

Limpieza final y entrega	Riesgo de accidentes y generación de desechos	Negativo	Temporal	Baja	Reversible	Local	- Disposición final en el vertedero municipal. - Entrega según contrato con el propietario.
	Generación de empleos	Positivo	Permanente	Alta	Irreversible	Extensiva	- De preferencia cercanos al proyecto
	Mejoramiento de la estética del área	Positivo	Permanente	Alta	Irreversible	Local	- Revegetación de superficies desnudas con especies nativas.

❑ **Conclusiones y Recomendaciones**

Del Estudio realizado podemos concluir:

- Que el proyecto de **Lotificación** es **viable ambientalmente** y que no genera impactos negativos significativos ni riesgo ambiental.
- La empresa Terra Global Group, S.A., deberá cumplir fielmente con todo lo dispuesto en el presente estudio.
- La empresa Terra Global Group, S.A., deberá cumplir con todas las normas y reglamentos dispuestos por otras autoridades competentes, para el desarrollo del proyecto que nos ocupa en las fases de construcción y operación.
- Que la construcción y operación del proyecto de Lotificación traerá beneficios positivos al sector.
- Que la construcción de la calle de acceso al globo de terreno, generará empleos en la región.

Para el desarrollo de este proyecto, recomendamos:

- ❑ Cumplir con todas las normas de seguridad y cumplimiento del Código de trabajo.
- ❑ Disponer de los recipientes adecuados para la recolección de desechos sólidos en el área.

IV. DECLARACIÓN JURADA

Se adjunta al presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, la Declaración Jurada de la empresa Terra Global Group, S.A., donde se confirma la veracidad de la información suministrada en este documento, que efectivamente el proyecto se ajusta a la normativa ambiental existente, no genera riesgo ambiental y que se cumplirá con todo lo expresado, evitando así, impactos negativos al ecosistema existente de la región y cumpliendo con todos los criterios de protección ambiental.

DECLARACIÓN JURADA

Yo, **RODRIGO CESAR RIERA CLAVEL**, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal No. **2-81-995**, en mi condición de Representante Legal de la empresa **TERRA GLOBAL GROUP, S.A.**, promotora del proyecto de "**LOTIFICACIÓN**" en el globo de terreno de 13 Has. + 5757.32 M², ubicado en el corregimiento de Sorá, distrito de Chame, provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento que la información expresada en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto evaluado se ajusta a la normativa ambiental, no produce impactos ambientales negativos significativos adversos ni riesgo ambiental de acuerdo a los criterios de protección ambiental previstos en el Decreto Ejecutivo No.59 del 16 de marzo de 2000, por el cual se reglamenta el Capítulo IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá.

EL DECLARANTE:



Rodrigo C. Riera
Representante Legal

LICDA. LUZ MARINA NAVARRO, Notaria Pública Sexta
con cédula de identidad personal No. 8-424-225

CERTIFICA

Que: La(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento ha(n) sido reconocida(s) por el (los) firmante(s) como suya(s) por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá

12 de Diciembre

de 20

05

Rodrigo Cesar Riera Clavel

Luz Marina Navarro

LICDA. LUZ MARINA NAVARRO
Notaria Pública Sexta





anam

**REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
DIRECCION NACIONAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

P.S. 8967-2005

QUE LA EMPRESA: TERRAGLOBAL GROUP, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL : KEIDI DAYANA SERRANO

TOMO : *** **FOLIO:** ***** **ASIENTO :** ***

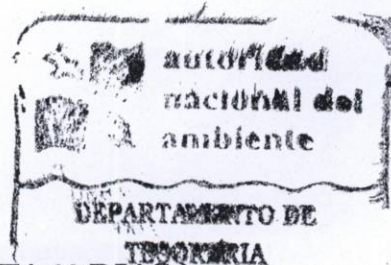
ROLLO : *** **FICHA :** 490806 **DOCUMENTO :** **

IMAGEN : ** **FINCA :** ***

Se encuentra PAZ Y SALVO, con la AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM),
según los registros del Departamento de Finanzas.

Panamá, 12 DE DICIEMBRE DE: 2005

**CARMEN RAMOS
JEFE DE TESORERIA**



(ESTE DOCUMENTO ES VALIDO HASTA 30 DIAS)

V. BIBLIOGRAFÍA

Atlas Nacional

1998. Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia.

Ing. Henryk Weitzenfeld

1996. Manual Básico Sobre Evaluación del Impacto en el Ambiente y la Salud.
México, Segunda Edición.

Tyler, Miller G.

1992. Ecología y Medio Ambiental.
Editorial Ibero América.

Esquivel E., Jaén R.,
Villareal A.

1997. Glosario Agroforestal
Panamá. Impresión privada. 148 pp.

Ridgely R., Gwynne J.

