

# Planificación de un Centro Industrial Pesquero en Puerto Caimito

Guillermo R. Trujillo A., nació en Horconcos, provincia de Chiriquí, Graduado de Bachiller en Ciencias en el Instituto Nacional en 1946. Estudió acuarela en la Escuela Nacional de Pintura y en la Real Academia de San Fernando de Madrid, Graduado de Licenciado en Arquitectura en la Universidad Nacional de Panamá en el año 1953.



El Arquitecto Trujillo, ha viajado por Francia, España, Portugal, Islas Baleares, Marruecos Español y la Zona Libre de Tanger.

En su tesis de graduación, el Arquitecto Trujillo tras larga exposición histórica sobre la pesca, pasa al estudio de diferentes sitios donde pudiera localizarse el centro pesquero; observa el problema estudiando de manera especial las condiciones económicas del interior de la República de Panamá y piensa en las magníficas posibilidades de inyectar una nueva vida, un nuevo medio de sustento a las regiones que pudieran llenar los requisitos para el buen funcionamiento de este tipo de industria.

Después de analizar una larga lista de pueblos capaces de ser el centro de esta industria pesquera, escoge los siguientes sitios: Santa Clara, Playa de Farallón, San Carlos, Puerto Caimito en el interior de la República y Boca la Caja, Punta Paitilla en los suburbios de la ciudad.

En esta investigación estudia lo topografía, el clima, la hidrografía, la demografía, las vías de comunicación, las facilidades de acceso al puerto para el desembarco del producto de la pesca, etc.

De este grupo, escoge después de estudiar todas sus ventajas y desventajas a la región conocida con el nombre de "Puerto Caimito", por encontrar que sus facilidades marítimas al acceso, embarque y desembarque del producto y el resguardo de las naves contra posibles tempestades, son excelentes. Además de contar con las tierras necesarias para la construcción y planificación del proyecto, siendo estas mejores y más económicas.

Prosigue con un estudio del modo como se ha desarrollado y las medidas tomadas para ayudar su extensión y el florecimiento de la industria pesquera en otras partes del mundo. como ejemplo: Francia, Alemania, España, Noruega, etc., en Europa, Japón y China en Asia y en América: Estados Unidos de Norteamérica, Canadá, Méjico, Chile, etc.

Realiza una minuciosa investigación del impuesto que el erario percibe por medio de decretos anacrónicos y sin valor real; llamándonos la atención hacia decretos concienzudamente estudiados y que consulten todos los ángulos del vasto y delicado problema de la pesca. Nos recalca la inutilidad de tener disposiciones severas y precisas sobre la pesca de carnada y los lugares vedados, cuando no existe la au-

toridad ni los medios para hacerlas respetar. Ha hecho un detenido examen de las maneras de financiar una industria pesquera, citándonos como la mejor, la que se forma mediante corporaciones con intereses del estado y cualquier gobierno extranjero con experiencia en el asunto. Nos da el ejemplo de un tratado con los Estados Unidos de América y las siguientes ventajas derivadas de este:

- Asegura una cooperación efectiva de parte del gobierno.
- En este caso los Estados Unidos de América, proveerían personal responsable.
- Darían más libertad de acción que si estuviera bajo el directo control de un sólo gobierno o entidad.
- Tendrán el aspecto de un servicio público y no de un negocio.
- Se asegurarían los mercados militares y civiles de la Zona del Canal.
- Aseguraría una administración eficiente.
- Sería posible una acción inmediata para asegurar una escala preferente de prioridad sobre facilidades de obtener materia prima y mano de obra.

Explica luego el informe presentado al Gobierno Nacional para el desarrollo de la pesca en Panamá, por los Norteamericanos Milton J. Lobell y Clarence R. Lucas y sus necesidades en cuanto a botes, aparejos de pesca, costeros, facilidades de transporte, saladores, almacenaje y refrigeración, empaquetadoras, etc.

**ORGANIZACION DEL PROYECTO:** Sugiere la creación de campamentos pesqueros para surtir la industria, argumentando que es necesario el funcionamiento de estos campamentos especiales ubicados en zonas productivas, dedicadas a llenar las necesidades de la fábrica como por ejemplo: San Miguel, Taboga, Chimán y el Golfo de Parita. Allí se colocarían plantas de salazón y ahumado y también se recolectaría toda la pesca que se hiciera en esa región, y luego se llevaría en condiciones adecuadas a Puerto Caimito, donde funcionaría la fábrica encargada de transformarla en productos listos para ser enviados a los mercados consumidores.

## PARTE ARQUITECTONICA:

Cuando se quiere planificar un lu-

gar cualquiera es necesario tomar muy en cuenta su formación geográfica (topografía, hidrografía, etc.) la función que esa comunidad puede prestar con un máximo de economía, y sobre todo la cantidad de personas que esa comunidad va a albergar para el presente y para el futuro.

Así pues, consideramos la demanda de obreros que necesitarán las fábricas y muelles y de empleados que se necesitan para prestar un servicio eficiente, sacando en conclusión que este centro pesquero podría comenzar a funcionar con unas 620 familias aproximadamente. Tratando de aplicar los últimos adelantos urbanísticos el arquitecto Guillermo Trujillo comienza trazándose un "Plan Piloto" donde cada órgano de la comunidad estará localizado de acuerdo con la función que debe desarrollar, para un rendimiento eficiente. Divide la comunidad en tres zonas: industrial, de actividades comunales, y de viviendas en general; separando la zona industrial por un cordón verde y una carretera de circunvalación.

