01/05).

Igualmente, se aplicó el mismo instrumento el día jueves 10 de febrero de 2005 a los moradores de las viviendas ubicadas en las calles 75 Este y 76 Este, del lugar urbano conocido como San Francisco de la Paleta; ambas calles se verán posiblemente afectadas por el tránsito de camiones u otro tipo de equipo pesado en la fase construcción del proyecto P. H. Terramar.

Es evidente que este sector de la barriada San Francisco de la Paleta, es afectado por los procesos de cambios urbanísticos en el corregimiento de San Francisco. Se tenía como objetivo realizar un censo a las viviendas ubicadas en ambas calles, sin embargo varios factores influyeron en la receptividad y aceptación del cuestionario por parte de los residentes, entre ellos:



- Tal como se ha señalado, los cambios en el modelo urbanístico en el área; dándose de esta manera el fenómeno de la venta de los lotes o las viviendas (ver Foto 6.2).
- Desconfianza de los moradores, lo que no permitió un acercamiento por parte de los encuestadores para explicar el Proyecto, ni aplicar el instrumento.

Foto 6. 2: Lote para la venta en la Avenida Principal del barrio San Francisco de la Paleta, corregimiento de San Francisco (A. Alleyne, 02/05).

Como resultado, solamente tres vecinos del área censada aceptaron y respondieron el cuestionario de manera parcial.

Las opiniones expresadas con respecto al Proyecto, es totalmente representativa en función del método de participación ciudadana utilizado; además del acto de censar en el Sector 1 o La Playa de Boca La Caja. Para el caso de las calles 75 Este y 76 Este de San Francisco de la Paleta, factores inherentes al proceso de desarrollo urbanístico del corregimiento (oferta de lotes o residencias, cambios en los modelos residenciales y otros factores) afectaron el proceso de consulta de manera parcial.

Sin embargo, a pesar de ello las opiniones o la percepción de los moradores consultados corresponde con un juicio de aceptación al proyecto P. H. Terramar o aquellos proyectos que demanden mano de obra y generen niveles de desarrollo en el área.

La cartografía encontrada del área de La Playa o Sector 1 corresponde al Censo de 2000, situación que no indica la ubicación real del sector antes descrito y que corresponde al desplazamiento de aquella personas que habitaban el sector conocido con anterioridad como la Playita de Boca La Caja.

6.2 Perfil de la población encuestada

6.2.1 Distribución de los encuestados por sexo y edad

Considerando, el sexo de los encuestados/ as fueron entrevistados/ as 10 hombres y 4 mujeres en calidad de moradores del área (La Playa- Sector 1). Adicional, la edad promedio de las personas encuestadas es de 49 años.



Foto 6.3: Aplicación de la encuesta a los moradores de la comunidad La Playa, luego de escuchar las implicaciones del proyecto P. H. Terramar. Barrio de Boca La Caja, corregimiento de San Francisco (A. Alleyne, 01/05).

6.2.2 Distribución de los encuestados según el tiempo de residencia en el lugar

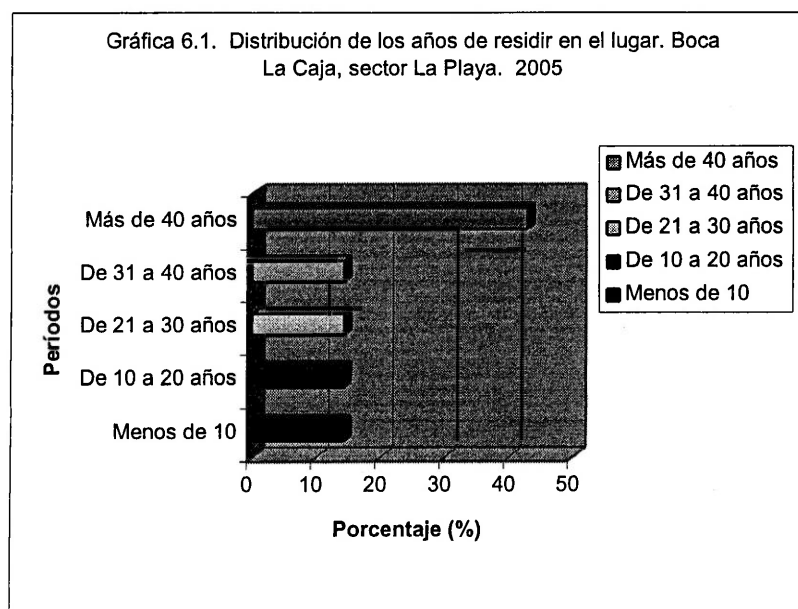
El tiempo de residencia en el lugar puede determinar el conocimiento de las transformaciones socioambientales de la localidad urbana (Boca La Caja), además es un indicador del grado de pertenencia con respecto a ese lugar. Para el caso de los encuestados, la distribución de los años de residencia reflejó el siguiente comportamiento: 14.3 % declaró tener menos de 10 años de residir en el área.

Cuadro 6. 1. Distribución de los entrevistados por sexo, según años de vivir en el lugar. Boca La Caja, enero 2005

AÑOS DE RESIDENCIA	TOTAL		SEXO			
			F		M	
	No.	%	No.	%	No.	%
Total	14	100.0	4	28.6	10	71.4
Menos de 10	2	14.3	0	0.0	2	20.0
De 10 a 20	2	14.3	0	0.0	2	20.0
De 21 a 30	2	14.3	1	25.0	0	0.0
De 31 a 40	2	14.3	1	25.0	2	20.0
Más de 40	6	42.8	2	50.0	4	40.0

Fuente: Base de datos de la encuesta realizada en el barrio de Boca La Caja, corregimiento de San Francisco. 2005.

De la muestra, el 14.3% de los encuestados declaró tener entre 21 y 30 años de residir en La Playa, asimismo este porcentaje se repite para aquellos que tienen entre 31 y 40 años de vivir en dicha comunidad. Sin embargo, 42.8% expresó tener más de 40 años de residir en el lugar.



6.2.3 Condición laboral de los encuestados

De las mujeres encuestadas, la totalidad (4 mujeres) no laboraba. Se puede decir que eran ama de casa, o que se dedican a actividades informales vinculadas a la pesca.

Cuadro 6. 2. Distribución de los entrevistados por sexo, según condición laboral. Boca La Caja, enero 2005

CONDICIÓN LABORAL	TOTAL		SEXO			
			F		M	
	No.	%	No.	%	No.	%
Total	14	100	4	28.6	10	71.4
Labora actualmente	5	35.7	0	0.0	5	50.0
No labora	9	64.3	4	100	5	50.0

Fuente: Base de datos de la encuesta realizada en el barrio de Boca La Caja, corregimiento de San Francisco.

En el caso de la población masculina encuestada un 50% manifestó que laboraba; la actividad que declararon realizar en su mayoría fue la pesca, además de actividades vinculada a la construcción (ver Foto 6.3).