1993. Aves de Panamá. Incluyendo
Costa Rica, Nicaragua y Honduras. Edición en
Español. Editorial Carvajal, S.A., Colombia. & 14pp.

ANEXO I

Fotografías del Área del Proyecto

FOTOGRAFÍAS DEL ÁREA DEL PROYECTO



CALLE DE ENTRADA AL PROYECTO Y CARRETERA HACIA SORA, 2 Km DE LA POBLACIÓN



VISTA GENERAL DEL TERRENO POR DONDE SE CONSTRUIRÁN LAS CALLES DE ACCESO

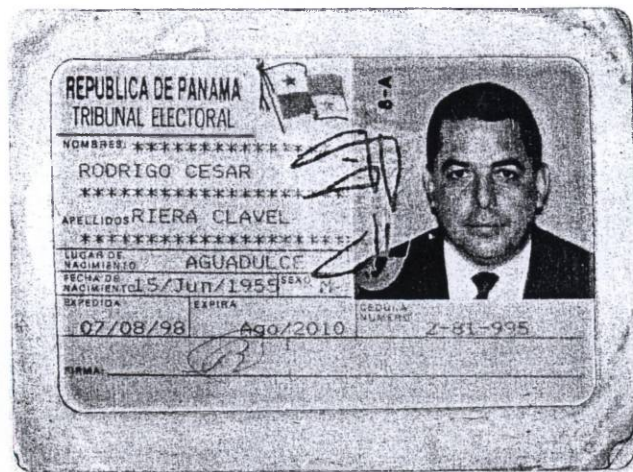


**SERVIDUMBRE DE ACCESO AL TERRENO E INTERSECCIÓN CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE
COLECTORA DE LAS AGUAS DE ESCORRENTIA DE LA ZONA, LA CUAL ES INTERMITENTE.**

J.T.V.

