

Plan de Desarrollo Urbano de las Areas Metropolitanas del Pacifico y del Atlántico

Ministerio de Vivienda

PLAN DE DESARROLLO URBANO INFORME FINAL

VOLUMEN II PARTE 2 PLAN DE DESARROLLO URBANO



Océano Pacifico

- Area de Estudio
- Área Urbana 2020
- Sistema Multimodal



Dames & Moore, Inc.
HLM, S.A.

Wallace Roberts & Todd
Yachiyo Engineering Co. Ltd.
Price Waterhouse

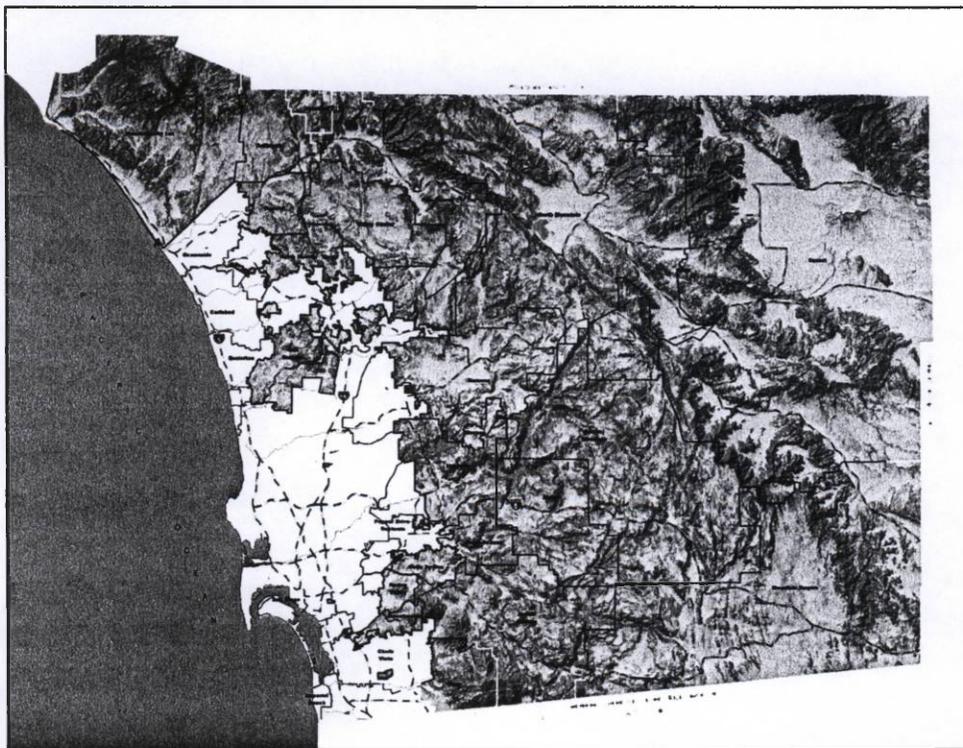
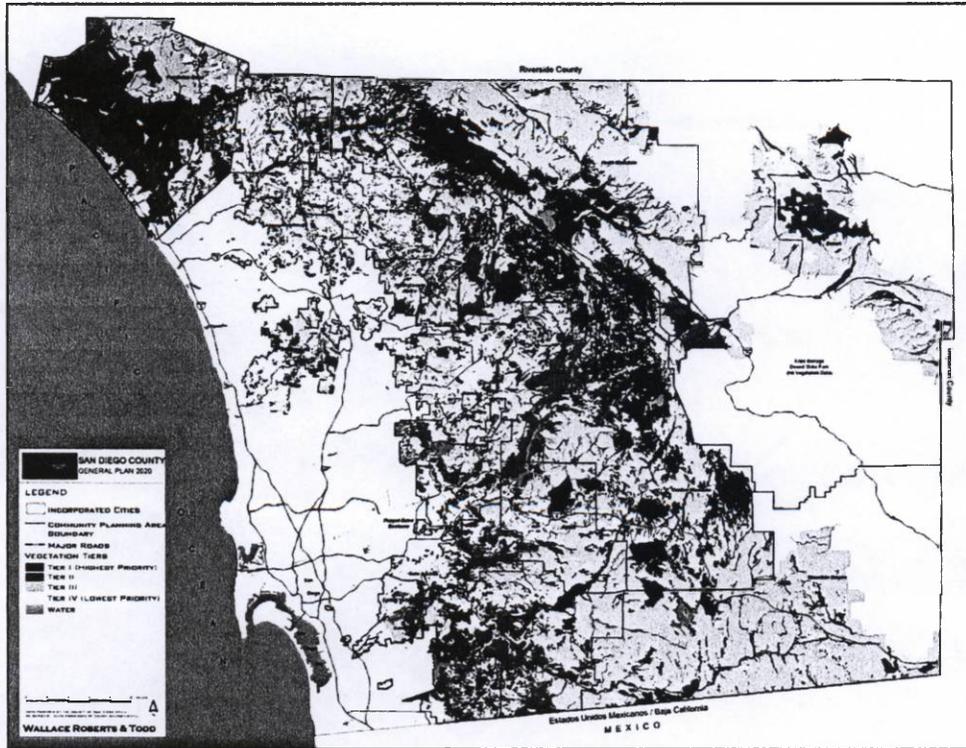
Panamá, 22 de diciembre de 1997

