



Foto 6.4: Botes utilizados para la actividad pesquera atracados en la comunidad La Playa (A. Alleyne, 01/05).

6.3 Percepción de las comunidades con respecto al Proyecto y el entorno ambiental a través de la aplicación del cuestionario

Con la construcción del Corredor Sur, el barrio de Boca La Caja se vio afectado, dado que fue necesario reubicar a algunas personas, además de mediatizar la salida al mar a través de la construcción de unos “túneles” en el tramo marítimo (ver Foto 6.4). Precisamente dicha sección del corredor se ubica frente al sector denominado “La Playa” del barrio de Boca La Caja.

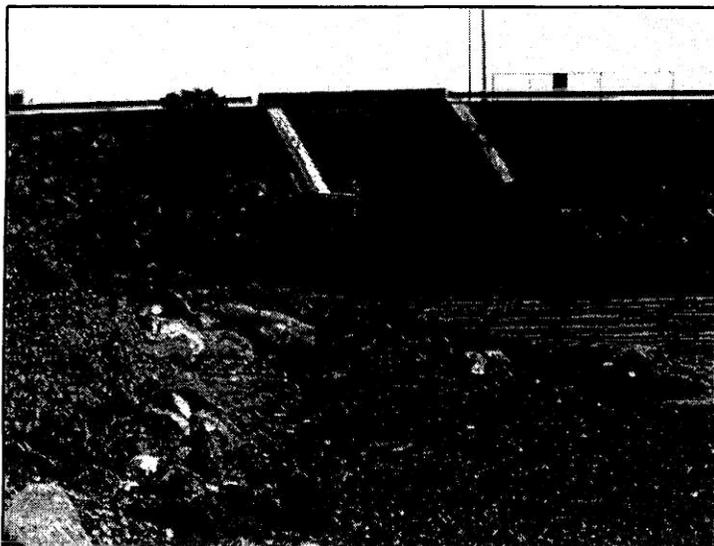


Foto 6.5: Salida a alta mar utilizada por los pescadores de la comunidad La Playa (A. Alleyne, 01/05).

Esta condición en su momento generó una movilización de los moradores en contra de la obra, quienes argumentaban que se afectaría su actividad productiva (la pesca) de manera directa; sin embargo, se llegó a una negociación con los promotores.

La experiencia de lucha ha generado una incertidumbre en materia de percepción por la construcción de proyectos en las periferias de la comunidad. Así los moradores encuestados han manifestado su recelo con la posible reubicación, como resultado del desarrollo de proyectos urbanísticos en el área.

Adicional, han considerado que habrá oposición siempre y cuando no se cumplan las normas existente para el desarrollo de proyectos urbanísticos.

6.3.1 Conocimiento de proyectos de urbanizaciones

Con respecto al conocimiento de proyectos similares a la P. H. Terramar, éste no se tiene, a pesar de ello algunos moradores manifestaron que tienen experiencia en actividades relacionada con la construcción.

Además, han manifestado que el Proyecto no les traerá beneficio alguno, percepción que se puede relacionar con la experiencia del Corredor Sur. A pesar de ello, presentan interés en laborar como trabajadores en la etapa de construcción del Proyecto.



Foto 6.6: Moradores de la comunidad La Playa reunidos escuchando las implicaciones del proyecto P. H. Terramar (A. Alleyne, 01/05).

A pesar de haber explicado aspectos relacionados con la obra, consideran los moradores encuestados que el Proyecto podrá afectarlos negativamente, con externalidades como:

- Aguas negras
- Contaminación por falta de planta de tratamiento
- El cierre de la corrientes de aire, provenientes de alta mar
- Acumulación de aguas

- Reducción del territorio destinado al mar y a las actividades pesqueras

6.3.2 Percepción del Proyecto y su posible afectación al medio natural

De desarrollarse el proyecto P. H. Terramar, es evidente que son diversas las consideraciones con respecto a la potencial afectación del medio natural existente en el área. Cabe señalar que la playa ubicada en el sector de Boca La Caja, forma parte de la Bahía de Panamá, área que ha sido calificada por las autoridades de salud y ambiente como zona con altos niveles de contaminación.

