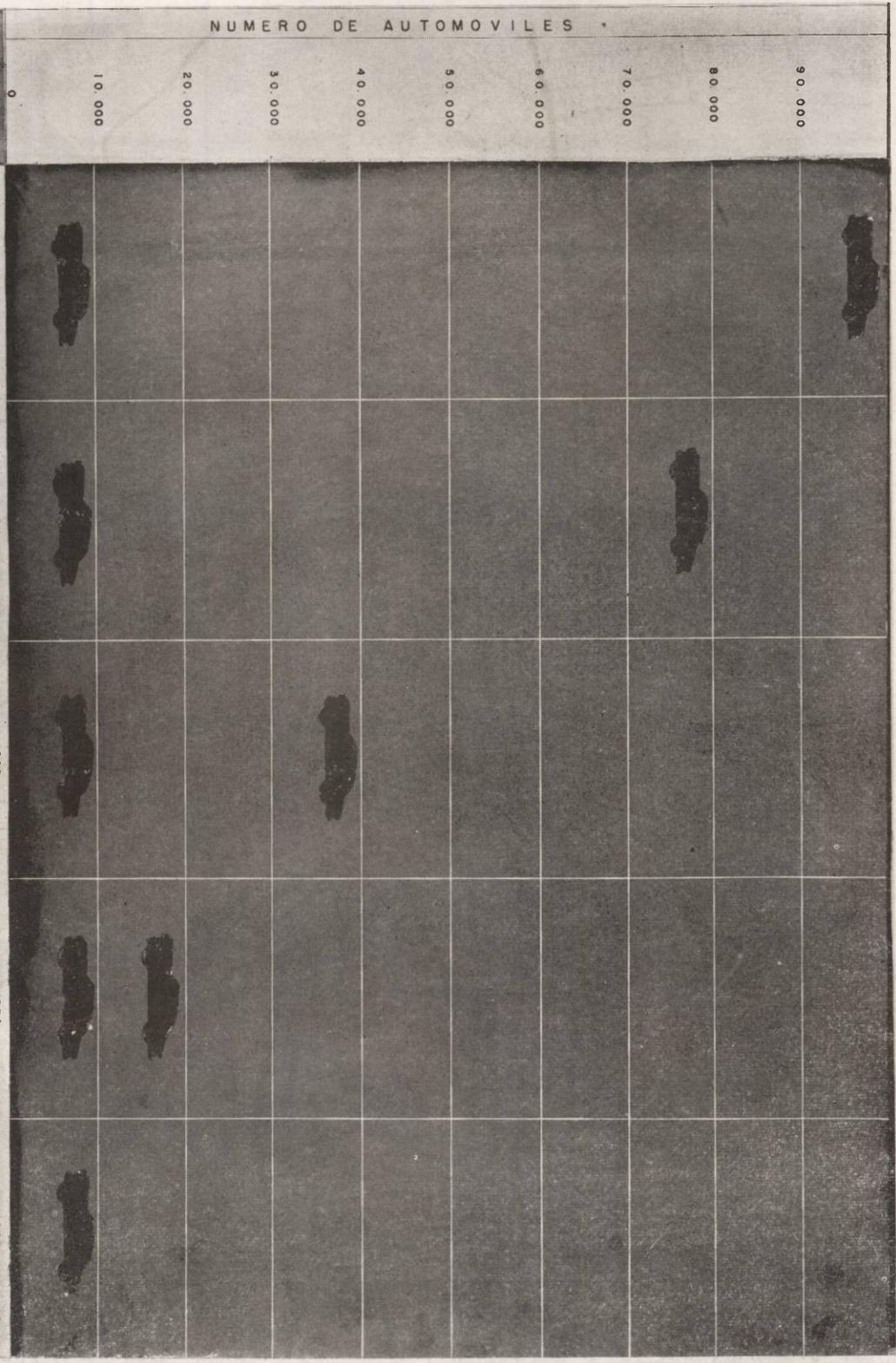


Estudio de la Circulación — Aumento de Vehículos

(Basado en los censos de Vehículos de 1940, 1950, 1960, 1970 y 1980)