Título: Plan General 2020 para el Condado de San Diego, E.U.A.

Dirección:		Número de meses-personal; duración del trabajo:
Departamento de Planeamiento del Condado de San Diego, California, E.U.A. 5201 Ruffin Road Oficina B, San Diego E.U.A.		Numero de meses-personal: N/D Duración del trabajo: 36 meses
Fecha de Iniciación (mes/año):	Fecha de terminación (mes/año):	Valor aproximado de los servicios (en US\$ corrientes):
08/1998	02/2003	\$2,583,417
Nombre de los consultores asociados:		Número de meses de personal profesional proporcionado por los consultores asociados:
AMEC, Ingeniería ambiental Robert Bein, William Frost & Associates, Infraestructura publica Moor Iacofano Goltsman (MIG), Participación Publica Naphali Knox Associates, Vivienda BRW, Inc., Oficina en San Diego, Planificación de Transporte Economics Research Associates, San Diego, Análisis económico		Duración del proyecto
Nombre de los funcionarios del nivel superior (Director/Coordinador del proyecto, Jefe del grupo de trabajo) participantes y funciones desempeñadas:		
Paul Rookwood, Socios Encargados: Jonathan Smulian, Director de Proyecto: Peggy Gentry, Gerente de Proyecto:		
Descripción del proyecto:		
Descripción: El área no incorporado del Condado de San Diego se extiende desde terrenos montañosos de calidad rocosa hasta áreas desérticas cubriendo alrededor de 2.7 millones de acres y una población de aproximadamente 440.000 habitantes. Fondos públicos federales y estatales son propietarios de gran parte del área descrito. El resto del territorio consiste de usos primariamente rurales, áreas residenciales de baja densidad, áreas agrícolas, y áreas vírgenes. Se estima que el Condado de San Diego incrementará su población de por 1.34 millones de habitantes para el año 2020. El objetivo principal de la actualización del Plan General ha sido el de preparar estrategias de control del desarrollo para proveer adecuado crecimiento, procurando la contención de desarrollos urbanos y suburbanos en forma de "sprawl", acentuando las zonas rurales de la región, protegiendo las áreas agrícolas, y conservar el carácter único de la región.		
Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma:		
WRT tuvo a cargo la actualización del Plan General, la creación de un reporte de Impacto Ambiental, y la actualización de planes de desarrollo para 26 comunidades del Condado. Técnicamente, WRT se encargó, con los asociados y especialistas, de coordinar e integrar una de las más complejas y extensas base de datos en SIG a nivel Condado en los E.U.A., en una herramienta de información para estrategias de desarrollo local y regional. Esta integración generó un modelo de desarrollo regional e intervenciones de planeamiento urbano que pudieran afectar políticas de implementación y que pudieran influenciar el futuro de intervenciones en el campo del planeamiento local y regional. Adicionalmente, WRT coordinó el desarrollo de hábitats y especies sensibles en el Condado, y analizó las reservas de aguas superficiales, punto crítico en una región que depende del abastecimiento de regiones vecinas.		