La zona comunal está ubicada de forma tal que la distancia promedio a la zona de vivienda es de menos de 1.000 metros.

El estudio para el proyecto del centro cívico, incluye todas las actividades administrativas, de salud, y técnicas. El centro escolar está emplazado cerca del área de deportes, para el uso de los alumnos los salones de clases se abren completamente de manera que se pueda dar clases fuera del salón y se ha utilizado hasta donde ha sido posible los materiales regionales tales como "adobe, maderas y caña brava o caña blanca".

Las zonas de vivienda se desarrollan en 4 tipos de edificios:

- Apartamentos para solteros.
- Apartamentos para familias sin hijos.
- Casa de dos recámaras.
- Casa de tres recámaras.

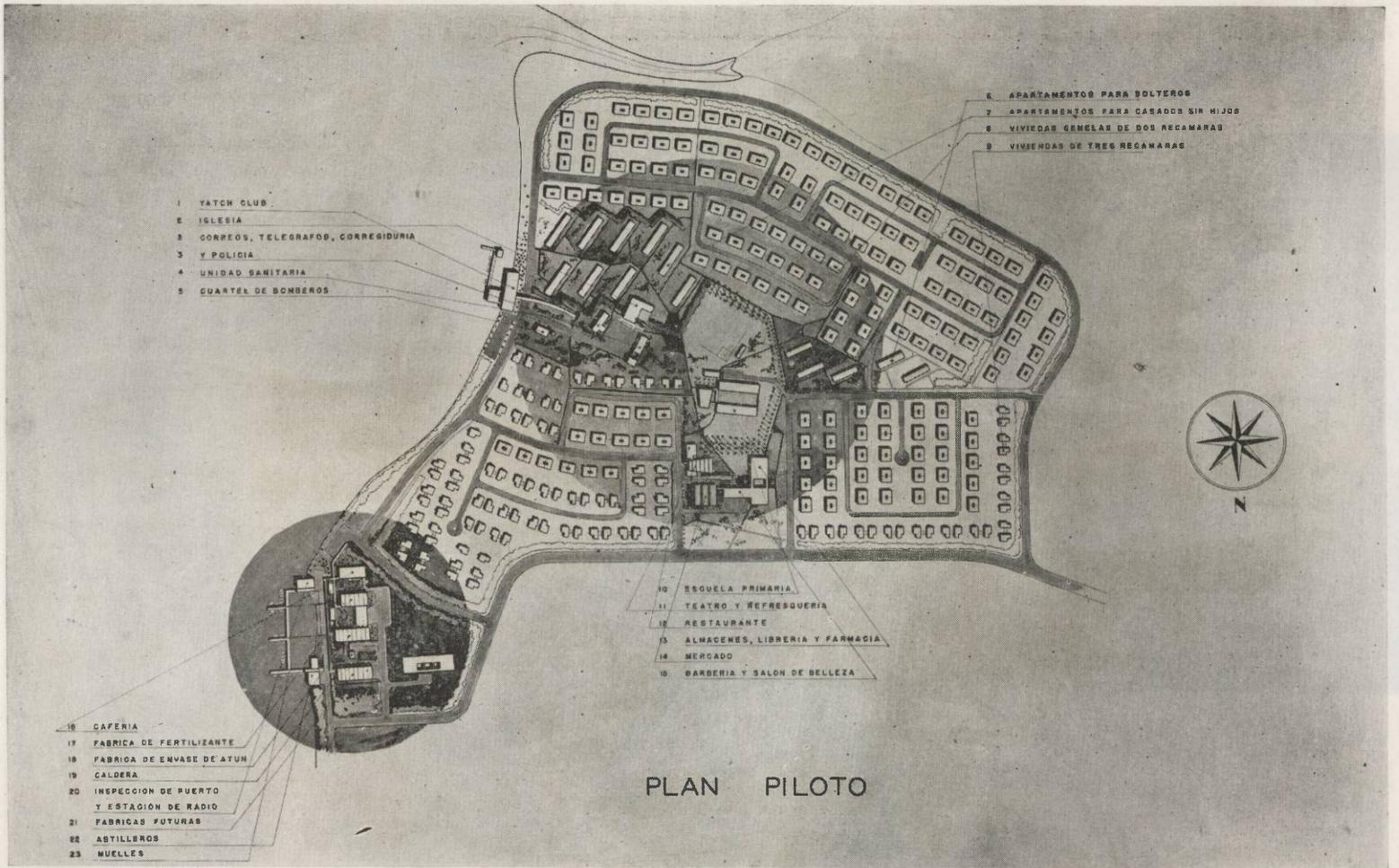
Los apartamentos de solteros están diseñados para dos personas dispuestos en una sola planta; los apartamentos para casados están proyectados en una sola área; que llena a cabalidad todas sus funciones.

Sus paredes son de adobe repellido de cemento y arena y el techo de madera forrado de papel asfáltado.

La vivienda de dos recámaras es del tipo gemelo, con un patio interior, teniendo un área comunal para el lavado con entrada independiente; la vivienda de tres recámaras es individual. Se llama la atención hacia el hecho de que todas las viviendas tienen una perfecta ventilación.