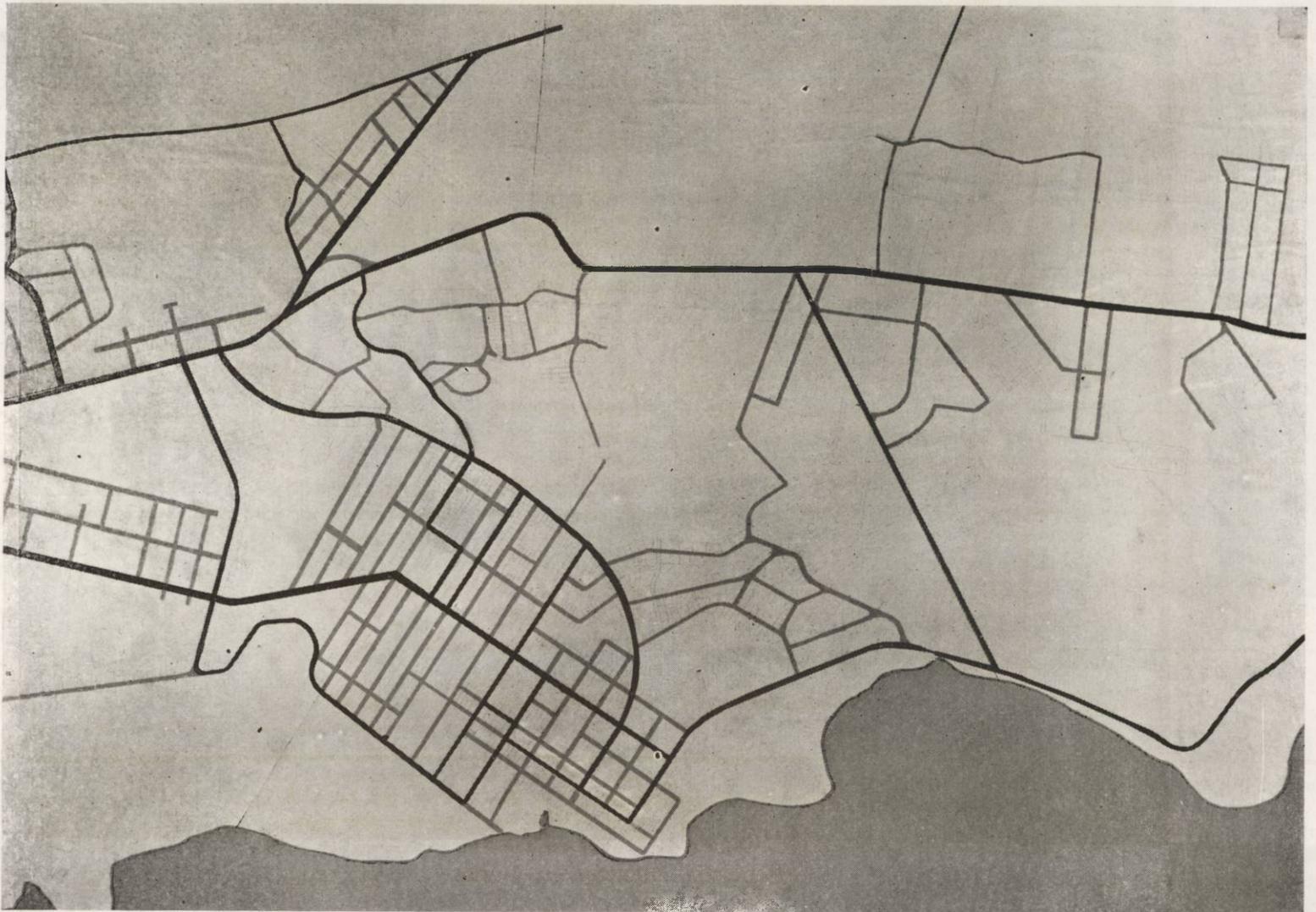




28

Condición de Viviendas

Estudio de la Circulación (parte Noroeste de la Ciudad) ▼



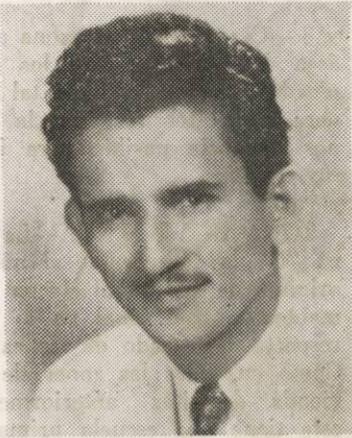
# PLANIFICACION DE LA CIUDAD DE CHORRERA