MEF • Estrategia de Desarrollo Sostenible de Bocas del Toro • Precalificación para la contratación de servicios de Consultoría para la Formulación de la Estrategia y Plan de Acción URBIO/CELA en asociación con Wallace Roberts & Todd y Philip Williams & Associates

PLAN GENERAL 2020 PARA EL CONDADO DE SAN DIEGO, E.U.A.
Nombre de la firma : Wallace Roberts & Todd, LLC



MEF • Estrategia de Desarrollo Sostenible de Bocas del Toro • Precalificación para la contratación de servicios de Consultoría para la Formulación de la Estrategia y Plan de Acción URBIO/CELA en asociación con Wallace Roberts & Todd y Philip Williams & Associates

Título: Plan Maestro para el Condado de Charleston

Dirección:		Número de meses-personal; duración del trabajo:
Departamento de Planeamiento del Condado de Charleston Mark Clark Business Park 3879 Leeds Avenue, Oficina 110 North Charlestown Carolina del Sur E.U.A.		Numero de meses-personal: N/D Duración del trabajo: 32 meses
Fecha de iniciación (mes/año):	Fecha de terminación (mes/año):	Valor aproximado de los servicios (en US\$ corrientes):
01/1998	09/1999	\$429,979
Nombre de los consultores asociados:		Número de meses de personal profesional proporcionado por los consultores asociados:
Kellerco, Planeamiento de Transporte James Duncan Associates, Estándar de Desarrollo Thomas & Hutton Engineering Company, Ingeniería de Infraestructura		Duración del proyecto
Nombre de los funcionarios del nivel superior (Director/Coordinador del proyecto, Jefe del grupo de trabajo) participantes y funciones desempeñadas:		
John Fernsler, Socio Encargado: Liz Clarke, Director de Proyecto		
Descripción del proyecto:		
<p>Descripción: El Condado de Charleston es una región ubicada sobre 144 kilómetros de costa Atlántica. Esta región, de gran valor natural e histórico, cuenta con una gran variedad de playas, archipiélagos, y áreas pantanosas. La Ciudad de Charleston se encuentra en el área central de los límites del Condado. Una economía regional vigorosa combinada con una gran atracción turística, ha estimulado el crecimiento urbano en el Condado durante la última década. Si bien la región ha recibido gran parte de este incremento en desarrollo residencial y comercial en forma positiva, planeadores y residentes consideran que el incremento adicional en el desarrollo urbano pueda amenazar el carácter de la comunidad existente. El objetivo principal del nuevo Plan Maestro, fue la conservación del carácter de la comunidad de Charleston, manteniendo a su vez, una fuerte economía regional. Este objetivo fue fuertemente apoyado por la opinión pública a través de "charrettes" comunitarios. Componentes esenciales del Plan incluyeron: el control de suburbanización de las áreas contiguas a la Ciudad de Charleston y la conservación áreas rurales externas que aun mantienen el carácter de la región sureña del Estado de Carolina del Sur.</p>		
Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma:		
Los objetivos primarios del Plan Maestro para el Condado de Charleston han sido: la provisión de servicios e infraestructura pública, planeamiento vial a nivel local y regional, innovadoras regulaciones de zonificación y usos del suelo para controlar "sprawl", protección de áreas rurales y de agricultura, y la conservación de áreas costeras de gran sensibilidad ambiental. WRT generó el plan utilizando un modelo de SIG para el análisis de propuestas de zonificación, usos del suelo, red vial y variables ambientales.		