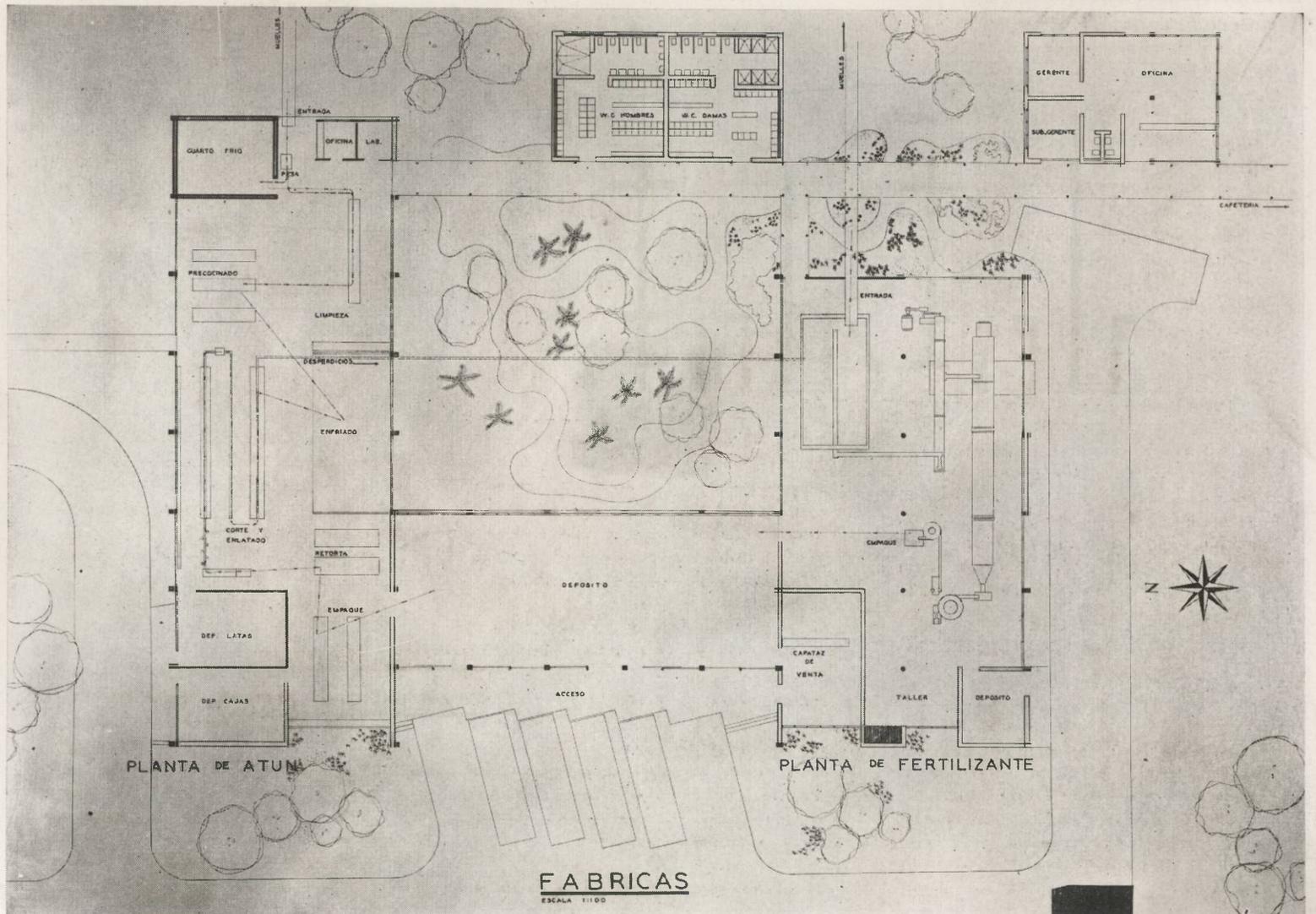
Para la ubicación de la zona industrial se ha tenido en cuenta los vientos prevalentes, de modo tal que en