T. 142794

## ANGEL M. BARNES

Nació en Barranquilla, Colombia. Finalizó estudios primarios en Panamá. Graduado en el Artes y Oficios en el Taller de Construcción, ocupando el Primer Puesto de Honor en la graduación del 47. Graduado en la Universidad de Panamá en la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, obteniendo el índice académico más alto de la Escuela de Arquitectura en la Graduación del 53.

Ha trabajado con la firma constructora ARANGO & LIONS, S. A. y actualmente desempeña el puesto de Arquitecto Asistente en la Sección de Ingeniería y Urbanización y Rehabilitación del I.F.E.



de Arquitecto Asistente en Arquitectura del Departamento de Urbanización y Rehabilitación del I.F.E.

## JULIO C. CEDEÑO

Nació en Los Santos. Hizo sus estudios secundarios en el Artes y Oficios, obteniendo su diploma en el año 1947.

Desde su ingreso a la Universidad han sobresalido sus grandes condiciones como arquitecto. Ha trabajado en varias firmas locales y es actual colaborador de "Módulo".

seguir una mejor comunicación. Se mantiene el trazado de las calles al N. de la Avenida Central en un 80%. Al sur de la misma apenas si llega a mantenerse en un 30%.

Se dividió el área de la Ciudad en seis zonas, tres de las cuales corresponden a áreas dedicadas a viviendas, incluyéndose en estas un área de extensión futura en caso de super-población. Otro de los sectores corresponde a una reserva para todos los servicios comunales de la población que se detallan mas adelante. La quinta zona o sector, corresponde a un área reservada exclusivamente a esparcimiento, y adyacente a la misma se encuentra la última de estas zonas, que comprende un pequeño sector dedicado a industrias que en la parte Noroeste del mismo tiene un área dedicada a vivienda de sus trabajadores... Una superficie aproximada de doscientas sesenta y cinco hectáreas se utiliza en la siguiente proporción: Vías públicas 23%, Parques y escuelas 21%, Residencial 40%, Centro Cívico Comunal y Comercial 13%, Industria 3%... La densidad de población para 1970, sería de 83 habitantes por hectárea, bastante baja si se considera que esta misma área puede albergar hipotéticamente una densidad de 100 habitantes por hectárea.

Componentes de los distintos núcleos:

ZONA A. VIVIENDA.— Esta zona se ha dedicado a vivienda y

comprende una calle paralela a la Ave. Central y el desarrollo de una calle en forma de serpentina... las casas se han colocado con frente hacia la calle para librarlas del menor tránsito posible al frente de las mismas... Dentro de esta zona se ha incluido una escuela primaria de modo que los estudiantes crucen el menor número posible de calles.

ZONA B. VIVIENDA.— Esta zona destinada exclusivamente a vivienda de tipo colectivo no tiene calles interiores que la crucen por ser un área pequeña y está rodeada por un lado por la vía periférica, por otro la Ave. Central y una tercera calle que une estas dos.

ZONA C. CENTRO CIVICO Y COMERCIAL.— Estos centros deben estar localizados de tal manera que el acceso sea lo más rápido y eficiente, evitando en lo posible que los habitantes tengan necesidad de recorrer varios sectores antes de llegar a ellos... El núcleo comercial con carácter exclusivo de comercio local para la Ciudad, está compuesto de varios edificios ligeramente separados debido a la clase de comercio que ejercen... Un tercer núcleo de esta zona lo componen la biblioteca pública cerca de la escuela secundaria, el museo y una iglesia... Hacia el Este de la zona se han ubicado edificios que albergan las Oficinas Administrativas de la Ciudad, una Escuela Vocacional, el Cuartel de Bomberos, este último localizado con acceso directo a la vía periférica que permite llegar a cualquier

*sobre planificación de la ciudad de la Chorrera no pase a archivar y perderse en el olvido, sino que sus habitantes a quienes concierne directamente el progreso y bienestar de su ciudad lo estudien y juzguen si es o no ventajoso ponerlo en práctica".*