Nombre de la firma: Wallace, Roberts & Todd, LLC

PLAN MAESTRO PARA EL CONDADO DE CHARLESTON

Nombre de la firma : Wallace Roberts & Todd, LLC



MEF • Estrategia de Desarrollo Sostenible de Bocas del Toro • Precalificación para la contratación de servicios de Consultoría para la Formulación de la Estrategia y Plan de Acción URBIO/CELA en asociación con Wallace Roberts & Todd y Philip Williams & Associates

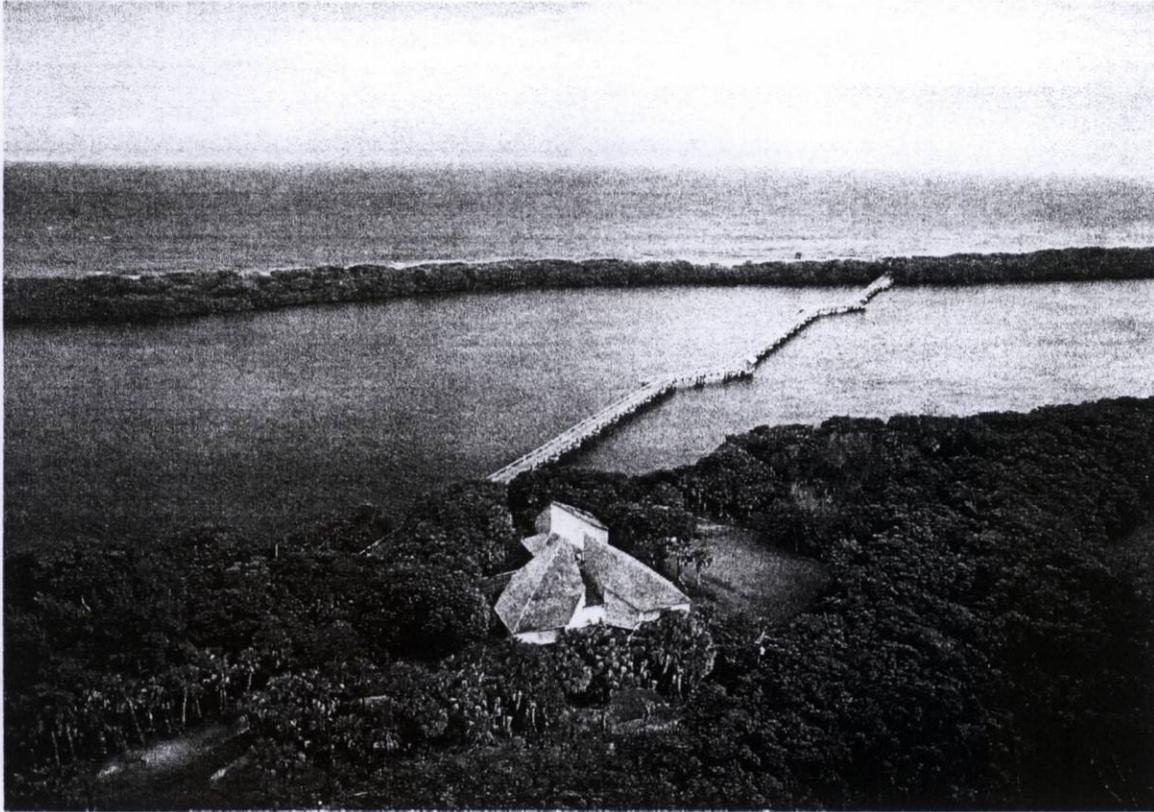
Título: MacArthur Beach State Park

Dirección:		Número de meses-personal; duración del trabajo:
Departamento de Recursos Naturales, Estado de la Florida		Numero de meses-personal: 52 Duración del trabajo: 24 meses
Fecha de Iniciación (mes/año):	Fecha de terminación (mes/año):	Valor aproximado de los servicios (en US\$ corrientes):
07-81	07-83	\$450,000
Nombre de los consultores asociados:		Número de meses de personal profesional proporcionado por los consultores asociados:
Nombre de los funcionarios del nivel superior (Director/Coordinador del proyecto, Jefe del grupo de trabajo) participantes y funciones desempeñadas:		
William H. Roberts, Socio Encargado Ignacio Bunster-Ossa, Programación y Diseño		
Descripción del proyecto:		
<p>Descripción: El Parque estatal MacArthur Beach, en Palm Beach, Florida, se distingue por ser el único recinto público (200 hectáreas aproximadamente) que contiene la totalidad de ambientes naturales semi-tropicales de la costa atlántica del estado de la Florida (playa, manglares, dunas primarias y secundarias, y bosques). Sobre este delicado ambiente se desarrolló un programa de recreación de bajo impacto, junto con programa interpretativo y educacional. Mejoramientos incluyen vías de acceso y estacionamiento, puentes peatonales, casas de baño, y un centro de información y educación. Todas estas intervenciones se efectuaron tras un minucioso levantamiento topográfico y vegetal, y exhaustivos estudios de la fauna y flora. El parque ya lleva casi veinte años en funcionamiento, lo que ha conseguido la preservación de un singular recurso natural.</p>		
Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma:		
Programación Recreativa Análisis de Estudios Ecológicos Trazado de Vías, Estacionamientos, Puentes, y Edificios Arquitectura Arquitectura del Paisaje		

Nombre de la firma: Wallace Roberts & Todd, LLC

MACARTHUR BEACH STATE PARK

Nombre de la Firma: Wallace Roberts & Todd, LLC



Título: Revisión y actualización del Plan de Manejo del Parque Natural Metropolitano

Dirección:		Número de meses-personal; duración del trabajo:
Parque Natural Metropolitano, Ave. Juan Pablo II, ciudad de Panamá		Numero de meses-personal: 13 meses Duración del trabajo: 4 meses
Fecha de Iniciación (mes/año):	Fecha de terminación (mes/año):	Valor aproximado de los servicios (en US\$ corrientes):
10/1998	3/1999	\$70,000.00
Nombre de los consultores asociados:		Número de meses de personal profesional proporcionado por los consultores asociados:
Rafael Samudio (entre otros)		½ mes
Nombre de los funcionarios del nivel superior (Director/Coordinador del proyecto, Jefe del grupo de trabajo) participantes y funciones desempeñadas:		