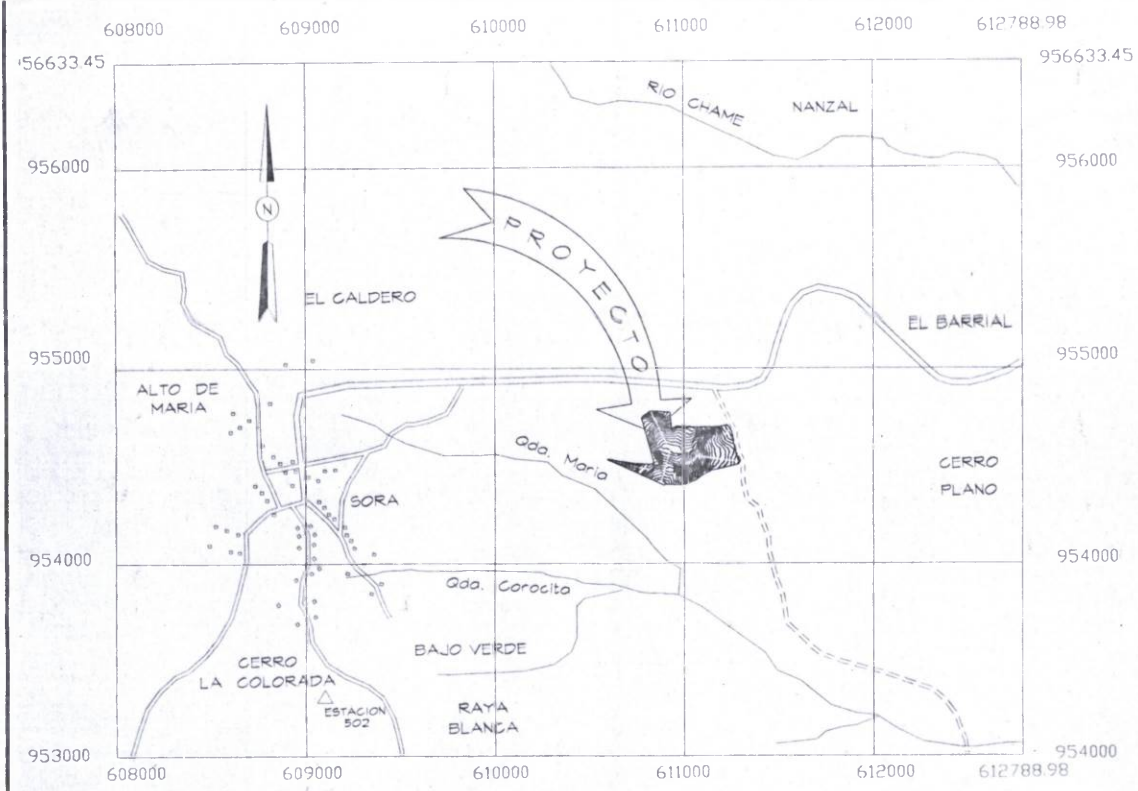
ANEXO II

**Aspectos Legales de la
Empresa**



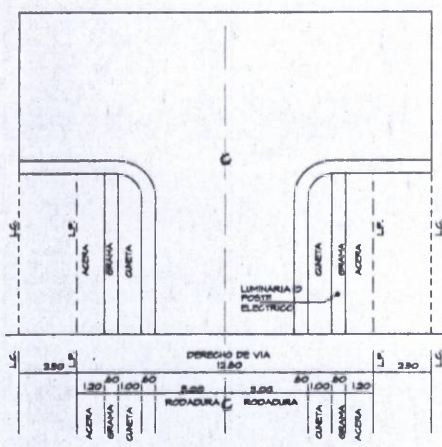
ANEXO III

Localización Regional y Planos del proyecto

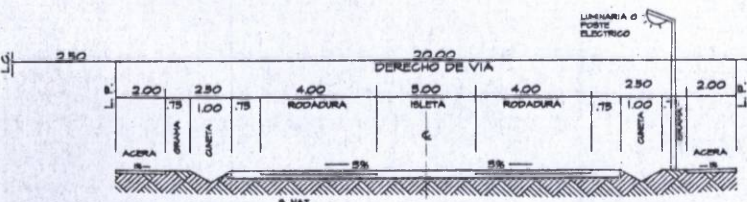


LOCALIZACION REGIONAL

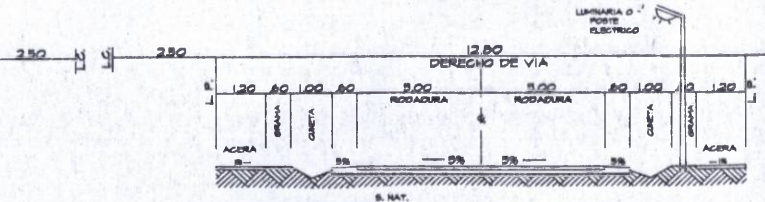
ESC. 1:25000
CORREGIMIENTO: SORA DISTRITO: CHAME PROVINCIA: PANAMA REP. DE PANAMA
FUENTE: PLANO DEL DISTRITO DE CHAME, CONFECCIONADO POR EL DEPTO. DE CARTOGRAFIA DE LA DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSO, DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA