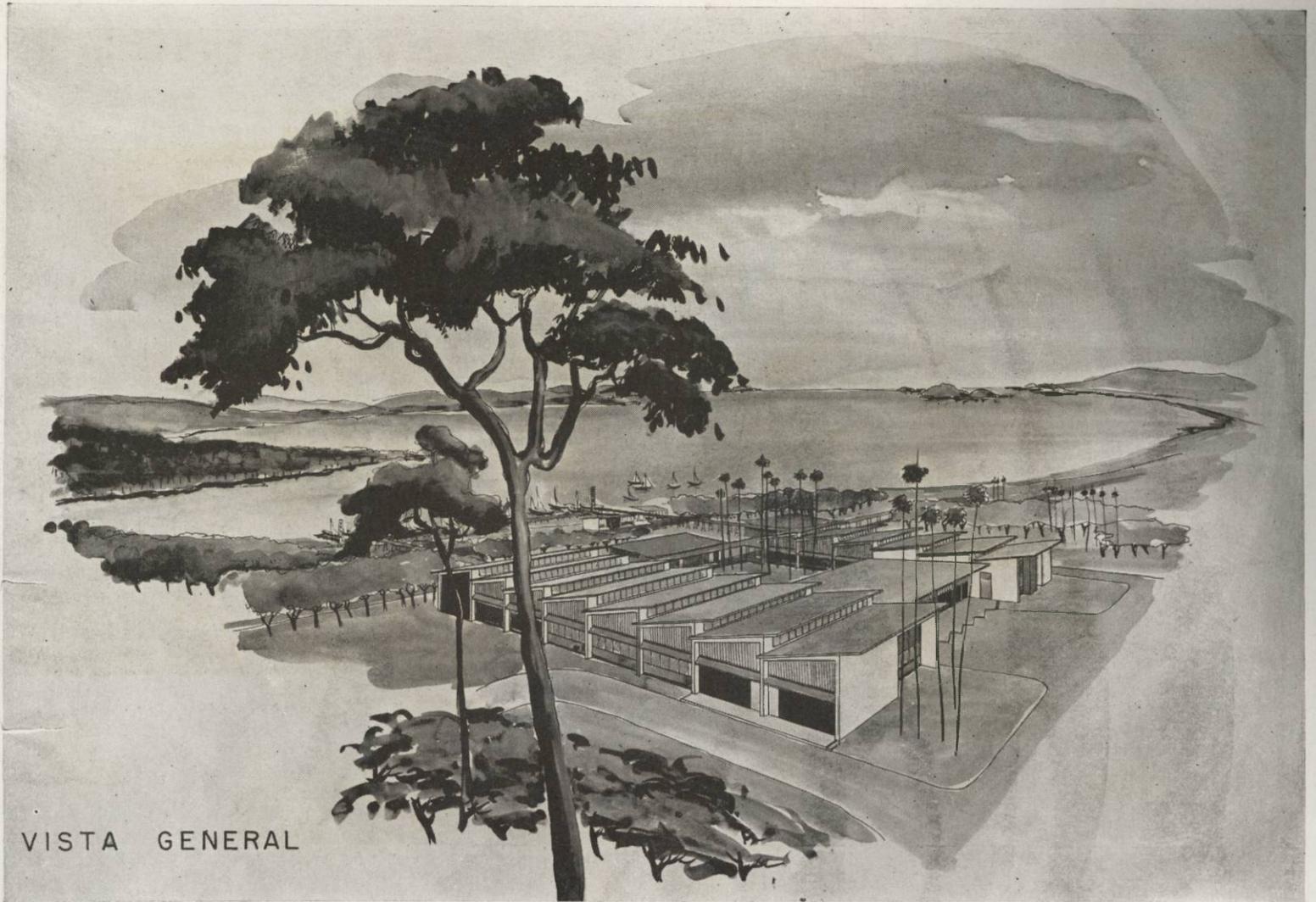
(Continúa en la Pág. 48)