Asimismo, la construcción del Corredor Sur ha agravado las condiciones de sedimentación en el área; los moradores encuestados hicieron comentarios sobre el antes y después de la construcción del Corredor en donde los factores más impactados por la obra fueron el paisaje (naturaleza contemplativa) y la playa por el proceso de sedimentación.

Por ello, han manifestado a través del cuestionario que puede impactarse más el área por factores como:

- La impermeabilización del medio, ocasionando serias inundaciones. En la actualidad controlada por el puente marino del Corredor Sur.
- El ruido en la fase de construcción, producto de los camiones u otro tipo de equipo pesado.
- El polvo, como resultado del tránsito en el área, sumado al monóxido de carbono generado por los autos que transitan por el Corredor Sur.

6.4 Problemas de la comunidad

Como resultado de la encuesta se ha identificado al desempleo como el principal problema, por ello los encuestados manifestaron su interés de insertarse como mano de obra en la construcción de la P. H. Terramar.

6.4.1 Mano de obra disponible

Entre la mano de obra disponible en el sector La Playa de Boca La Caja, se ubicaron personas con experiencia en labores como:

- Soldadura
- Albañilería
- Ayudante de construcción
- Plomería

6.5 Balance de la percepción del Proyecto en las Calles 75 Este y 76 Este del corregimiento de San Francisco de la Paleta

Existe una percepción generalizada de que este tipo de proyecto dan paso al desarrollo urbanístico del área, cambiando de esta manera las relaciones sociales de los habitantes, es decir de modelos de viviendas unifamiliares (ver Foto 6.7), se ha convertido el área en un espacio para el desarrollo de viviendas de alta densidad.



Foto 6. 7: Residencia a la venta en la Vía Israel, barrio San Francisco de la Paleta (A. Alleyne, 02/05).

De igual forma, están convencido que estos proyecto son beneficiosos porque:

- Generan empleomanía en el área.
- Se eleva el valor catastral del área o el corregimiento de San Francisco, lo que a su vez le permite obtener buenos dividendos al momento de vender sus propiedades.
- Se inserta el corregimiento en una dinámica comercial.
- Adicional, es un indicador de desarrollo del corregimiento, lo que denota según los encuestado una evolución positiva. Este comportamiento se evidencia según los moradores del área en el modelo de las viviendas, ya que de un caserío como lo era el corregimiento de San Francisco se han creado grandes edificaciones en la actualidad, lo que ha provocado en algunos casos un reemplazo poblacional en el corregimiento.

Existe un consenso en el área encuestada (Calle 75 Este y 76 Este) con relación a la realización de la obra, y el mismo se sustenta en la opiniones expresadas con anterioridad.

6.6 Método de resolución de conflictos ambientales potenciales

Para la identificación de conflictos ambientales potenciales, se hace necesario realizar un proceso de identificación, valoración, percepción y mediación de los posibles elementos que serán objeto de disputas por las partes.

En el marco de la consulta ciudadana, fase inherente al desarrollo de toda obra que implique algún tipo y nivel de afectación a la comunidad se aplicó un cuestionario y se explicó las implicaciones del Proyecto *in situ*. De acuerdo con las fases de resolución de conflictos antes mencionada en el barrio de Boca La Caja, Sector 1 o La Playa, se identificó por medio del cuestionario el factor ambiental que puede ser objeto de conflicto o disputa por parte de los entes involucrados (Promotor-Comunidad).

Se desarrollaron preguntas que ayudaron a la comunidad a valorar los factores potencialmente impactados por el desarrollo del proyecto P. H. Terramar. De igual forma, se obtuvo la percepción de los habitantes del Sector 1 sobre el Proyecto. A través de esta fase se identificaron conflictos potenciales para poder desarrollar las estrategias de abordajes y resolución de los mismos.