DETALLE DE MARTILLO PARA CALLES DE 12.8 SIN ESCALA



SECCION - CALLE DE 20.00 MTS. SIN ESCALA



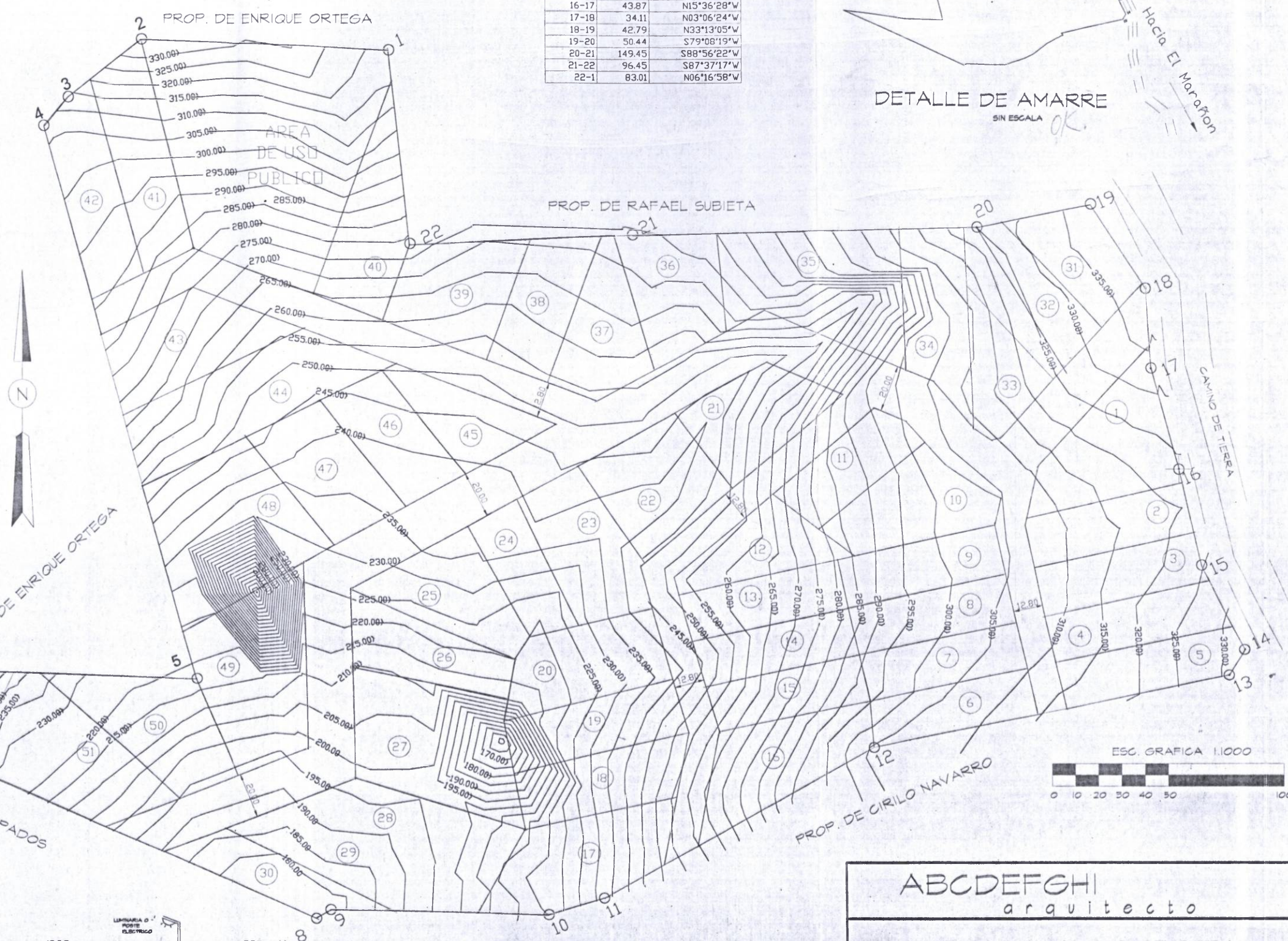
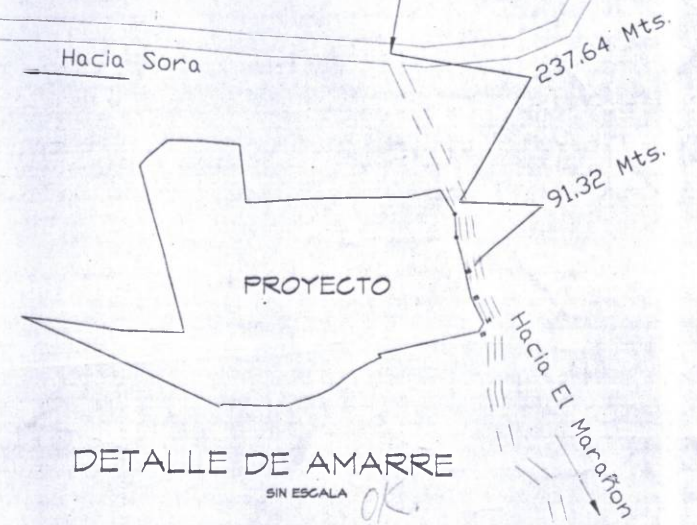
SECCION - CALLE DE 12.80 MTS. SIN ESCALA

DESCRIPCION	AREA	%
51 LOTES	101854.38 M ²	79.00
CALLES	19924.14 M ²	15.00
USO PUBLICO	7918.80 M ²	6.00
TANQUE DE AGUA	0000.00 M ²	0.00
TOTAL	135757.32 M ²	100.00

AREA DE LA FINCA 13Has + 5757.32 M²
AREA DEL PROYECTO 13Has + 5757.32 M²

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	107.33	N87°29'43"W
2-3	40.16	S52°37'00"W
3-4	15.42	S41°31'21"W
4-5	246.91	S15°28'06"E
5-6	94.56	N87°43'28"W
6-7	153.43	N81°25'14"W
7-8	327.02	S65°41'02"E
8-9	7.36	N57°45'51"E
9-10	94.33	S88°27'38"E
10-11	25.13	N72°41'56"E
11-12	134.61	N60°07'00"E
12-13	157.00	N77°47'00"E
13-14	13.66	N30°18'12"E
14-15	41.26	N26°53'17"W
15-16	42.25	N13°17'00"W
16-17	43.87	N15°36'28"W
17-18	34.11	N03°06'24"W
18-19	42.79	N33°13'05"W
19-20	50.44	S79°08'19"W
20-21	149.45	S88°56'22"W
21-22	96.45	S87°37'17"W
22-1	83.01	N06°16'58"W

P1=611155.0828 , 954855.5189



LOTIFICACION
ESC. 1:1000

HANCOCK MORTGAGE CORP.

Representante Legal

Cedula:

ABCDEFGH
arquitecto

LOTIFICACION ALTOS DE SORA

UBICACION: LUGAR: GDA. EL MARIA DISTRITO: CHAME	CORREG.: SORA PROVINCIA: PANAMA REPUBLICA DE PANAMA	DISEÑO: M. de A. J.U.D.S.	CALCULO: J.R.G. REVISION: J.R.G.
INGENIERO MUNICIPAL		ESCALAS INDICADAS FECHA NOV. 2005	HOJA UNICA