Plan Piloto

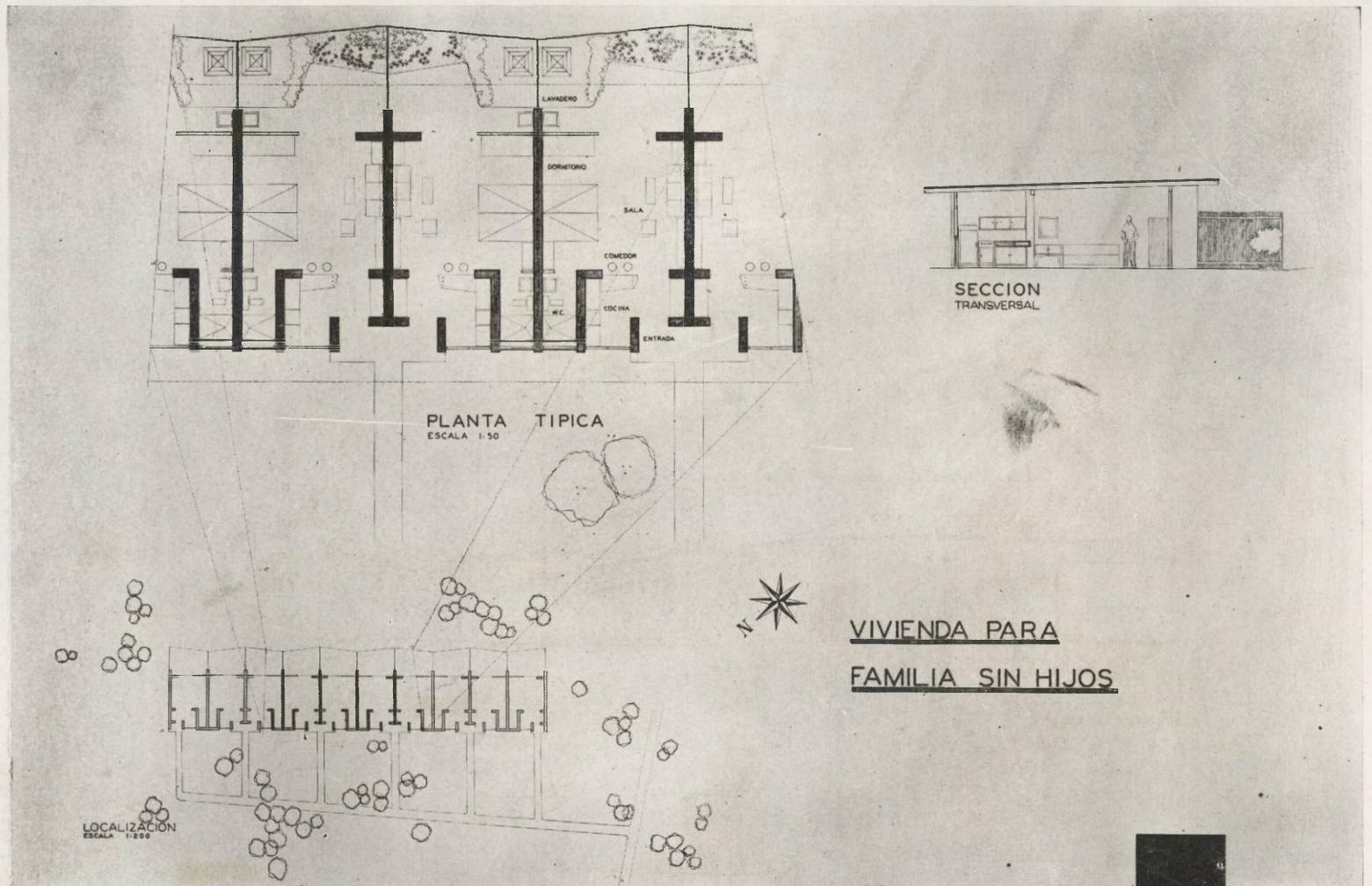
Fábricas





VISTA GENERAL

Vista General de las Fábricas

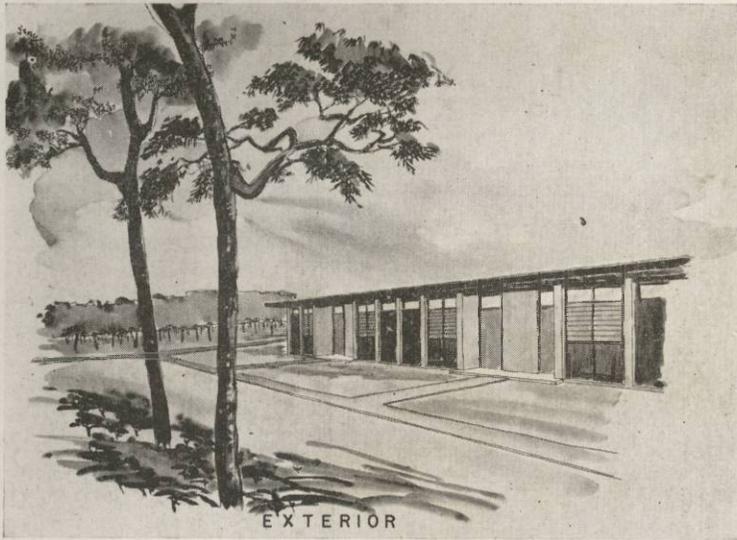


PLANTA TIPICA  
ESCALA 1:50

SECCION  
TRANSVERSAL

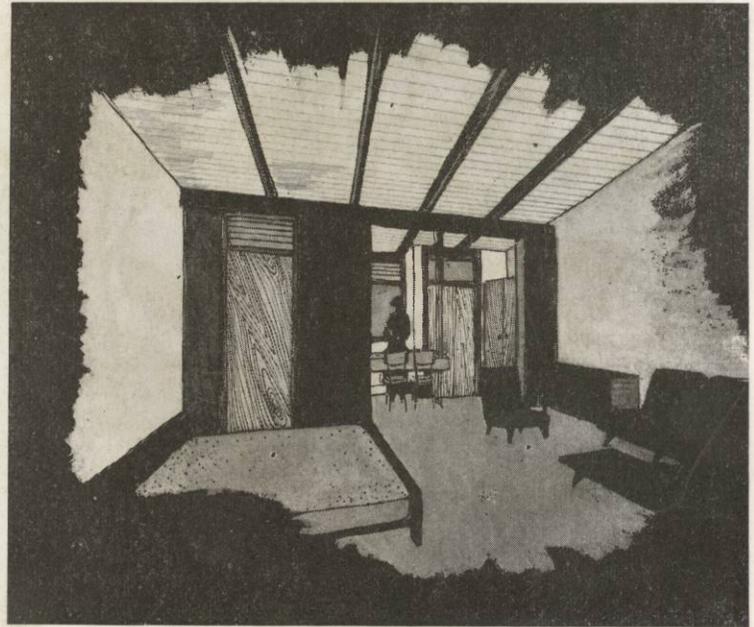