Del proceso de aplicación del cuestionario se desprenden, en función de las fases antes descrita, los siguientes puntos:

☐ Identificación de los factores potencialmente objeto de conflicto

Se puede indicar que el factor ambiental potencialmente objeto de disputa, se refiere al suelo o la ocupación del terreno por parte de la promotora. El área antes de ser insertada en una lógica inmobiliaria, específicamente la parte posterior del relleno, era utilizada como atajo para el traslado hacia la avenida principal.

A pesar de ello, los moradores del Sector 1 de Boca La Caja, no expresaron oposición al desarrollo de la obra siempre y cuando se tomen las medidas necesarias para minimizar el impacto en la fase de construcción. Además, para ellos es importante que se respeten las medidas del terreno destinado a la obra.

Otro de los factores es el espacio marino, ya que dependen de éste para el desarrollo de sus actividades económicas (la pesca y la marisquería), se debe guardar la salida al mar, estructurada a partir de la construcción del Corredor Sur.

☐ Valoración de los factores ambientales del área

El factor ambiental más valorado es el mar o la playa, a pesar de que estudios de las instancias pertinentes hacen referencia a altos niveles de contaminación, de la mano con normativas que prohíben el desarrollo de actividades pesqueras en zona de la Bahía de Panamá. Esta valoración se relaciona con la dependencia de los moradores del área a su principal actividad productiva; la pesca.

☐ Percepción de los habitantes del área con respecto al desarrollo del proyecto P. H. Terramar y sus implicaciones ambientales en el marco de la resolución de conflictos ambientales potenciales

Tal como se expresa con anterioridad, son variadas las consideraciones con respecto a la potencial afectación del medio natural existente en el área de desarrollarse el Proyecto P. H. Terramar. Por consiguiente, diversas son las opiniones

con respecto a las implicaciones ambientales.

No hay una oposición expresa con respecto al desarrollo del Proyecto, sin embargo, se han identificados factores sensitivos de ser afectados para los cuales se han enunciado las medidas precisas de mitigación para cada uno de ellos.

□ Vías de resolución de conflictos ambientales potenciales identificados.

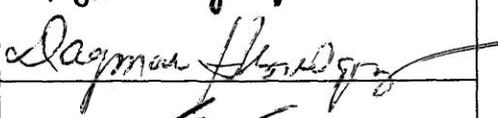
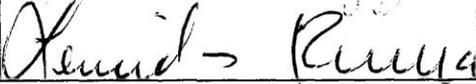
Como resultado de la identificación, valoración y percepción de los factores ambientales potencialmente objeto de disputas, se han considerado las siguientes formas o métodos de mediación:

- Vía administrativa, corresponde a las medidas tomadas por los servicios reguladores que ofrece el Estado.
- Vía judicial, se refiere a la resolución con la participación de los tribunales, con el objeto de obtener una resolución judicial que priorice el bienestar social en lugar al particular.
- Vía acuerdo, tiene como fundamento la presentación de los intereses y objetivos de los actores y la compatibilización de ellos.

Resulta evidente que cualquiera de las fórmulas de resolución de conflictos representa una alternativa y oportunidad para la comprensión y solución de los problemas. De presentarse o desarrollarse alguno de los conflictos identificados, será necesario recurrir a cualquiera de las alternativas de resolución presentada.