En este estudio se sugiere como primer paso la desviación de la carretera Central que presenta un grave problema para un desarrollo ordenado de la población pues actualmente interfiere el tránsito de peatones con el de vehículos... La carretera Central pasaría a ser una avenida interna, no expuesta al constante tránsito de vehículos, obligados actualmente a hacer uso de la misma... Como segundo paso la creación de ciertas vías interiores que conecten entre sí los distintos núcleos de la ciudad haciendo mas fácil la circulación interna... Se han eliminado ciertas calles que producían cuadradas demasiado cortas y se han enderezado otras, variando muy levemente su dirección para con-

La parte escrita de la tesis presentada por los alumnos Angel M. Barnes y Julio C. Cedeño presenta el siguiente plan: I Reseña Histórica, II Ubicación Geográfica, III Area de la Ciudad, IV Plan de desarrollo de la Ciudad de La Chorrera, V Conclusiones y Bibliografía.

La Chorrera fué originalmente poblada por los aborígenes de la región... Hacia 1700, Doña Juana María Bautista en noble gesto decidió vender las tierras de su propiedad, unas 4000 hectáreas, a los moradores de las mismas... Se desprende que los vecinos de La Chorrera son los legítimos propietarios de las tierras y que el Municipio no puede ordenar, vender, arrendar ni reglamentar la adjudicación de las tierras comunales, como se ha empeñado desde mucho tiempo y se empeña actualmente... "El hecho de que las tierras donde se encuentra ubicada la ciudad de la Chorrera son propiedad de la comunidad chorrerana, nos mueve a pensar que este estudio

ARQUITECTOS  
URBANISTAS  
INGENIEROS

E. E. PEREZ CHANIS  
J. B. CASCANTE  
J. G. GUARDIA J.

Y ASOCIADOS

punto de la Ciudad rápidamente, un Cuartel de Policía y una Estación de Gasolina.

Veredas tanto cubiertas como descubiertas facilitan la circulación de peatones dentro de esta zona, y la disposición de paradas de autobuses en su periferia, facilitan la circulación mecánica.

**ZONA D. VIVIENDA.**— Esta zona adyacente a la de los Centros Comunales tiene en el trazado de sus calles interiores las siguientes características: la calle interior que sigue a la comunidad ha sido adaptada a la topografía de esta área y toma una forma curva lo cual se traduce en varias ventajas como ejemplo: una mejor utilización de la

tierra; debido a la forma curva de la calle se reduce el tránsito de vehículos que no tengan nada que hacer en esta zona... una serie de veredas facilitan el tránsito de peatones en todas direcciones acortando distancias.

Los espacios verdes mezclados con las áreas de vivienda tienen por objeto mantener en estrecho contacto a los habitantes con la naturaleza, aunque estos viven en el área de la Ciudad.

**ZONA E. RECREO.**— Dentro de esta zona se ha ubicado los siguientes elementos:

Un auditorio, un teatro al aire libre, un teatro de títeres para niños, un pequeño restaurante, y varios kioscos dispuestos en to-

do el área que sirven para los juegos de los niños; una serie de veredas unen todos estos elementos haciendo posible su acceso en cualquier dirección... Un parque es para la Ciudad un verdadero pulmón donde sus moradores aislados de toda preocupación y libres de todo elemento perturbador, se acercan a la naturaleza en busca de alimento espiritual.