VIVIENDA PARA  
FAMILIA SIN HIJOS

LOCALIZACION  
ESCALA 1:200



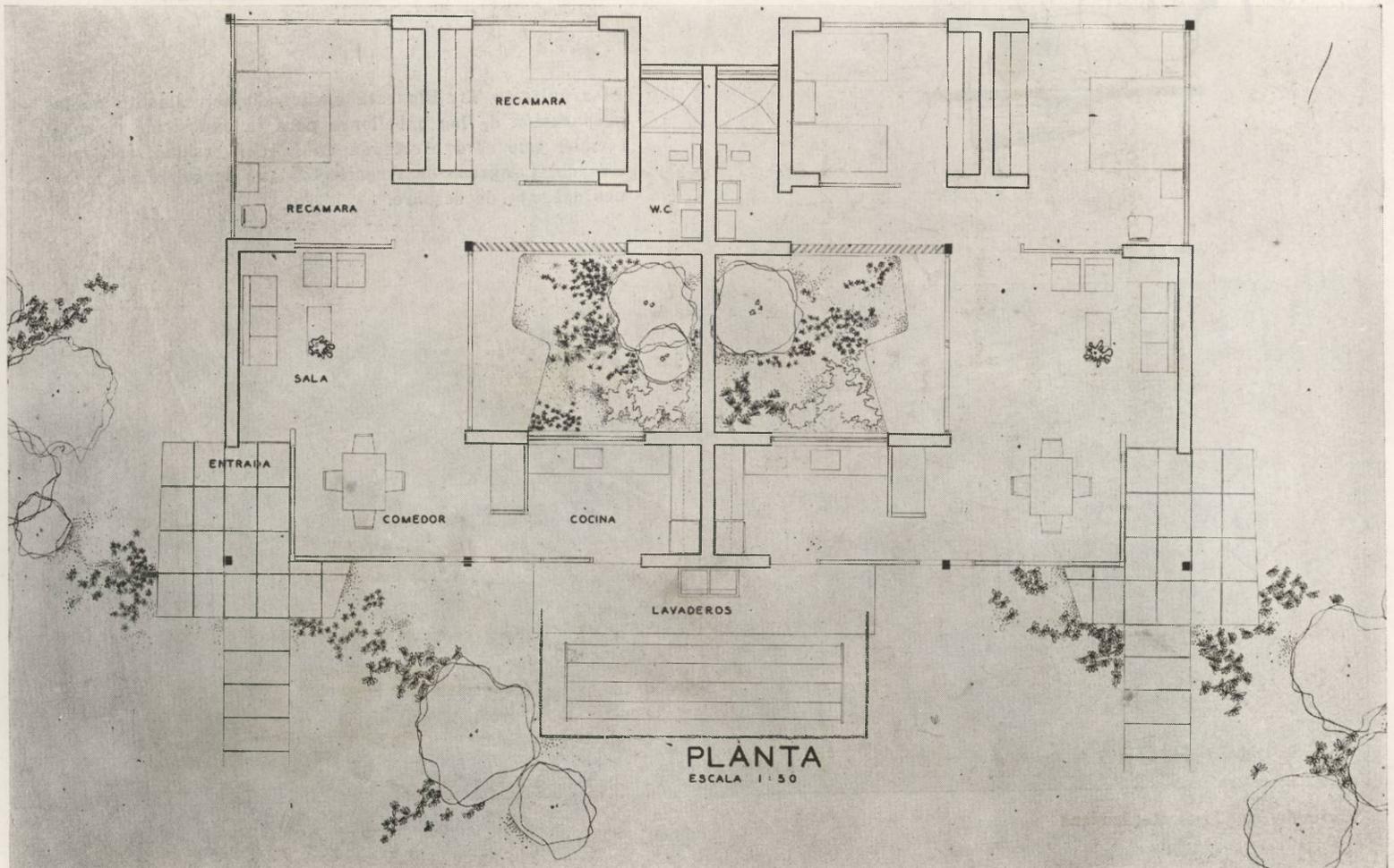
EXTERIOR

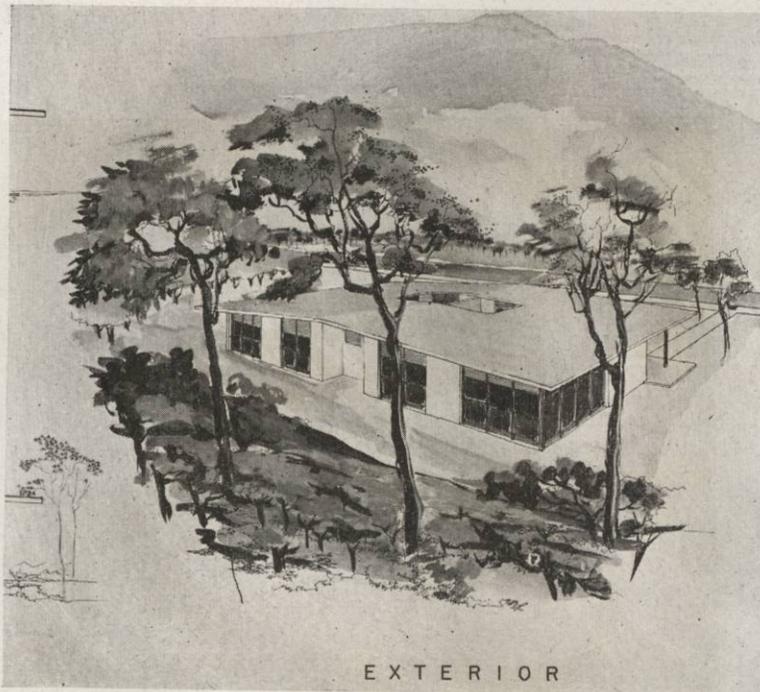
VISTA EXTERIOR, Vivienda para familia sin hijos.



INTERIOR - Vivienda para familia sin hijos.