7. Equipo de profesionales

En la elaboración de este estudio de impacto ambiental participaron los siguientes profesionales:

NOMBRE	PROFESIÓN	No. DE RESOLUCIÓN	CARGO	FIRMA
Guillermo Torres Díaz	Ingeniero hidráulico	IAR-025-00	Coordinador del estudio, identificación y evaluación de impactos	
Alexander Alleyne	Sociólogo	IRC-046-04	Descripción del medio socioeconómico y plan de participación ciudadana	
Dagmar Henríquez	Bióloga	IAR-068-00	Descripción del medio biótico	
Julio Lasso V.	Ingeniero civil	IRC-026-03	Descripción del sistema de tratamiento de agua, calidad de las aguas, ruido y calidad del aire, plan de manejo ambiental	
Laura Isabel Wong	Ingeniera civil	IRC-004-05	Editora, marco legal y evaluación de impactos ambientales, plan de manejo ambiental	
Leonidas Rivera	Geólogo	IRC-030-01	Descripción de la geología e hidrogeología	

8. Bibliografía

- AUTORIDAD Nacional del Ambiente. Manual operativo de evaluación de impacto ambiental. Panamá. 158 p.
- CANTER, Larry. Manual de Evaluación de Impacto Ambiental, Técnicas para la elaboración de los estudios de impacto ambiental. 2ª ed. McGraw-Hill/Interamericana de España, 2000. 841 p.
- CONESA F., Vicente. Guía metodológica para la evaluación del impacto ambiental. 3a ed. Madrid, Mundi-Prensa Libros, 1996. 410 p.
- CONTRALORÍA General de la República. Dirección de Estadística y Censo. Censos Nacionales de Población y Vivienda. Lugares Poblados de la República de Panamá. Vol. I -Tomos 1 y 2. 2001.
- CÓRDOBA, M. Aplicación de la sísmica de refracción en las obras subterráneas en la Ciudad de Panamá y alrededores. Tesis de Maestría en Ingeniería Geotécnica. Universidad Tecnológica de Panamá. 2004.
- Decreto Ejecutivo N° 59. Gaceta Oficial, Panamá, Panamá, 16 de marzo de 2000.
- Instituto de Geociencias. Universidad de Panamá. 2005.
- La Prensa. Enero 10, 2005.
- Ley No. 41, General de Ambiente de la República de Panamá. Gaceta Oficial, Panamá, Panamá, 1° de julio de 1998.
- RIVERA, Leonidas. Caracterización geomecánica de las rocas de la Formación Panamá, Ciudad de Panamá. Boletín de la Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Tecnológica de Panamá. 2002.
- Stewart, R. & others. Geology of Panama Canal. Panama Canal Company. 1985.

Anexos

Anexo 1: Documentación del Promotor

Anexo 1.1: Certificado del Registro Público



REPUBLICA DE PANAMA

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
CON VISTA A LA SOLICITUD 297389
CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD :

PROMOTORA TERRAMAR, S.A.

SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 464033 DOC. 678413 DESDE EL
PRIMERO DE OCTUBRE DE DOS MIL CUATRO ;

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SUSCRIPTORES SON:

- (1) GABRIEL BTESH
- (2) MARGIE CABALLERO DE REAL

- QUE SUS DIRECTORES SON:

- 1) GABREIL BTESH
- 2) MOISES HASKY
- 3) SALOMON BEHAR

- QUE SUS DIGNATARIOS SON:

PRESIDENTE	: GABREIL BTESH
TESORERO	: SALOMON BEHAR
SECRETARIO	: MOISES HASKY

- QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O EL TESORERO O LA PERSONA
QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: AILEDSABEL GONZALEZ

- DETALLE DEL CAPITAL :

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL,
QUE PODRAN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACION ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA , EL DIECISIETE DE MARZO
DEL DOS MIL CINCO A LAS 09:51:11, A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
 POR UN VALOR DE B/. 30.00
 COMPROBANTE NO. 297389
 NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 636043
 FECHA: Jueves 17. Marzo DE 2005