<p>Julieta Carrión de Samudio, Planificadora/Coordinadora Rogelio Samudio, Jefe del equipo de fauna silvestre Carlos Fitzgerald, Jefe del equipo de arqueología, aspectos histórico-culturales Aida Lucia Molina, Jefe de infraestructura/paisajismo; Jorge Aranda, Jefe de vegetación y cobertura, Dalys Dixon, Jefe del equipo de los aspectos sociales, César Muñoz, Jefe del equipo de geografía/cartografía.</p>		
Descripción del proyecto:		
<p>Descripción: Revisar y actualizar el plan anterior que había sido generado diez años atrás para concretar un nuevo documento guía para el personal de la unidad de conservación considerando las necesidades y prioridades de manejo y desarrollo de los siguientes cinco años. Adecuar al PNM a las circunstancias y necesidades actuales y futuras de la población metropolitana estableciendo normas y programas de desarrollo según sus condiciones y características para garantizar la protección y uso racional de los valores y recursos existentes.</p>		
Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma:		
<p>Funciones de la planificadora/coordinadora: Establecer el método de trabajo y presentar informes periódicos tanto para los directivos del Patronato como para el ente financiero del proyecto. Dirigir reuniones-talleres de discusión entre los consultores y/o los funcionarios del PNM más un grupo focal. Revisión de fuentes secundarias, orientar la toma de datos primarios en campo de todos los componentes, participar en campo especialmente dentro de los componentes de infraestructura/paisajismo, fauna silvestre y cartografía. Revisar borradores de los informes de cada consultor para reorientar los documentos: aspectos arqueológicos e histórico-culturales, aspectos sociales, infraestructura y paisajismo, vegetación y cobertura, fauna silvestre y, cartografía; recibir y aprobar los informes por especialidad; identificar vacíos de información y generar parte de los datos faltantes; realizar la zonificación; redactar y editar el plan de manejo.</p> <p>Funciones para el Jefe del Equipo de Fauna Silvestre: Revisar fuentes secundarias, realizar observaciones generales y en particular sobre la porción de bosque aislada pro el Corredor Norte; establecer senderos de muestreo; coordinar y realizar observación y captura de fauna en los tres sitios seleccionados y en las rutas de acceso a estos sitios; redacción de informe de avance y final que destacaban especies de fauna de importancia y especies de fauna amenazada o en peligro; asesoría y apoyo a estudiantes de licenciatura interesados en realizar proyecto semestral vinculado a la fauna silvestre dentro del proceso del plan de manejo; participación en reuniones de coordinación y discusión con los otros jefes de equipo para retroalimentar el proceso de revisión / elaboración del plan de manejo.</p> <p>Ecólogo: Rafael Samudio participó bajo el componente de fauna silvestre durante medio mes generando un análisis ecológico del PNM y apoyando la elaboración de la sección de fauna de importancia.</p>		