**ZONA F. AREA INDUSTRIAL.**— En la localización de este Centro, se tomó en cuenta:

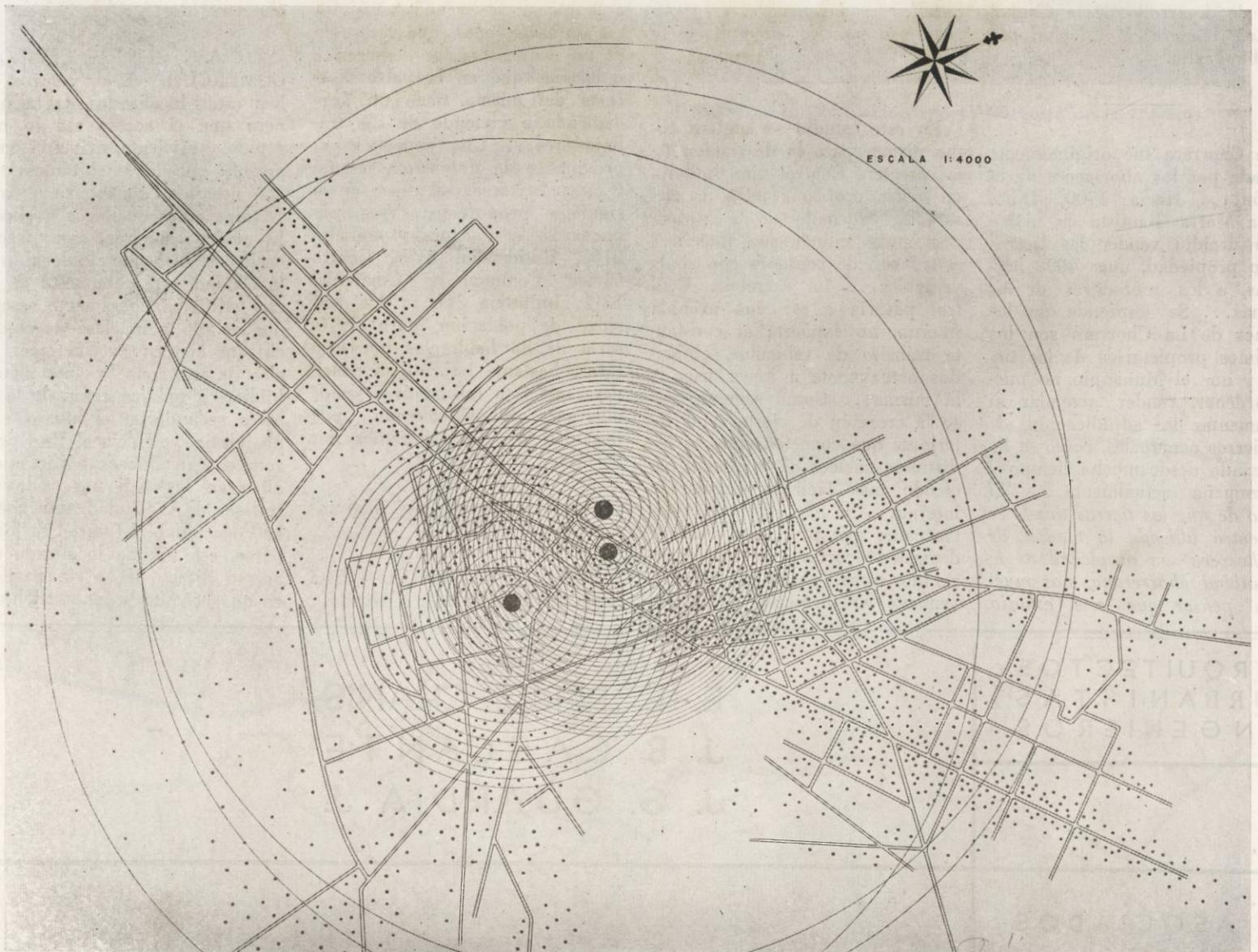
1.— Su fácil accesibilidad tanto del interior como de la vía periférica, teniendo en cuenta la entrada de las materias primas y salida de productos elaborados.

2.— Localización de este núcleo de tal manera que el humo de las plantas manufactureras no afecte a los moradores de la Ciudad.

3.— Cercanía de esta zona a un área de vivienda para los empleados de la misma, de tal manera que estos recorran la menor distancia posible para ir a sus trabajos.