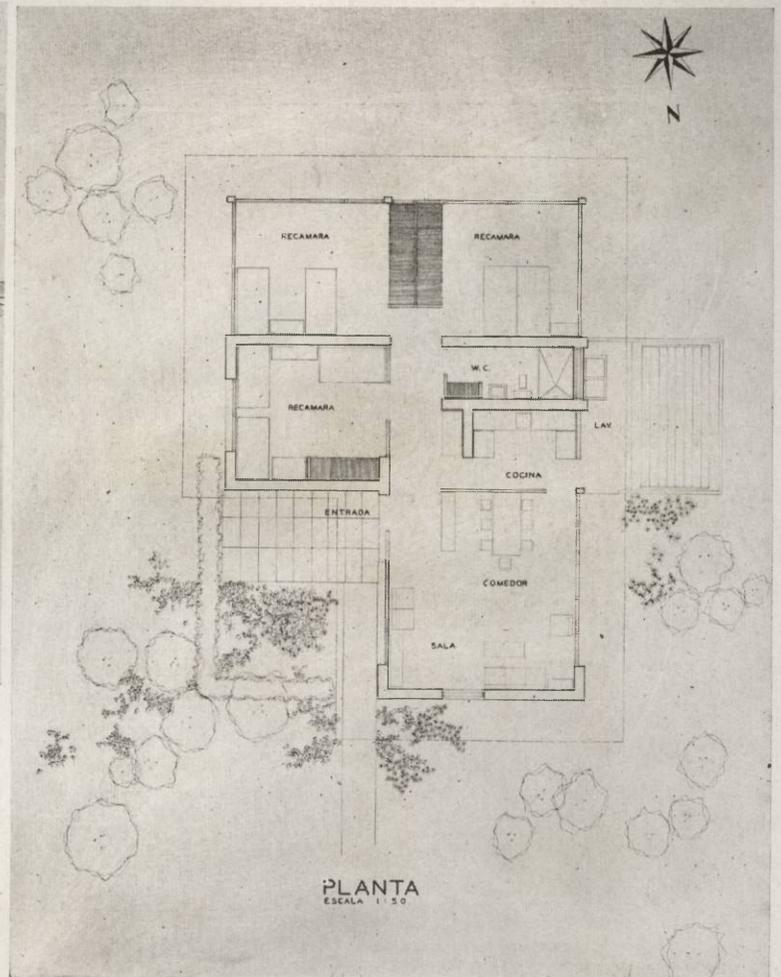
VIVIENDAS GEMELAS DE DOS RECAMARAS





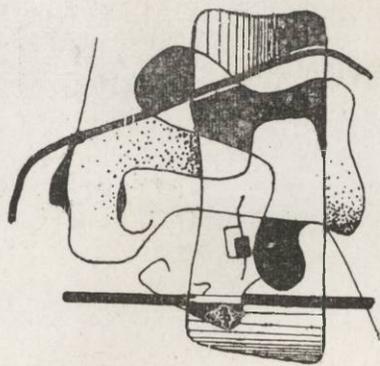
EXTERIOR

EXTERIOR - Viviendas gemelas de dos Recámaras.

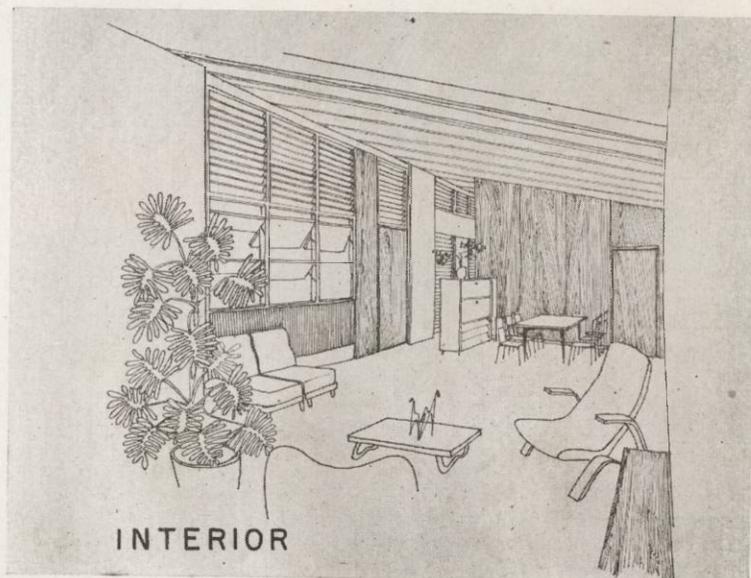


PLANTA  
ESCALA 1:50

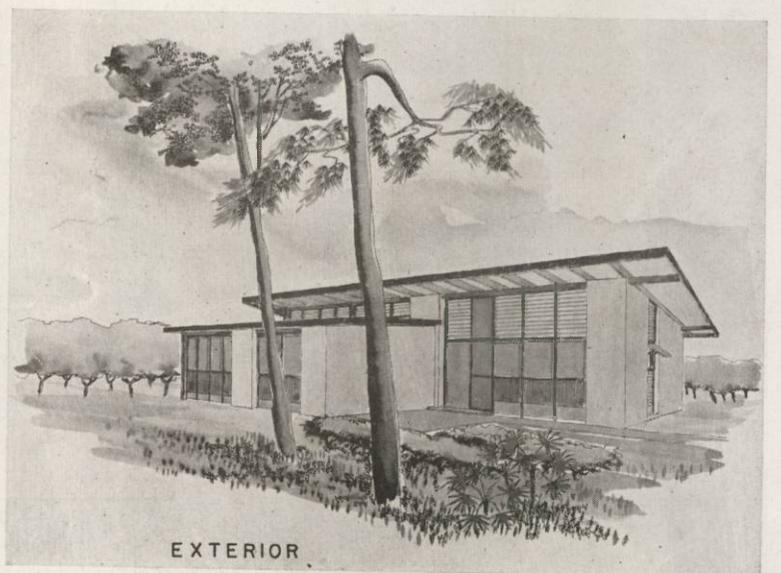
Vivienda de Tres Recámaras.



El arquitecto Trujillo está encargado actualmente de la preparación de los pabellones para la exposición de materiales que será efectuada en la Universidad, con motivo del Congreso de Arquitectos que se celebrará a fines del mes de octubre.