[Handwritten Signature]
 LUIS CHEN
 CERTIFICADOR

Anexo 2: Mapas

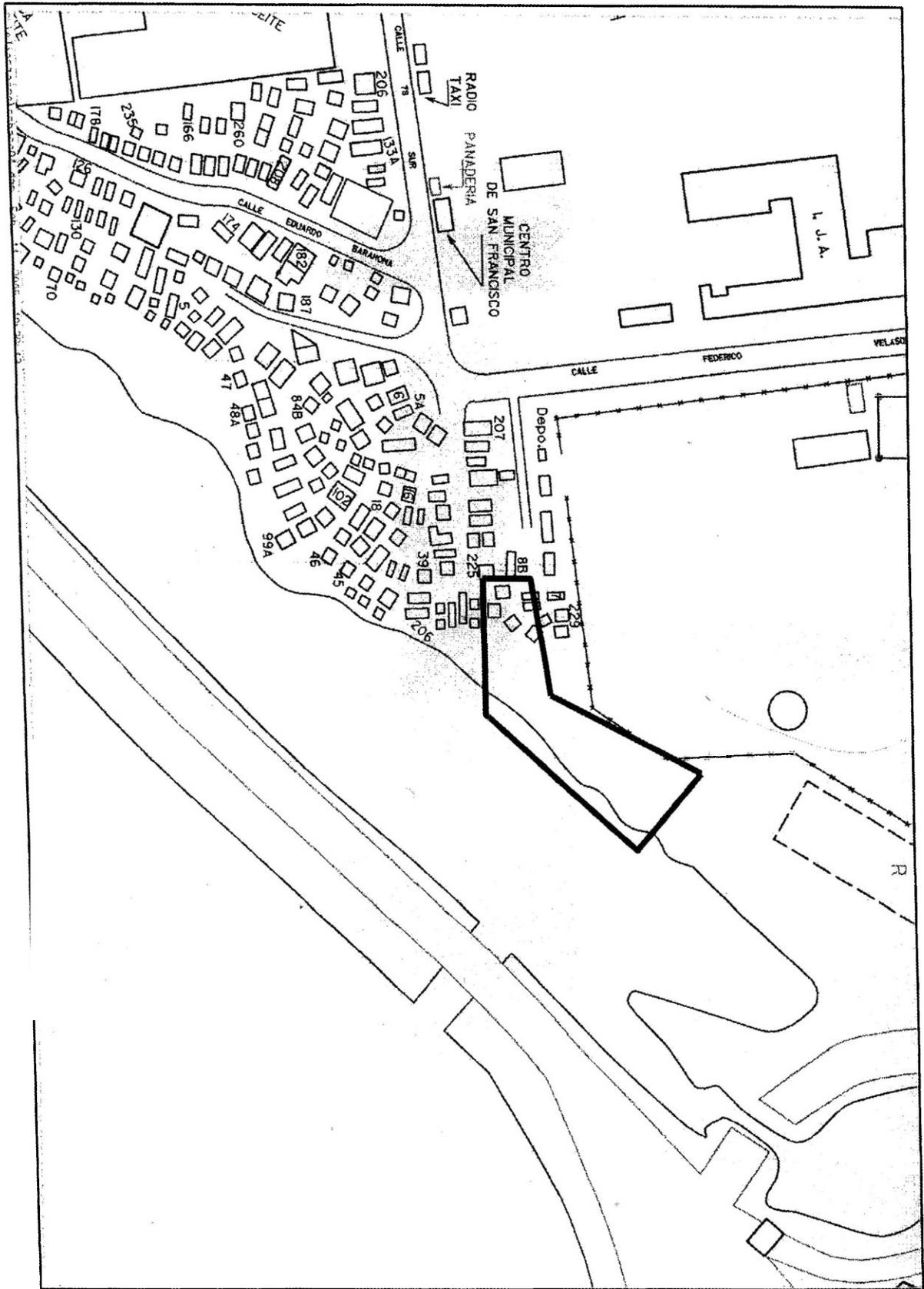


Figura 1: Área de impacto indirecto – Sector 1 de Boca La Caja / La Playa.