Nombre de la firma: Experiencia individual de la consultora Julieta Samudio

Título: Elaboración del plan de manejo del Parque Nacional Marino Isla Bastimentos en la provincia de Bocas del Toro

Dirección:		Número de meses-personal; duración del trabajo:
Parque Nacional Marino Isla Bastimentos, Archipiélago de Bocas del Toro		Numero de meses-personal: 3 meses Duración del trabajo: 6 meses
Fecha de Iniciación (mes/año):	Fecha de terminación (mes/año):	Valor aproximado de los servicios (en US\$ corrientes):
07/2000	1/2001	\$4,000 (todo el personal: más de \$100,000.00)
Nombre de los consultores asociados:		Número de meses de personal profesional proporcionado por los consultores asociados:
Diniz Ramos, aspectos legales Juan José Dada, TNC, Aspectos financieros (Entre otros)		12 meses
Nombre de los funcionarios del nivel superior (Director/Coordinador del proyecto, Jefe del grupo de trabajo) participantes y funciones desempeñadas:		
Néstor Windelvoxel, supervisor regional Eligio Binns, supervisor local		
Descripción del proyecto:		
Descripción: Generar un plan de manejo con la participación de la gente de las comunidades vecinas para incorporarlos en el proceso de manejo participativo.		
Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma:		
Funciones de coordinación de la fase final de planificación participativa; revisión de información secundaria y primaria identificada en fases previas así como borradores intermedios del plan; realización de reuniones de coordinación y discusión con miembros del Comité Ejecutivo y el Comité Técnico más funcionarios de PROARCAS/Costas-Capas/TNC así como de la ANAM; identificación de vacíos de información y ubicación e inserción de los aspectos faltantes; revisión y adecuación de la zonificación propuesta de manera preliminar; edición del documento final; presentaciones públicas de los resultados del proceso participativo. Los trabajos se realizaron en Panamá y Bocas del Toro.		

Nombre de la firma: Experiencia individual de la consultora Julieta Samudio

Experiencia previa en Panamá

Fecha: 30 de octubre del 2001

Lic. Jaun Carlos Miranda
Ministerio de Economía y Finanzas
Departamento de Planificación y Coordinación Regional,
Edificio de Prosperidad, Vía España, 5to piso, oficina 502
Ciudad de Panamá, República de Panamá

Tanto el Centro de Estudios Latinoamericanos (CELA), "Justo Arosemena" y URBIO, S.A. cuentan con amplia experiencia en trabajos en Panamá, tal como se puede apreciar en la documentación adjunta. Se adjuntan referencias para los siguientes estudios realizados en los últimos cinco años, cuyas descripciones pueden ser encontrados en la sección anterior:

Centro de Estudios Latinoamericanos, (CELA), "Justo Arosemena":

- "Estudio de indicadores de USAID/Panamá sobre la cuenca hidrográfica del Canal de Panamá", Greencom, Panamá. (2001)
- "Percepción ciudadana de la ciencia y la tecnología en Panamá", Secretaria Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación (SENACYT). (2000-2001)
- "Modernización del sector de Salud de San Miguelito", Ministerio de Salud. (1998)
- "Reconocimiento ambiental autopista Panamá-Colón", Asociación Nacional para la Conservación de la Naturaleza (ANCON). (1996)

URBIO, S.A.:

- Estudio de Usos del Suelo y de Transporte del Puerto de Balboa, Panama Ports Company, Panamá. (2001)
- Plan de Desarrollo para el Área de Sherman-San Lorenzo, Autoridad de la Region Interoceánica (ARI). (1999)

Philip Williams & Associates, Ltd. (PWA):

- Asesorías Técnicas sobre Modificaciones a la Bahía de Panamá (3), Fundación para la Libertad Ciudadana. (1998, 1999, 2000)

Wallace, Roberts & Todd (WRT):

- Plan de Desarrollo Urbano de las Areas Metropolitanas del Pacifico y Atlantico, Ministerio de Vivienda. (1997)

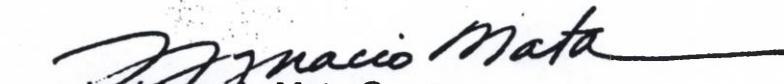
A QUIEN CONCIERNA

Por este medio hacemos constar que el Centro de Estudios Latinoamericanos (CELA) ha realizado para nuestro proyecto GreenCOM /Panamá, la investigación correspondiente a la Evaluación de los Indicadores de la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID/Panamá) con Relación a los Residentes de la Cuenca Hidrográfica del Canal.

Dicho trabajo de investigación, realizado en el primer trimestre del presente año, incluyó la determinación de la muestra, la recolección de información en el campo por medio de 500 entrevistas, la codificación y procesamiento de los datos recabados y su correspondiente cruce y análisis, de acuerdo a los objetivos establecidos.

El Centro de Estudios Latinoamericanos (CELA) realizó el trabajo en el tiempo acordado, no obstante las dificultades que significaron para la recolección de la información las fechas del carnaval, y entregó los resultados del mismo de conformidad a lo establecido en el contrato y a completa satisfacción de nuestro proyecto y de las personas en USAID/Panamá responsables de esta actividad de evaluación.

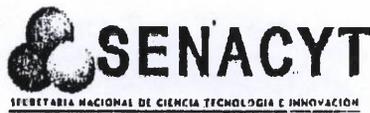
Y para que conste, y para los efectos que el Centro de Estudios Latinoamericanos (CELA) estime conveniente, firmo la presente en Panamá a los 11 días del mes de Junio de 2001.


José Ignacio Mata Gamarra
Director de GreenCOM/Panamá



República de Panamá
Presidencia de la República

Secretaría Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación



Panamá, 11 de junio de 2001
SENACYT No. 11259-05-1

Señores

Centro de Estudios Latinoamericanos (CELA) "Justo Arosemena"

E. S. D.

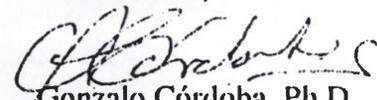
A quien corresponda:

Por medio de la presente, la Secretaría Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación (SENACYT) hace constancia de que la investigación realizada por el CELA ha cumplido y superado las expectativas iniciales de la investigación:

"Aplicación de encuesta de percepción social de la ciencia y la tecnología en Panamá"

Queremos resaltar el excelente manejo del proyecto por parte de la firma consultora, lo cual se ve reflejado en los resultados de la investigación.

Atentamente,


Gonzalo Córdoba, Ph.D.
Secretario Nacional

GC/MM/mm

"TRABAJAMOS JUNTOS POR PANAMA"