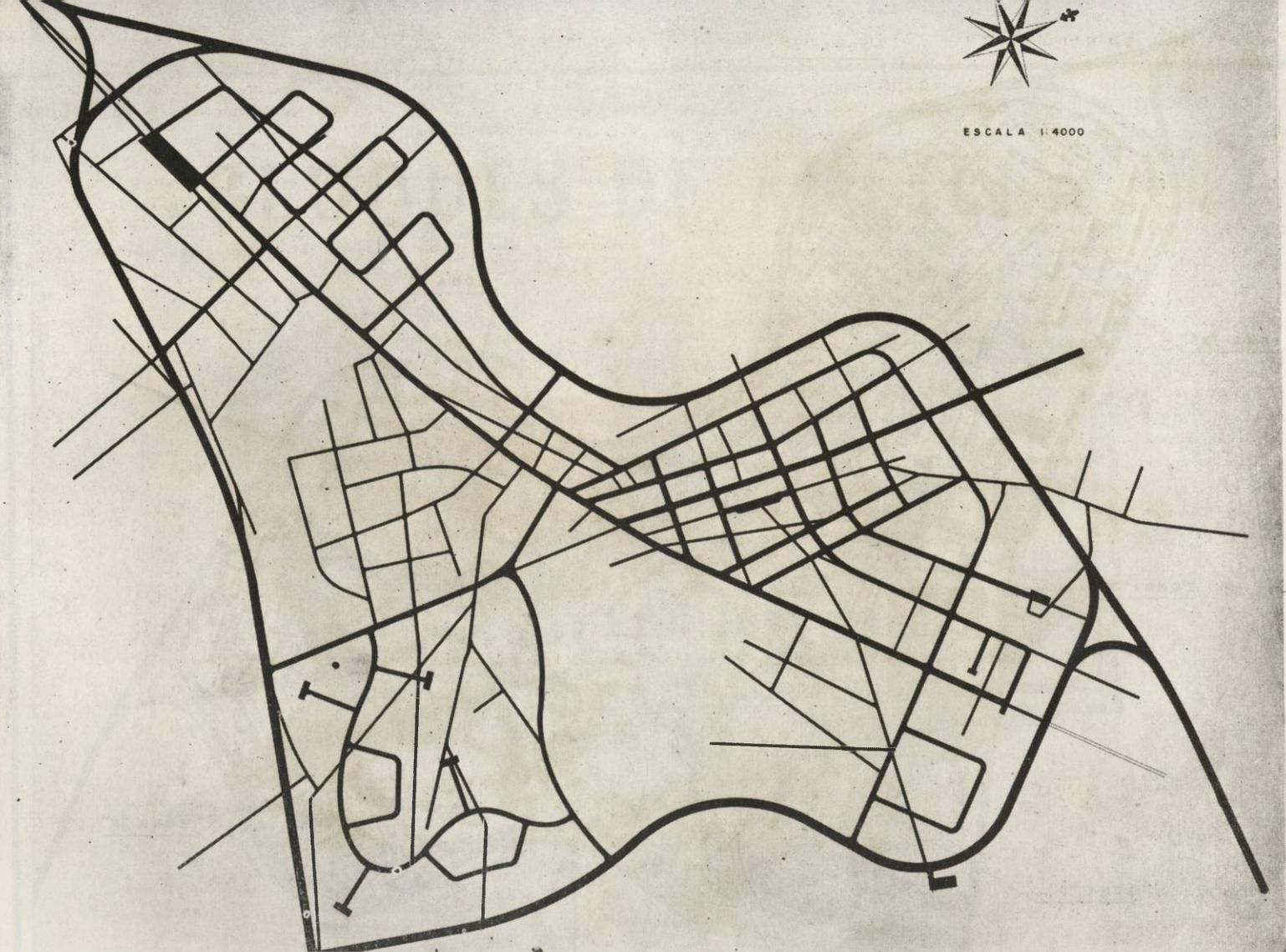
**ZONA G. VIVIENDA.**— La zona "G" la comprende el núcleo original de la Ciudad el cual fue mantenido casi igual en lo que respecta al trazado de las calles. Como en todas las zonas de vivienda descritas anteriormente, este tiene una escuela primaria, y varias unidades de comercio local.