INTERIOR



EXTERIOR

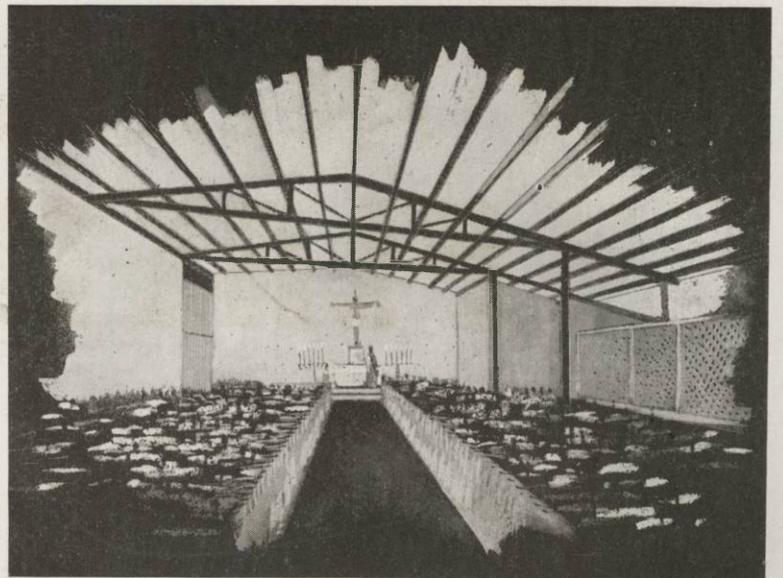
Vivienda de Tres Recámaras





EXTERIOR

Iglesia



INTERIOR de la Iglesia



## GRAPHOS

LA PLUMA FUENTE MAGICA  
PARA DIBUJO LINEAL  
Y ESCRITURA ARTISTICA

EXISTENCIA COMPLETA CON TODA CLASE  
DE PLUMILLAS Y DEMAS ACCESORIOS EN LA

### LIBRERIA PRECIADO

PARQUE DE LA CATEDRAL

MENDEZ Y SANDER - ARQUITECTOS

JORGE E. YAU - ARQUITECTO ASOCIADO

# LA ACCIÓN DE PLASTIMENT

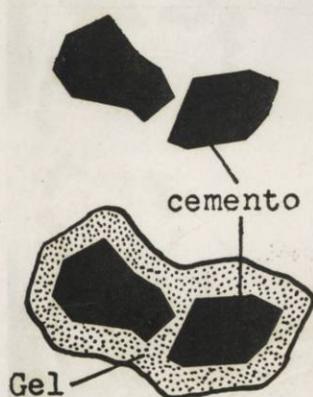


MARCA REGISTRADA

## EN CONCRETO

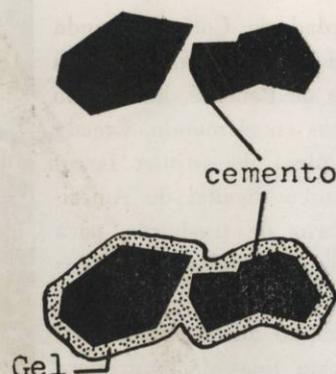
CONCRETO se compone de agregados, agua y cemento. Los agregados deben ser de una graduación que asegure un mínimo de huecos. El cemento tiene la función de un adhesivo que produce la unión entre los agregados. Esta propiedad se basa en la hidratación. Al tener contacto con agua se forma una sustancia pegajosa (Gel) en la su-

perficie del grano de cemento. El espesor del Gel depende de la cantidad de agua empleada. En mezclas líquidas el Gel es más grueso que en mezclas de poca plasticidad. El Gel no tiene resistencias y ocupa espacio. Al secarse desprende agua y se produce una contracción de volumen. El agua desprendida deja poros. Es fácil



sin PLASTIMENT

comprender, entonces, que concreto muy plástico tiene que ser muy inferior a concreto preparado con menos agua. PLASTIMENT disminuye la formación de Gel. Hace que se forme una capa delgada que es suficiente para llenar su función de adhesivo. En la mezcla los agregados se colocan en forma más compacta, lo que equivale a mayor densidad. Se desprende menos agua y la contracción de volumen es menor. La impermeabilidad y las resistencias suben considerablemente.



con PLASTIMENT

PLASTIMENT retarda el fragüe del cemento y el calor del fragüe se desarrolla sobre un período más largo. En consecuencia la temperatura máxima alcanzada es menor, y la expansión y contracción térmicas son menores también. Disminuye considerablemente la formación de grietas en concreto endurecido. En tiempo caluroso, cuando el concreto se endurece más rápidamente, se emplea PLASTIMENT para retardar y controlar el fragüe. ( Pida nuestro folleto correspondiente ).

PLASTIMENT dispersa los granos de cemento de manera que la superficie a reaccionar con agua es mayor y el cemento es mejor aprovechado. No se forman aglomerados de cemento que incluyen aire y que flotan en la superficie dejando la conocida "nata" de cemento. El agua que sube a la superficie después de la colocación de concreto con PLASTIMENT es limpia. La superficie endurecida es dura y está libre de polvillo.

SIKA CHEMICAL CORPORATION,  
Passaic, N. J.

Oficina para Centro América y las Antillas

Calle 34 Este Edif. Lux

Apartado Postal 1783

Teléfono 3-0883

Panamá, República de Panamá

DISTRIBUIDO POR:

Almacenes Martinz, S.A.