### DISTRIBUCION DE LA POBLACION ESCOLAR Y LOCALIZACION DE LAS ESCUELAS





ESCALA 1:4000



TRAZADO DE CALLES PROPUESTAS SOBRE LAS EXISTENTES

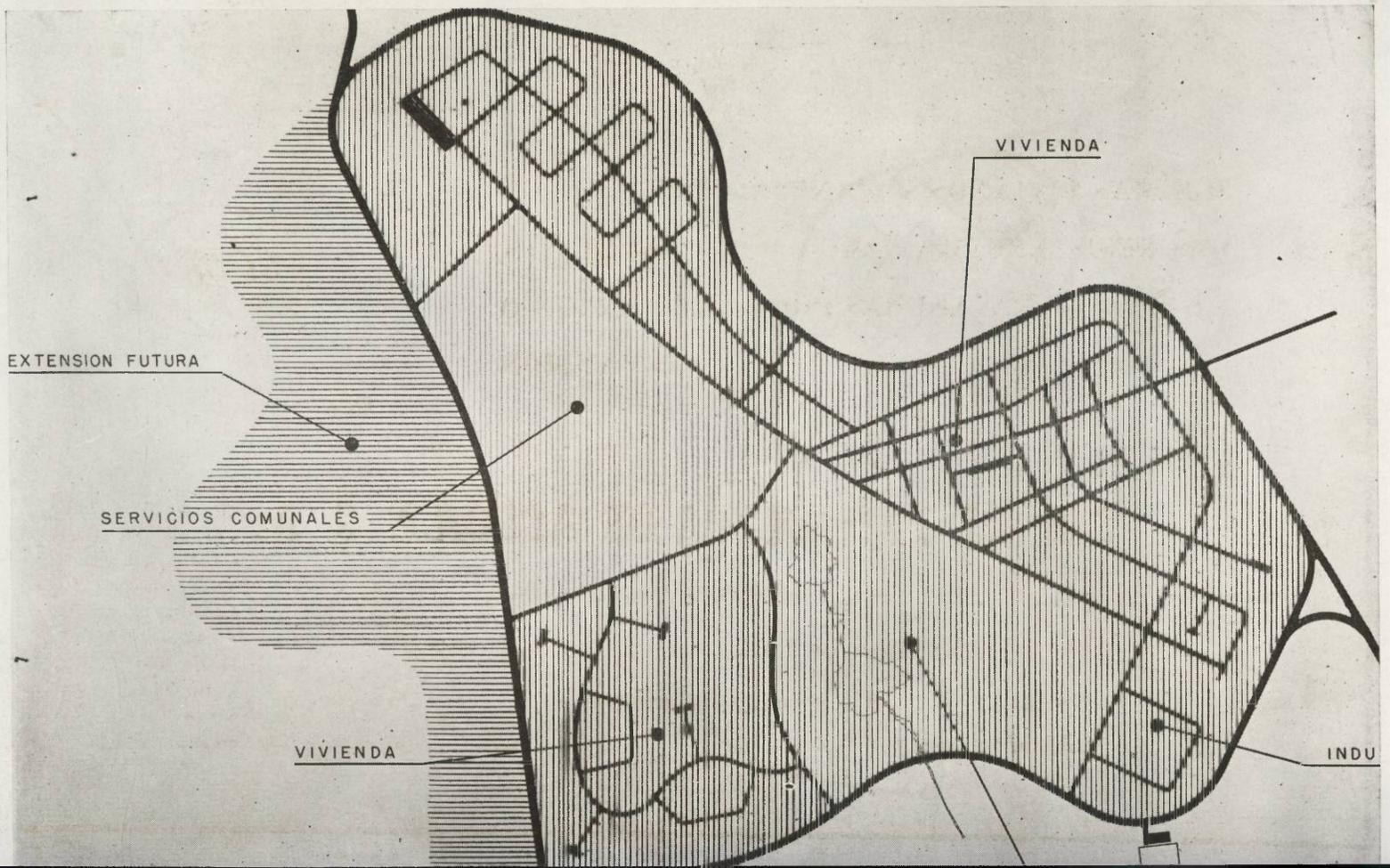
TOPOGRAFIA CON EL TRAZADO DE CALLES PROPUESTAS



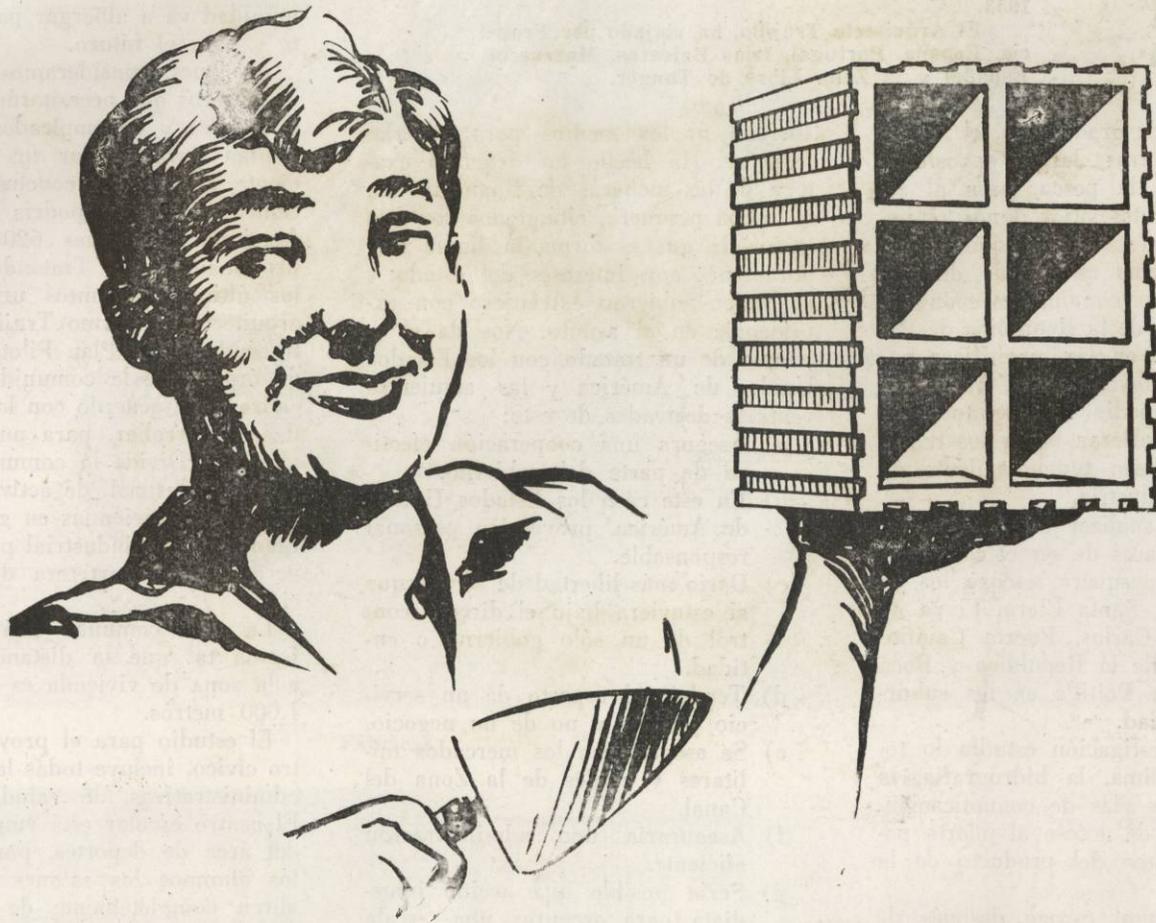
TOPOGRAFIA CON EL TRAZADO DE CALLES PROPUESTAS

ELEVACIONES EN METROS

ESCALA GRAFICA



# BLOQUES DE ARCILLA



- SON MAS LIVIANOS Y MANEJABLES
- MAS RESISTENCIA A CARGA POR COMPRESION
- A SALVO DE RAJADURAS POR CONTRACCION O EXPANSION.



## CIA. DE PRODUCTOS DE ARCILLA, S. A.

(CLAY PRODUCTS COMPANY, INC.)

PLANTAS Y OFICINAS: VIA ESPAÑA Nos. 37 A 47

Azulejos  
 Cerámica  
 Alfarería  
 Tejas Imperiales  
 Tejas Coloniales  
 Bloques de Terracota  
 Tubos para Drenaje  
 Baldosas  
 Ladrillos  
 Loza Sanitaria

Cable: "CLAYCO" Panamá

PANAMA, R. DE P.

Apartado 775  
 Teléfono 3-0160

Glazed Wall Tile  
 Ceramic Floor Tile  
 Garden Pottery  
 Imperial Roof Tile  
 Colonial Roof Tile  
 Partition Tile  
 Drain Tile  
 Patio Tile  
 Brick  
 Sanitary Ware